

**FOSUN 复星**

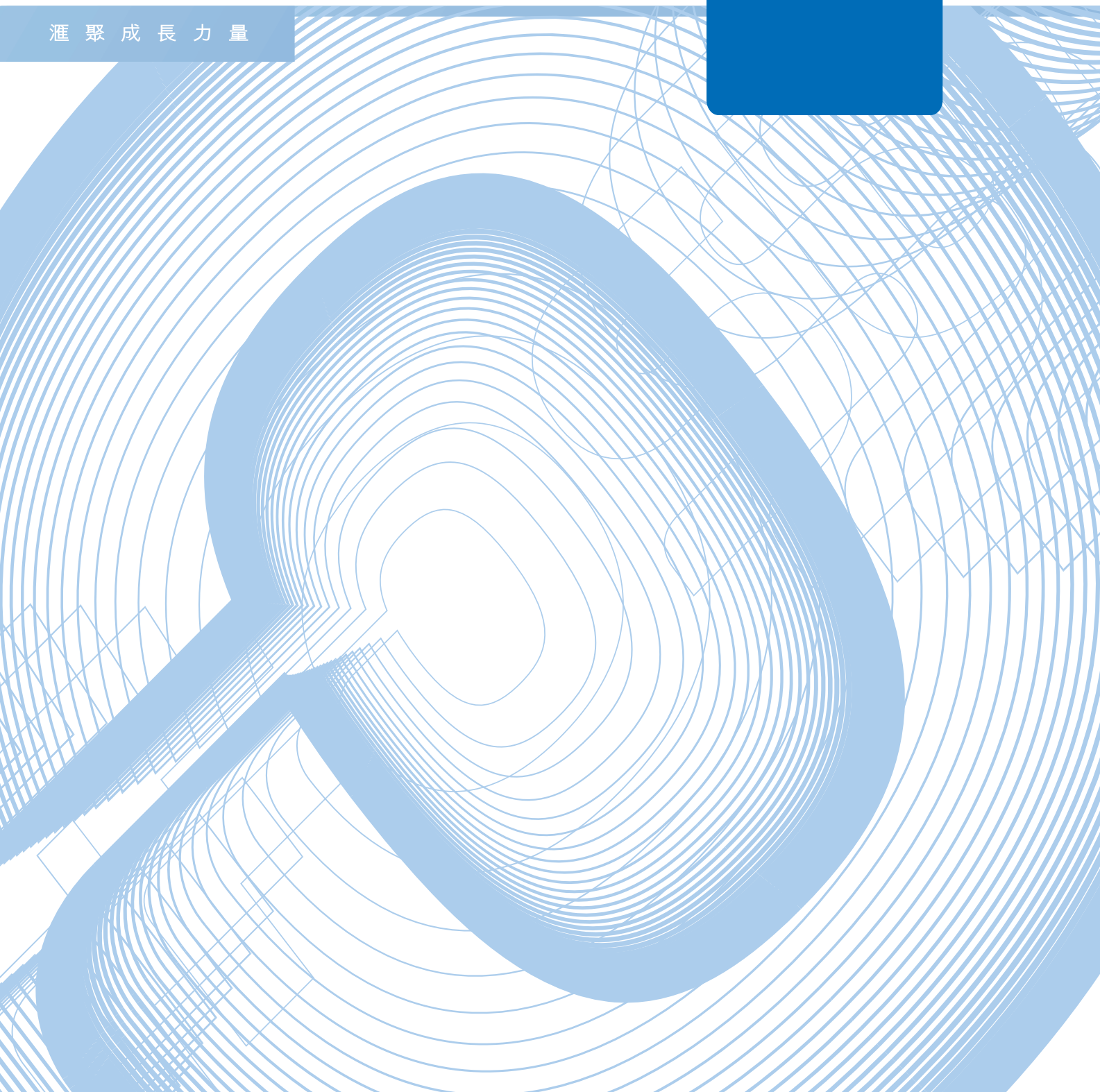
**二零零八年 年報**

股份代號：00656

**復星國際有限公司**

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

滙聚成長力量



# 目錄

財務概要	2
業務概覽	3
董事長報告	4
公司架構	8
業務回顧	9
財務回顧	18
五年統計	25
企業管治報告	26
董事及高級管理人員簡歷	35
董事會報告	43
企業社會責任	53
獨立核數師報告	57
綜合利潤表	58
綜合資產負債表	59
資產負債表	61
綜合權益變動表	62
綜合現金流量表	64
財務報表附註	68
公司資料	178
詞彙定義	179

# 財務概要

以人民幣百萬元計算	截至十二月三十一日止年度	
	2008	2007
收入	<b>40,250.3*</b>	31,977.1*
各板塊對收入之貢獻		
醫藥	<b>3,699.2</b>	3,631.6
房地產開發	<b>3,733.3</b>	3,976.6
鋼鐵	<b>30,930.0</b>	23,972.1
礦業	<b>3,106.6</b>	743.5
歸屬於母公司股東之利潤	<b>1,328.4</b>	3,354.3
各板塊對歸屬於母公司股東之利潤貢獻		
醫藥	<b>261.4</b>	164.5
房地產開發	<b>57.6</b>	383.8
鋼鐵	<b>118.0</b>	1,845.1
礦業	<b>1,285.1</b>	592.9
零售、服務業及其他(含不可分攤費用)	<b>(393.7)</b>	368.0
每股盈利(以人民幣元計算)	<b>0.21</b>	0.59
每股股息(以港幣元計算)	<b>0.08</b>	0.17

\*附註：二零零八年度及二零零七年度的合併收入中已分別抵銷了人民幣1,218.8百萬元及人民幣346.7百萬元之板塊間銷售。

# 業務概覽

本集團紮根中國，對中國本土市場有敏銳的洞察力。經過十七年的經營，本集團已發展成為中國最大的民營綜合類企業。

## 醫藥

本集團通過子公司復星醫藥經營醫藥業務。在醫藥研發製造領域，復星醫藥研發及生產的治療肝病、糖尿病、瘧疾等疾病的產品繼續在各自的細分市場保持領先地位；在藥品分銷領域，復星醫藥高比例參股投資了擁有中國最大的醫藥分銷網絡的國藥控股；在藥品零售方面，復星醫藥的品牌連鎖藥店在上海、北京等中國主要城市具有領先的地理覆蓋優勢和市場地位。

## 房地產開發

本集團通過子公司復地經營房地產開發業務。作為一家全國性大型房地產公司，除上海外，復地在北京、天津、南京、重慶、武漢、無錫、杭州、西安、長春及成都等主要城市經營房地產開發業務。

## 鋼鐵

本集團主要通過子公司南鋼聯合經營鋼鐵業務。南鋼聯合粗鋼年生產能力超過6百萬噸，產品以中厚板為主，在船板、石油管線鋼以及風塔結構用鋼等細分領域具有品牌優勢，多項經濟效益指標在行業內領先。報告期內，本集團在鋼鐵板塊的其他重要投資還包括了本集團所持有的中國主要民營鋼鐵企業建龍集團和寧波鋼鐵的權益。

## 礦業

本集團通過子公司海南礦業擁有中國最大的富鐵礦，經營鐵礦開採、貿易等業務。本集團以海南礦業為主要平台，投資於其它鐵礦類企業以提升企業的行業地位及規模。同時通過提高本集團鋼鐵板塊的鐵礦石自給率，發揮板塊間協同作用。本集團也投資於金安礦業和華夏礦業等鐵礦類公司以及焦煤、鋁、黃金等其他礦業資源。

## 零售、服務業及戰略投資

本集團所持有的對豫園商城的權益是本集團在零售業務領域的重要投資。本集團已投資了一系列已上市及未上市企業，其中包括中國最大的數字化媒體集團之一分眾傳媒。高回報的戰略投資是本集團的重要業務之一。

# 董事長報告



### 各位股東

二零零八年是不同尋常的劇變之年，本集團的經營面臨了很大的挑戰。本集團二零零八年全年合併收入為人民幣40,250.3百萬元，同比增長25.9%。歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,328.4百萬元，較二零零七年減少60.4%，其中經營性利潤下降27.9%。

### 股息

基於本集團的業績和財務資源，同時也考慮到今後發展的需要，董事會建議派發末期普通股息每股港幣0.08元，建議派息總額為二零零八年歸屬於母公司股東利潤之34.1%。待股東於即將舉行的股東周年大會上批准後，末期股息將約於二零零九年七月十六日派發予於二零零九年六月十九日名列股東名冊上的股東。

### 全年回顧

二零零八年，面對全球金融危機，本集團多元化業務結構的優勢得以充分體現。報告期內，本集團醫藥及礦業板塊的利潤貢獻同比均呈不同程度的增長。其中，礦業板塊的利潤貢獻比二零零七年增長116.7%；醫藥板塊收入、淨利潤創歷史新高，尤其是復星醫藥下屬主要聯營公司國藥控股穩居中國醫藥分銷行業龍頭地位。然而，鋼鐵和房地產開發板塊對本集團的利潤貢獻則大幅下降。

面對嚴峻的經濟形勢，本集團積極應對。本集團堅持優化管理，在持續提升下屬產業公司核心競爭能力的同時，增強核心管理團隊力量，并持續完善風險控制。

本集團「危」中尋「機」，利用當前資產價格深度回調的時機，持續發現和把握價值投資機會。報告期內本集團整合內部零售業務；推動產業公司參與行業整合；密切關注受益於中國內需市場發展的輕資產、弱週期性行業的投資機會；加大對價值被嚴重低估的海外上市中國優秀企業的投資力度；同時戰略性處置部份股權，加速現金回籠，有進有退，優化調整資產結構。

充足的財務資源是本集團平穩渡過危機、把握投資機會的堅實後盾。本集團堅持多渠道融資體系的建設，利用香港及中國大陸多個融資平台的結構優勢，一方面在危機來臨之前儲備了較充足的現金；另一方面利用國內目前較寬鬆的融資環境，加大人民幣債權融資，增加中長期債務比例，優化債務結構，降低融資成本。截至報告期末，本集團尚有現金及銀行結餘人民幣11,691.0百萬元，未用信貸額度折合約人民幣19,055.2百萬元。

## 未來展望

二零零九年伊始，包括美國、歐洲、日本在內的多個發達國家及地區的經濟已出現衰退跡象。中國雖然有政府的大力支持以及強大的內需潛力，在全球化的今天也難以獨善其身。本輪危機尚未見底，二零零九年國際國內經濟形勢依然會很嚴峻。然而，本集團認為中國經濟的基本面以及支撐中國發展的核心動力沒有改變，較長時間的工業化和城市化進程以及國內逐步釋放的巨大的消費和投資需求等都將為企業發展提供強勁和持久的動力。加之三十年的改革開放使中國政府積累了較為豐富的市場經濟的運作和管理經驗，可以更好地應對危機，本集團對中國經濟中長期的發展依然充滿信心。

二零零九年本集團將繼續注重融資工作，充分利用中國寬鬆的融資環境，通過多種渠道獲得更多優質資本，同時降低融資成本和融資風險，持續優化債務結構。本集團將大力支持、協助各產業板塊參與行業兼併整合以持續提升競爭力和行業地位。本集團將加大對資源類、有品牌的消費類等行業的投資，適當提升輕資產及週期性弱的資產的比重，優化調整資產結構。本集團將以低成本調整投資組合，繼續加大對海

外資產的投資力度。本集團將匯聚更多海內外企業家及高素質人才，同時大力整合本集團各種優質研究資源。本集團將進一步加強管理控制及加強風險防範工作。本集團亦將提高本集團所有職能部門對投資企業的服務水平和質量並以企業公民和最佳僱主建設為契機，做好企業品牌文化建設工作。

展望二零零九年，宏觀經濟發展存在很多不確定性因素。本集團在堅守企業核心價值觀的同時將靈活應對市場變化，為下屬產業公司的戰略決策、人員配備以及對標管理提供指導和支持，同時不斷提升本集團的綜合競爭能力，在加強抵禦風險能力的同時，把握住變化中的新機會。本集團的各項業務均受益於中國經濟發展的核心動力，憑藉企業的三大核心競爭力以及全體員工的努力，本集團有充分信心，不僅可以平穩度過危機，更能夠在危機過後快速增長，為股東創造更大價值。

## 致謝

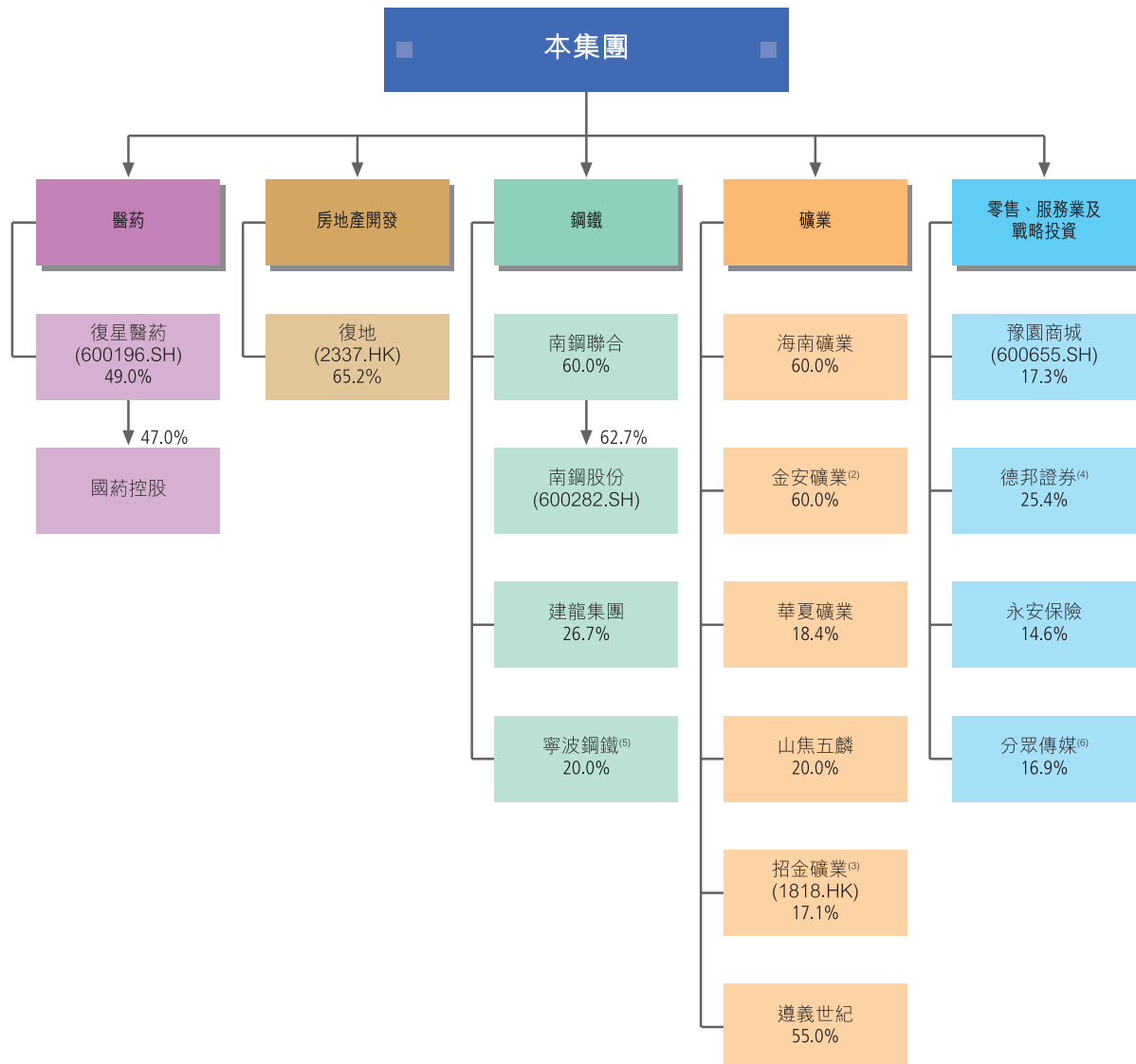
面對百年一遇全球性金融危機，本集團依然保持較穩定的發展且部分板塊業績表現喜人，這既得益於本集團對投資、融資、管理提升等核心能力的持續建設，也有賴於所有員工的努力，尤其是本集團各層面的多個由企業家、投資家和融資家組建的企業家團隊的努力，同時也仰助於各界對本集團的一貫大力支持。本人謹此向所有股東和關心本集團的各界人士表示由衷的感謝，也對所有具有敬業精神和卓越工作表現的本集團全體董事和所有員工致以誠摯的敬意。本集團將秉持「修身、齊家、立業、助天下」的經營理念，「匯聚成長力量」，為創造更多股東價值而繼續努力。

董事長  
郭廣昌

中國•上海  
二零零九年三月十一日



# 公司架構



截至2008年12月31日

附註：

- (1) 所注股權百分比指有效權益，截至2008年12月31日的情況。
- (2) 南鋼聯合持有金安礦業100%的股權。因此，本集團持有金安礦業60%實際控股權。
- (3) 2008年11月10日，復星產投將持有招金礦業的10.91%的股權出售予豫園商城，交易完成後，復星產投持有招金礦業全部已發行股本約3.64%，而豫園商城將持有招金礦業全部已發行股本約26.18%。
- (4) 2009年2月27日，復星產投將其持有相當於德邦證券之19.7405%的股權出售予上海興業投資發展有限公司。
- (5) 2009年2月27日，南鋼聯合同意將其持有的寧波鋼鐵之20%的股權出售予杭州鋼鐵集團公司。
- (6) 截至2009年3月11日，本公司持有分眾傳媒之權益約為26.53%。

# 業務回顧

二零零八年國內國際經濟形勢嚴峻，週期性行業波動劇烈。面對危機，本集團一方面堅持三大核心價值鏈的深入建設、持續優化管理、持續發現和把握投資機會、持續多渠道對接優質資本；另一方面本集團根據市場情況變化，及時優化調整資產結構、提高危機應對能力。經全體員工努力，雖然報告期內鋼鐵和房地產開發業務受到挑戰，但是本集團財務狀況良好、現金充沛，在成本控制、品種創新、市場開拓、風險防範、品牌建設等方面的核心競爭力依然穩步提升，本集團醫藥和礦業板塊的利潤大幅增長，多元化的利潤來源使其較之於從事單一行業的公司具有更好的抵禦危機的能力。

報告期內本集團合併收入為人民幣40,250.3百萬元，同比增長25.9%。歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,328.4百萬元，同比減少60.4%。

## 1. 影響本集團業績表現的主要原因分析

報告期內本集團盈利下滑有兩個主要原因。其一為報告期內出現一次性虧損而二零零七年有較大的一次性收入及收益，其二為鋼鐵板塊二零零八年下半年出現虧損而二零零七年則有較大的利潤貢獻來自於該板塊。

出現一次性虧損的主要原因包括二零零八年對本集團之部分長期資產計提減值準備及本集團控股公司層面產生了滙兌損失。

鋼鐵板塊二零零八年下半年出現虧損的主要原因在於寧波鋼鐵在二零零八年下半年鋼鐵行業大幅調整的情形下承受了巨大的經營壓力而出現虧損。該板塊業績下滑的其他原因還包括二零零八年下半年鋼鐵價格的大幅回落擠壓毛利、存貨跌價準備的計提以及因鋼鐵市場需求疲軟而導致各產業公司不同程度的減產。



## 2. 持續優化管理，穩步提升企業核心競爭力

### 2.1 醫藥

本集團通過本公司之子公司，復星醫藥（一家於上海證券交易所上市的公司），經營醫藥業務。復星醫藥的主要業務領域包括：醫藥製造和研發、醫藥分銷以及醫藥零售。

報告期內醫藥板塊歸屬於母公司股東之利潤貢獻達人民幣261.4百萬元，較二零零七年上升58.9%。

醫藥板塊的業績主要體現在如下兩個方面：

- 1) 報告期內，復星醫藥的醫藥製造和研發業務利潤同比有所增長。
- 2) 本集團之主要聯營企業國藥控股持續保持高速增長，其行業龍頭地位得到進一步鞏固。

### 2.2 房地產開發

本集團通過本公司之子公司復地（一家於聯交所上市的公司）經營房地產開發業務。

面對持續低迷的房地產市場，復地及時採取措施應對市場變化。該等措施包括主動放緩土地併購計劃、加大促銷力度、降低經營風險等。二零零八年復地新增土地儲備按規劃建築面積計約為1,270,000平方米（權益後），比二零零七年降低約54%。

報告期內復地主要業績如下：

#### 項目發展

報告期內復地在全國有34項項目（含復地擁有股權的合營公司項目）處於開發過程中，總建築面積約為3,307,175平方米，按權益計總建築面積約為2,393,126平方米。



#### 土地儲備

截至報告期末，復地共擁有規劃建築面積總計約7,783,498平方米(按復地權益計規劃面積約4,905,340平方米)的土地儲備，分佈在上海、北京、成都、武漢、無錫、杭州、重慶、天津、南京、西安及長春11個城市。

#### 物業銷售

報告期內復地實現物業銷售面積約為540,314平方米，按權益計銷售面積約為356,407平方米，同比下降約34.4%。

#### 物業入賬

報告期內復地結轉面積(入賬面積)約為550,765平方米，按權益計結轉面積約為361,051平方米，同比下降約33.7%。



### 2.3 鋼鐵

本集團主要通過南鋼聯合經營鋼鐵業務，同時也參股投資於本集團之聯營企業建龍集團和寧波鋼鐵。

在鋼鐵業務板塊領域，本集團的主要產業公司包括：

主要產業公司	主要產品	二零零八年粗鋼	
		產量(百萬噸)	有效權益比例
南鋼聯合	中厚板，棒線材	5.74	60.0%
建龍集團	熱軋及冷軋中寬帶板，熱軋卷板和棒線材	6.54	26.7%
寧波鋼鐵	鋼坯，熱軋卷板	2.84	20.0%*

\* 本集團通過南鋼聯合及建龍集團分別持有寧波鋼鐵20%及30.5%的股權。

報告期內鋼鐵行業出現大幅波動。南鋼聯合積極應對挑戰，二零零八年銷售鋼材5.22百萬噸。根據中國鋼鐵工業協會的統計數據，在全國500萬噸以上規模的鋼廠排名中，南鋼聯合二零零八年總資產貢獻率排名第二，淨資產收益率排名第三位，經濟效益綜合指數、人均利潤、人均利稅均排第四位。

經過審慎評估，本集團認為寧波鋼鐵之股權結構不利於發揮整合優勢，已於二零零九年二月二十七日簽訂協議，以人民幣720.0百萬元的代價處置本集團在寧波鋼鐵中之權益。



## 2.4 礦業

報告期內礦業業務板塊對歸屬母公司股東之利潤貢獻為人民幣1,285.1百萬元，同比增長116.7%。在礦業業務板塊領域，本集團的主要產業公司包括：

主要產業公司	主要產品	二零零八年產量	有效權益 比例	權益比例變動備註
海南礦業	塊礦和鐵精粉	塊礦和鐵精粉共計 2.75百萬噸	60.0%	沒有變動
金安礦業	鐵精粉	鐵精粉0.63百萬噸	60.0%	沒有變動
華夏礦業	鐵精粉	鐵精粉2.74百萬噸	18.4%	沒有變動
山焦五麟	焦炭、甲醇 和原煤	焦炭0.78百萬噸	20.0%	沒有變動
招金礦業	黃金	黃金17,619千克 (約499.5千盎司)	17.1%*	報告期內已就10.91% 的股權轉讓簽訂協議
遵義世紀	鉬酸鉍	鉬酸鉍24.9噸	55.0%	報告期內新增子公司

\* 本集團直接持有招金礦業14.5%的股權，通過豫園商城間接持有15.3%的股權。



自二零零八年八月起，鐵礦石價格大幅下滑，但本集團之礦業業務板塊盈利強勁。礦業板塊的主要優勢和業績表現在如下方面：

- 1) 海南礦業等子公司的生產成本優勢；
- 2) 本集團對礦業業務板塊初始投資的成本優勢明顯；
- 3) 海南礦業在二零零八年上半年礦石價格高漲時，及時調整生產方案，加大了礦石開採力度；
- 4) 海南礦業管理經營水平持續提升，增強了其產品定價能力以及產品銷售能力。

## 2.5 零售、服務業及戰略投資

本集團對零售服務業的主要投資包括本集團持有的豫園商城17.3%的股權。本集團是豫園商城的單一最大股東。報告期內豫園商城對歸屬母公司股東之利潤貢獻為人民幣51.9百萬元，銷售收入為人民幣7,805.9百萬元，創歷史新高。豫園商城主營業務增長的主要原因在於其核心零售業務特別是黃金零售業務的穩定增長。報告期內本集團對零售服務業的投資還包括其所持有的德邦證券19.74%的權益。報告期內德邦證券對歸屬母公司股東之利潤貢獻為人民幣23.9百萬元。本集團已於二零零九年二月二十七日協議出售了其於德邦所持有的股權。

戰略投資是本集團積極重點發展的業務，也是本集團持續發現中國高增長機會的體現。報告期內，本集團投資了多個戰略投資項目。該等項目包括投資於中國最大的數字化媒體集團之一分眾傳媒的投資。



本集團認為新媒體屬於輕資產類行業，現金流穩定，且受益於中國內需市場的發展，符合本集團優化調整資產結構之需要。分眾傳媒是該行業的領先企業，其產品覆蓋商業樓宇、視頻媒體等多個針對特徵受眾並可以相互整合的媒體網絡。在海外資本市場大幅下挫的情況下，本集團及時把握機會，投資分眾傳媒。截至報告期末，本集團已斥資美元193.1百萬元購得分眾傳媒16.9%的股權。本集團目前為分眾傳媒單一最大股東。

### 3. 持續發現和把握投資機會

報告期內，伴隨全球金融危機的發展以及資產價值的大幅降低，很多價值投資機會已經顯現。本集團預計目前的經濟危機尚未見底，因此本集團將在審慎評估的基礎上，以股東長期利益最大化為原則，合理利用現有財務資源，推進板塊間業務整合。積極推動本集團成員低成本參與行業整合，適度增加輕資產，弱週期性行業的資產比重，增強資產的流動性，優化調整集團資產結構。

在促進板塊間業務整合方面：報告期內復星醫藥完成了將其所持有的上海友誼復星(控股)有限公司23%的股權轉讓予豫園商城，基本實現了本集團零售業務的內部整合。同時豫園商城與本集團簽訂了受讓協議，受讓了其所持有的招金礦業10.91%的股權。轉讓完成後豫園商城對招金礦業持股比例將從15.27%上升到26.18%，加強了豫園商城對上游產業的整合。





在推動現有產業參與行業整合兼併方面：在醫藥業務領域，報告期內復星醫藥對海外上市醫藥企業進行投資。截至報告期末，復星醫藥已斥資美元13.1百萬元購得海外上市的國內最大的骨科藥物生產企業之一Tongjitang Chinese Medicines Company (同濟堂藥業) (NYSE: TCM) 12.1%的股權。在房地產業務領域，復地一方面堅持低成本取得土地，經過謹慎的可行性研究後，通過收購項目公司以及拍賣的方式，增加了總建築面積約1,270,000平方米的土地儲備(權益後)，另一方面利用資本市場大幅回落的契機，報告期內增持上海証大房地產有限公司約1.15%的股權。在礦業業務領域，本集團繼續擴大對礦業的投資，報告期內，本集團以人民幣190.0百萬元，獲得了遵義世紀55%的股權，用以建設有色礦業平台。與此同時，海南礦業繼續以打造中小型礦山開採的領先企業為目標，斥資人民幣223.3百萬元，投資了新疆及雲南的礦業項目。

在優化資產結構配置方面：報告期內本集團看好受益於「中國動力」的行業，尤其是與中國內需市場發展緊密關聯的行業，比如醫藥、有品牌的消費品、商業連鎖、新媒體、互聯網應用等行業。本公司認為這些行業在當前下滑的經濟形勢中不僅具有較強的抵禦性，而且能夠產生穩定的現金流，有利於優化本集團目前的資產結構。二零零八年末，本集團通過美國納斯達克證券交易市場投資於中國最大的數字化媒體集團之一分眾傳媒。報告期內，復星醫藥以人民幣56.0百萬元，獲得了曾榮獲「中國餐飲十大品牌」之一的老娘舅中式快餐連鎖20%的股權。豫園商城以美元15.1百萬元受讓了上海最大的西式食品連鎖企業之一亞洲克莉絲汀國際控股有限公司5%的股權。同時本集團也在繼續關注、研究目前價值被低估、未來可能有持續高增長的行業的投資機會，比如資源行業的投資機會。



為應對當前市場變化情況，本集團及時調整投資策略。自二零零八年下半年起將投資重點從擬上市企業轉移到已上市企業，尤其加大了對在海外上市、價值被嚴重低估的優秀中國企業的投資。面對當前的特殊經濟環境，本集團在加大對外投資力度的同時也嚴格評估本集團內的多項投資項目，對於不符合本集團投資回報要求的資產作出及時處置，既減少風險，又回籠資金，從而為本集團把握更多投資良機創造條件。

#### 4. 建設多渠道融資體系

於報告期內，本集團多渠道融資工作在境外金融危機、國內宏觀調控而導致銀行謹慎貸款的背景，仍然取得了較好的成績。

截至報告期末，本集團合併報表總債務佔總資本的比例為45.0%，現金及銀行存款為人民幣11,691.0百萬元，另有未用信貸額度人民幣19,055.2百萬元。本集團響應國家政策，充分發揮中國及香港多個融資平台的優勢，加大中長期債券的融資力度，及時將固定利率轉換為浮動利率，利用當前的降息環境，降低融資成本。經中國國家發展改革委員會的批准，南鋼聯合於二零零九年二月發行為期七年、人民幣2,500.0百萬元的企業債。於二零零八年十二月三十一日，本集團中長期債務佔帶息債務總額的比例達到了37.6%，76.2%的帶息債務採用了浮動利率。優化的債務結構以及持續降低的融資成本有利於本集團更好地應對危機。

#### 5. 加強風險控制

於報告期內，本集團並沒有購買任何高風險、高杠杆的金融衍生產品，確保了資產安全、負債比例合理及經營風險可控。

# 財務回顧

## 緒言

復星國際之二零零八年年報，包括董事長報告、年度賬目及按會計準則、法例及聯交所規定之其它數據。編製本財政回顧，旨在透過討論各項業務之利潤貢獻及本公司之整體財政狀況，協助讀者了解所提供之法定數據。

本年報第58頁至第67頁載有綜合利潤表、綜合資產負債表、資產負債表、綜合權益變動表及綜合現金流量表。緊隨該等財務報表之後為進一步闡釋報表所載若干數據之附註，載於年報第68頁至第177頁。

載於第57頁為復星國際核數師安永會計師事務所向股東發出之報告，列載其對復星國際年度賬目之獨立分析。

## 會計基準

復星國際乃根據香港會計師公會頒佈而普遍被採用之香港會計準則編製財務報表，並已與國際財務報告準則一致。

## 歸屬於母公司股東之利潤

二零零八年度歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,328.4百萬元，較二零零七年度之人民幣3,354.3百萬元減少60.4%。利潤減少之原因詳見下文。

## 各業務板塊利潤貢獻

各業務板塊於二零零八年度之利潤貢獻，與二零零七年度比較如下：

單位：人民幣百萬元

業務板塊	2008	2007	增減變動額
醫藥	261.4	164.5	96.9
房地產開發	57.6	383.8	(326.2)
鋼鐵	118.0	1,845.1	(1,727.1)
礦業	1,285.1	592.9	692.2
零售、服務業及其他	(393.7)	368.0	(761.7)
合計	1,328.4	3,354.3	(2,025.9)

**醫藥：**醫藥板塊之利潤貢獻由二零零七年之人民幣164.5百萬元，增加至二零零八年之人民幣261.4百萬元。利潤貢獻大幅增加是由於二零零八年度復星醫藥研發製造業務保持快速增長，其聯營企業國藥控股業績持續高速增長所致。

**房地產開發：**房地產開發板塊之利潤貢獻由二零零七年之人民幣383.8百萬元，減少至二零零八年之人民幣57.6百萬元。利潤貢獻減少主要是由於二零零七年利潤中包含了復地處置部分項目公司之股權而帶來的收益而二零零八年利潤包含了對可供出售投資的減值準備。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之利潤貢獻由二零零七年之人民幣1,845.1百萬元，減少至二零零八年之人民幣118.0百萬元。利潤貢獻大幅減少主要是由於二零零八年下半年鋼材價格在短時間內迅速走低，鋼材市場處於低迷狀態所致。另外，由於鋼材產品及原材料的價格下滑，南鋼聯合、寧波鋼鐵及建龍集團均不同程度地計提了存貨跌價準備，該等因素進一步導致二零零八年鋼鐵板塊之利潤貢獻比二零零七年大幅減少。

**礦業：**礦業板塊之利潤貢獻由二零零七年之人民幣592.9百萬元，增至二零零八年之人民幣1,285.1百萬元。利潤貢獻大幅增長主要由於二零零七年八月新增子公司海南礦業，使其經營業績得以在二零零八年全年合併入帳。本公司之子公司金安礦業及本集團之聯營企業華夏礦業由於產能擴張及平均銷售價格上升，使經營性利潤貢獻進一步增加。另外，二零零七年該板塊確認了受讓華夏礦業股權產生的超越業務合併成本之差額人民幣129.0百萬元，而二零零八年無該等收益，部分抵消了礦業經營利潤的增加。

**零售、服務業及其他：**零售、服務業及其他板塊之利潤貢獻由二零零七年之利潤人民幣368.0百萬元，減少至二零零八年之虧損人民幣393.7百萬元。於報告期內，本集團之聯營企業豫園商城的核心零售業務特別是黃金零售業務保持穩定增長，但由於二零零七年度確認了轉讓一家房地產公司股權的收益而二零零八年無該等股權轉讓收益，導致零售業務利潤貢獻比二零零七年度有所減少。於報告期內，德邦證券由於受到市場行情影響，利潤貢獻比二零零七年度亦有所減少。此外，二零零七年本集團確認了上市凍結資金利息收入人民幣211.7百萬元，減持豫園商城部分股權的收益人民幣180.1百萬元及獲得海南礦業60%股權帶來的變現為收入的超越業務合併成本的差額人民幣141.2百萬元，而於報告期內基本無該等收益，這進一步擴大了零售、服務業及其他板塊二零零八年與二零零七年之利潤貢獻的差額。

## 收入

二零零八年度，本集團共錄得合併收入為人民幣40,250.3百萬元，較二零零七年度之收入人民幣31,977.1百萬元增加25.9%。收入的增長主要由於二零零八年鋼鐵及礦業板塊的收入較上年有不同幅度的提高，具體情況如下：

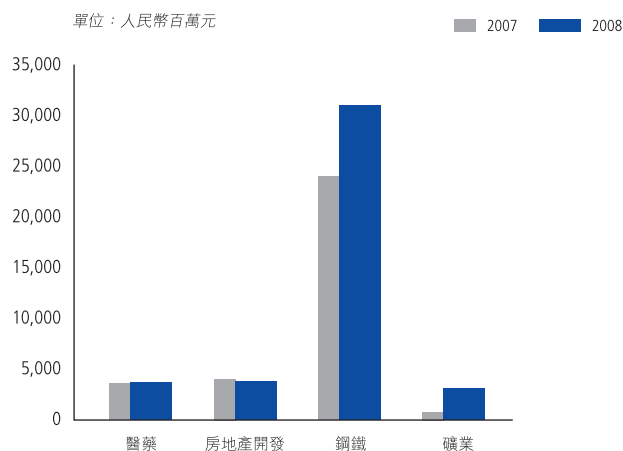
**醫藥：**醫藥板塊二零零八年之收入為人民幣3,699.2百萬元，與二零零七年之人民幣3,631.6百萬元基本持平。儘管原合併子公司廣西壯族自治區花紅藥業股份有限公司自二零零七年十二月起由於不再符合子公司要求從而不再將其納入合併報表範圍，另外，原子公司湖北天下明藥業有限責任公司於二零零八年八月被處置後其收入不再計入醫藥板塊，但醫藥製造業務的快速發展仍然促使醫藥板塊收入保持穩定。

**房地產開發：**房地產開發板塊之收入由二零零七年之人民幣3,976.6百萬元，減少至二零零八年之人民幣3,733.3百萬元。收入減少的主要原因是由於二零零八年復地樓盤結轉面積與二零零七年相比有所減少。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之收入由二零零七年之人民幣23,972.1百萬元，增加至二零零八年之人民幣30,930.0百萬元。鋼鐵板塊之收入增長29.0%，一方面是由於二零零八年上半年受成本推動，國內鋼材市場銷售價格高位運行，促使南鋼聯合二零零八年全年鋼材平均銷售單價高於二零零七年度；另一方面在於南鋼聯合進一步優化產品結構，不斷增加高附加值特別是中厚板產品的比重，中厚板產品的銷售量及銷售收入均高於二零零七年。

**礦業：**礦業板塊之收入由二零零七年之人民幣743.5百萬元，增至二零零八年之人民幣3,106.6百萬元。收入大幅增長乃由於二零零七年八月新增子公司海南礦業得以在二零零八年整個報告期合併入賬及金安礦業生產能力的擴大。

各板塊二零零八年與二零零七年之收入對比如下：



附註：二零零七年度及二零零八年度各產業板塊收入未抵消人民幣346.7百萬元及人民幣1,218.8百萬元之板塊間銷售。

## 利息費用

本集團扣除資本化金額之利息費用，由二零零七年之人民幣1,254.4百萬元增至二零零八年之人民幣1,348.9百萬元。利息費用增加主要是由於借貸金額有所增加。二零零八年借貸利率約介於1.60%至9.34%之間，二零零七年則約介於2.13%至9.84%之間。

## 稅項

稅項由二零零七年之人民幣1,440.0百萬元減少至二零零八年之人民幣1,149.1百萬元，主要由於鋼鐵業務之應稅利潤減少導致所得稅減少所致。

## 普通股之每股基本盈利

二零零八年歸屬於母公司普通股股東之每股基本盈利為人民幣0.21元，較二零零七年之每股人民幣0.59元，減少64.4%。二零零七年加權平均股份數目為5,660.1百萬股，二零零八年為6,423.1百萬股。於報告期內，本公司已購回15.9百萬股公司股份，所有回購之股份均已註銷。

## 建議股息

董事會建議宣派截至二零零八年十二月三十一日止年度的末期股息為普通股每股港幣0.08元。建議宣派之末期股息將於二零零九年七月十六日左右向本公司股東派發，惟須獲本公司股東將於二零零九年六月十九日將舉行的股東周年大會上批准方可作實。

## 資本開支及資本承諾

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的改良支出及購置。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利產品；我們持續致力於房地產的不斷開發，但會根據市場情況作相應調整；持續追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步提高產能、優化產品結構；我們也將加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊的領先地位。有關各業務板塊的資本開支詳情載於財務報表附註5。

於二零零八年十二月三十一日，本集團已簽約但未撥備之資本承諾為人民幣4,871.7百萬元，主要用於房地產開發。有關資本承諾詳情載於財務報表附註47。

## 集團債項及流動資金

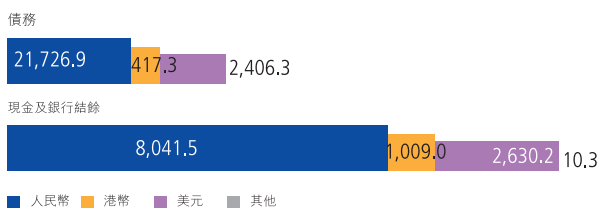
本集團於二零零八年十二月三十一日合計總債務為人民幣24,550.5百萬元，較二零零七年十二月三十一日之人民幣21,918.0百萬元有所增加，主要是長期借款有所增加。

單位：人民幣百萬元

	2008	2007
總債務	24,550.5	21,918.0
現及銀行結餘	11,691.0	14,144.0

本集團於二零零八年十二月三十一日以原幣折合人民幣之債務和現金及銀行結餘概述如下：

單位：折合人民幣百萬元



## 總債務佔總資本比率

於二零零八年十二月三十一日，總債務佔總資本比例為45.0%，而二零零七年十二月三十一日則為42.3%，該比率保持相對穩定。恰當的負債比率及充裕的資金在加強本集團抗禦風險能力之同時，亦提高了對把握投資機會之支持能力。

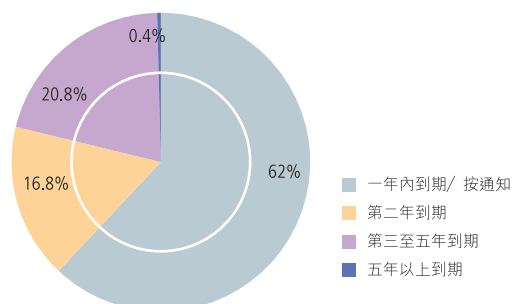
## 利率計算基準

為穩定利息開支，本集團致力維持適當之固定息率及浮動息率借貸。在目前利率不斷下調的情況下，本集團適時調節借貸結構。於二零零八年十二月三十一日，本集團借貸總額之76.2%以浮動息率計算。

## 未償還負債之到期結構

本集團積極管理及延展集團之債務到期結構，以確保本集團每年到期之債務不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關債務進行再融資之能力。

按到期年份分類之未償還負債



## 本集團借貸之分析

單位：人民幣百萬元

	2008	2007
本公司	937.1	—
醫藥	2,183.0	2,289.4
房地產開發	6,598.4	5,586.4
鋼鐵	12,214.0	10,839.7
礦業	253.0	160.5
零售、服務業及其他	2,365.0	3,042.0
合計	24,550.5	21,918.0

### 備用融資來源

於二零零八年十二月三十一日，除現金及存款結餘人民幣11,691.0百萬元外，本集團尚未提用之銀行信貸額合共人民幣19,055.2百萬元。

除上文所述之信貸外，本集團亦與中國多家主要銀行訂立合作協議。根據此等協議，銀行授予本集團一般信貸額以支持其資金需求。動用此等信貸額前須獲得銀行根據中國的銀行法規對個別項目的審批。於二零零八年十二月三十一日，此等安排項下之備用信貸額合共約人民幣42,791.2百萬元，其中人民幣23,736.0百萬元已實際使用。

### 現金流量

二零零八年，經營業務所得現金流量淨額為人民幣1,295.1百萬元。年內利潤為人民幣2,717.9百萬元。然而，由於開發中物業增加人民幣3,018.0百萬元，應計負債及其他應付款減少人民幣2,029.2百萬元，支付所得稅人民幣1,839.4百萬元，這些原因導致經營業務所得現金流量減少。而預付款、按金及其他應收款減少人民幣1,219.4百萬元，應付賬款及應付票據增加人民幣754.4百萬元，部分抵銷了經營現金流量的減少。開發中物業之增加主要是房地產開發板塊對房地產項目的投入增加，應計負債及其他應付款之減少主要是因

為客戶預付款的減少，預付款、按金及其他應收款之減少主要是由於房地產開發板的房地產項目預付款減少。

二零零八年，投資業務所耗現金流量淨額為人民幣1,531.2百萬元。現金主要用作購買物業、廠房及設備、增持子公司復地股權、新增對服務業及戰略投資專案之投資。而本集團之部分存期超過三個月之定期存款及保證金則變現為現金及其等價物。

二零零八年，融資業務所耗現金流量淨額為人民幣210.4百萬元。現金主要用於償還銀行及其他借貸、支付銀行貸款利息及股利，大部份被新借入銀行及其他借貸所抵消。

### 抵押資產

於二零零八年十二月三十一日，本集團將人民幣10,297.3百萬元之資產抵押以獲得銀行借貸(二零零七年十二月三十一日：人民幣8,900.4百萬元)。有關抵押資產詳情載於財務報表附註36內。

### 或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本集團之或然負債為人民幣4,297.0百萬元。有關或然負債詳情載於財務報表附註48內。



## 利息倍數

二零零八年，EBITDA除以利息費用為5.1倍，而按同口径計算二零零七年則為7.8倍。主要原因是本集團利潤下降導致EBITDA減少29.6%，而利息費用卻增加了7.5%。

## 財務政策及風險管理

### 一般政策

復星國際在保持各業務板塊公司財務獨立性的同時對各板塊的資金管理給予合適的指導，以加強對整個集團的風險監控以及保證財務資源的使用效率。我們盡可能地分散籌資渠道，透過銀行及資本市場等多種融資渠道進行融資。融資的安排力求與業務發展的要求以及本集團的現金流量相配合。

### 外匯風險

本集團主要以人民幣經營業務，人民幣也是我們的功能與呈報貨幣。本集團收入的絕大部分均以人民幣獲得，其中一些須兌換成外幣用於購買進口原料。自二零零五年七月匯率改革以來，人民幣兌美元的匯率一直穩定增長，但我們仍然無法預見未來的穩定性，我們兌換外幣的成本會隨著人民幣的匯率波動而有變動。於二零零八年十二月三十一日，本集團約95.8%之總資產(約人民幣66,847.8百萬元)(二零零七年十二月三十一日：人民幣62,799.8百萬元，或93.8%)位於中國內地。

由於本公司於二零零七年七月十六日上市的所得款淨額均以港幣獲得，而這些款項在短期之內尚未能全部兌換成人民幣或被使用。隨著人民幣自匯率改革以來的持續升值，由於業務結算及報表貨幣轉換，這些非人民幣的存款在相當一段時間內會產生較大金額的匯兌損失。

## 利率風險

本集團不時通過銀行借貸以支持其資本開支及營運資金需求，面臨借貸利率變動的風險。由於本集團部分借款屬於浮動利率借款，有關利率可由貸款人應相關的中國人民銀行規定的修訂和中國境內和境外市況而調整。因此，當中國人民銀行或外國銀行調高利率，本集團的利息開支將會增加。

## 衍生工具之應用

本集團會適時採用適當衍生工具來對沖面臨的風險，不進行任何投機買賣。為了減少由於人民幣升值對出口業務收入帶來的不確定性，本集團個別子公司與金融機構簽署了外匯遠期合同，從而鎖定未來收入所得款兌換的人民幣金額。該等遠期合同所涉及金額並不重大。

## 前瞻聲明

本年報載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知及未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績；在若干情況下，更可能存在重大差異。

# 五年統計

單位：人民幣百萬元

年份	2004 (經重列)	2005 (經重列)	2006 (經重列)	2007	2008
總權益	7,747.1	9,203.4	11,140.9	29,970.6	<b>30,043.1</b>
歸屬於母公司股東之權益	1,463.1	2,825.1	3,982.7	19,834.1	<b>19,870.3</b>
每股股東權益(人民幣元)	0.29	0.57	0.80	3.08	<b>3.09</b>
債項					
總債務	10,601.5	14,410.7	19,143.0	21,918.0	<b>24,550.5</b>
總債務佔總資本(%)	57.8%	61.0%	63.4%	42.3%	<b>45.0%</b>
利息倍數(倍)	6.5	5.9	4.2	7.8	<b>5.1</b>
資金運用	12,064.6	17,235.8	23,125.7	41,752.1	<b>44,420.8</b>
現金及銀行結餘	4,158.2	5,001.8	5,062.7	14,144.0	<b>11,691.0</b>
物業、廠房及設備	11,454.7	12,648.9	14,459.9	15,598.6	<b>16,378.6</b>
投資物業	—	—	446.0	456.0	<b>429.0</b>
開發中物業	4,075.8	7,487.3	7,509.9	9,415.0	<b>12,787.7</b>
預付土地租金	322.1	515.6	542.7	908.4	<b>893.4</b>
採礦權	—	—	160.9	546.5	<b>1,110.7</b>
於聯營公司之權益	4,075.2	4,281.9	5,461.8	6,848.0	<b>5,947.1</b>
可供出售投資	367.1	319.3	291.2	2,188.1	<b>1,905.3</b>
歸屬於母公司股東之利潤	1,278.9	1,362.4	1,095.8	3,354.3	<b>1,328.4</b>
每股盈利(人民幣元)	0.26	0.27	0.22	0.59	<b>0.21</b>
各業務板塊的利潤貢獻					
醫藥	75.9	67.2	(101.7)	164.5	<b>261.4</b>
房地產開發	171.7	277.2	272.7	383.8	<b>57.6</b>
鋼鐵	529.8	387.9	591.6	1,845.1	<b>118.0</b>
礦業	6.5	26.3	318.1	592.9	<b>1,285.1</b>
零售、服務業及其它	495.0	603.8	15.1	368.0	<b>(393.7)</b>
EBITDA	3,660.3	4,457.5	4,062.8	9,784.8	<b>6,887.2</b>
建議每股股息(港幣元)	—	—	—	0.17	<b>0.08</b>

附註：為便於比較，以前年度數據已經重列，以反映會計政策的變化。

# 企業管治報告

董事會欣然提呈本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度本集團之企業管治報告。

## 本公司之企業管治常規

本公司決心維持高水平的企業管治以保障股東的利益並提高企業價值及問責制。

本公司已應用企業管治守則所載的原則。

報告期內，本公司已遵守企業管治守則的條文，惟偏離守則條文A.2.1。該等偏離已於二零零九年一月十六日糾正。詳情請參閱本報告第B部分。

本公司定期審查其企業管治常規，以確保本公司符合企業管治守則。

## A. 董事會

### a) 責任

董事會負有領導及監控本公司，及監督本集團之業務、策略和表現之責任。董事會成立了董事會轄下委員會並授權該等委員會各種載於其職權範圍內的責任。

所有董事均根據適用的法律及法規的標準誠實地履行其職務，亦始終以本公司及其股東的利益為前提行事。

### b) 管理職能的授權

董事會負責本公司的所有重要事項，包括批准及監管所有政策事宜、整體策略及預算、內控及風險管理制度、重大交易(尤其會涉及利益衝突的交易)、財務信息、委任董事及其他重要的財務及營運事宜。

所有董事均能全面和及時地獲提供所有相關資料，以確保其遵守董事會程序及所有適用的法規。每位董事能於適當情況下向董事會要求尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

本公司之日常管理，行政及營運責任由董事會授權予高級管理層。本公司對授權予高級管理層的職能及工作定期審查。

**c) 董事會結構**

截至二零零八年十二月三十一日止年度，董事會包括下列董事：

**執行董事：**

郭廣昌先生(董事長及首席執行官)

梁信軍先生

(副董事長及總裁)

汪群斌先生

范偉先生

丁國其先生

秦學棠先生

吳平先生

**非執行董事：**

劉本仁先生

**獨立非執行董事：**

陳凱先博士

章晟曼先生

閻焱先生

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)列載於所有本公司不時發佈的公司通訊中，而獨立非執行董事已明確標識於所有公司通訊中。

所有董事會成員均不存有任何關係。

於報告期內，董事會始終遵守上市規則中有關委任至少三名獨立非執行董事(其中至少一名為具備適當專業資格、或具備會計或有關財務管理專長的獨立非執行董事)。

根據上市規則要求，本公司已收到各位獨立非執行董事關於其獨立性的年度書面確認書。根據上市規則列載的獨立性指引，本公司認同所有獨立非執行董事的獨立性。

非執行董事為董事會帶來廣泛的商業和財務專長、經驗及獨立的意見。所有非執行董事通過積極地參與董事會會議及服務於董事會轄下委員會為公司的發展作出了各種貢獻。

**d) 委任及重選董事**

委任、重選及罷免董事之程序載於公司章程內。董事會全體負責審查董事會組成，設立提名及委任董事之程序，監控董事委任及繼任計劃及評核獨立非執行董事的獨立性。

每位董事(包括執行和非執行董事)與本公司簽訂了為期不多於三年之服務合同，服務合同期限自二零零八年一月一日起至二零零九年股東週年大會舉行日期止。任何一方可以向對方發出不少於三個月的事先書面通知的方式終止合同。

每屆股東週年大會須有至少三分之一的董事輪值退任，且各董事須至少每三年輪值退任一次。任何填補空缺或新增的董事應在接受委任後的下一次股東大會上接受股東重選。

**e) 董事培訓**

每名新委任的董事均在接受委任時獲得全面的就任須知的培訓，以確保他們對本公司的業務和運作均有適當的了解，以及充分了解本身在上市規則和有關監管規定下的職責。

持續的介紹和專業發展將於適當時為董事安排。

f) **董事會會議**

## 會議次數及董事出席率

董事會定期召開會議，以審查本集團的財務及營運情況及批准未來戰略。報告期內董事會會議每位董事之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
郭廣昌先生	4/4
梁信軍先生	4/4
汪群斌先生	4/4
范 偉先生	4/4
丁國其先生	4/4
秦學棠先生	4/4
吳 平先生	4/4
劉本仁先生	4/4
陳凱先博士	4/4
章晟曼先生	4/4
閻 焱先生	4/4

g) **董事會議事常規及程序**

週年大會的時間及各會議的草擬議程會事先向董事提供。

常規董事會會議通知於會議前最少14日向全體董事發出，其他董事會及委員會會議則一般會發出合理通知。

董事會文件連同所有完備之合適可靠資料將於各董事會會議或委員會會議前最少三日向全體董事發出，以便董事知悉本公司之最新發展及財務狀況以作知情決定。如有需要，董事會及各董事亦可個別獨立接觸高級管理層。

高級管理層(如需要)會出席常規董事會會議及其他董事會及委員會會議，就本公司之業務發展、財務及會計事宜、法定規例的遵守、企業管治及其他本公司之主要方面提供意見。

公司章程載有條文，規定董事不得就批准彼等或彼等任何聯繫人擁有重大權益的交易的決議案投票，亦不得計入商討上述決議案會議的法定人數內。

## B. 董事長及首席執行官

守則條文A.2.1規定董事長與首席執行官的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於報告期內，本公司董事長及首席執行官由郭廣昌先生兼任。董事會認為董事長及首席執行官由一人兼任的安排不會損害公司董事會及管理層之間的權力和授權分佈均衡。為強化本公司高級管理層成員之行政管理職能，梁信軍先生(代替郭廣昌先生)已獲委任為本公司首席執行官，於二零零九年一月十六日起生效。同時，汪群斌先生(代替梁信軍先生)已獲委任為本公司總裁，於二零零九年一月十六日起生效。郭廣昌先生仍然擔任本公司之董事長及執行董事。

## C. 董事會轄下委員會

董事會設立薪酬委員會和審計委員會，以審查本公司專項事宜。該等委員會設有書面的職權範圍。職權範圍已上載於本公司網站([www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com))並會根據股東要求而提供。

每個董事會轄下委員會的大多數成員為獨立非執行董事。

董事會轄下委員會獲供給充足資源以履行其職責。按合理要求，董事會轄下委員會可在適當的情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

### 薪酬委員會

薪酬委員會由閻焱先生(主席)、梁信軍先生及章晟曼先生三名成員組成，其大部分為獨立非執行董事。

薪酬委員會之主要目標包括就董事及高級管理人員的薪酬政策和架構及薪酬待遇提出意見並作出批准。薪酬委員會亦負責設立具透明度的程序以制定該等薪酬政策和架構以確保沒有董事及其聯繫人參與決定其本身薪酬。董事及高級管理人員的薪酬參考個人及本公司的表現、市場慣例等情況後決定。

薪酬委員會於報告期內舉行一次會議。報告期內薪酬委員會會議每位薪酬委員會成員之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
閻焱先生	1/1
梁信軍先生	1/1
章晟曼先生	1/1

### 審核委員會

審核委員會由章晟曼先生(主席)、陳凱先博士及閻焱先生三名獨立非執行董事組成。概無審核委員會成員為本公司現任外聘核數師的前合夥人。

審核委員會主要職責包括以下各項：

- 於呈交董事會前，審閱財務報表及報告，並考慮合資格會計師或外聘核數師提出之任何重大或非經常項目。

- 經參考核數師進行之工作、其費用及委聘條款後，審查與外聘核數師之關係，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議。
- 審查本公司財務報告制度、內部監控制度、風險管理制度及相關程序是否適當及有效。

審核委員會於報告期內，舉行了兩次會議以審查財務業績及報告、財務匯報及合規程序。

報告期內，審核委員會會議每位審核委員會成員之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
章晟曼先生	2/2
陳凱先博士	2/2
閻焱先生	2/2



根據二零零九年一月一日生效之上市規則的修訂，審核委員會已修訂其職權範圍以反應其需要確保有效的內部監控系統的職責，包括考慮本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足的責任。

審核委員會已審閱本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績。

#### D. 證券交易的標準守則

本公司已採納證券交易標準守則。

在向全體董事作出特定查詢後，彼等確認其已於報告期內一直遵守證券交易標準守則。

本公司亦為可能獲得本公司未經公佈的股價敏感資料的僱員設立不比證券交易標準守則所訂的標準寬鬆的僱員進行證券交易之書面指引。

本公司概無知悉任何本公司僱員不遵守上述書面指引之事宜。

#### E. 董事對財務報告之責任

根據上市規則規定及其他監管規定，董事會須負責平衡及清晰地審核年度及中期報告、股價敏感公佈及其他披露。

董事知悉其須負責編製本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。

高級管理人員向董事會提供說明及資料，以使董事會可就提呈董事會批准之本公司財務資料及財政狀況作出知情評估。

#### F. 外聘核數師及核數師酬金

本公司外聘核數師就其財務報表申報職責而作出之聲明載於第57頁之「獨立核數師報告」。

報告期內，本公司外聘核數師就審核服務及非審核服務收取之酬金分別為人民幣3.65百萬元及港幣202,012元。非審核服務指向本集團提供內部監控系統之諮詢服務。

## G. 內部監控

董事會負責本集團內部監控系統。董事會已確立既定程序以確定、評估及管理本集團所面對的重大風險，程序包括當經營商環境或規例指引變更時，更新內部監控系統的程序。

風險控制總部協助董事會推行風險及控制的策略及措施，確定及評估所面對的風險，並參與設計、運作及監察合適的內部監控措施，以減少及控制此等風險。

本集團已確立主要程序以審閱內部監控及風險管理系統的充足性及完整性。本公司的審核委員會審閱外聘核數師、監管機構及管理層所確定的內部監控事項並評估本集團風險管理及內部監控系統的充足性及有效性。

報告期內，董事會對本集團內部控制系統，包括財務、營運及合規控制措施以及風險管理職能之效益進行了審閱。

董事會認為報告期內及截至本年報及財務報表刊發日期，現存的內部監控系統穩健並足以保護股東及員工的利益和本集團的資產。

## H. 與股東及投資者之溝通

本公司相信，與股東有效溝通對改善投資者關係及幫助投資者了解本集團業務表現及策略非常重要。本公司亦深知高透明度及適時披露本公司資料，以便股東及投資者作出最佳投資決定之重要性。本集團通過與分析師溝通、投資者見面會、本公司投資者關係網站的維護、投資者簡報及發佈、公開演講等各類形式及時傳播本集團最新情況。

本公司股東大會為董事會與股東提供溝通機會。董事長及薪酬委員會與審核委員會主席(該等委員會的主席缺席時由相關委員會的其他成員及(如適用)，董事會轄下的獨立委員會的主席)會在股東大會上回答提問。

本公司致力向公眾發放關於本集團的重要信息。為促進有效溝通，本公司設有網站 [www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com)，該網站載有本公司業務發展及營運資料、財務數據及其他資料以供公眾查閱。

## I. 股東權利

為保障股東權益及利益，本公司就各重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。

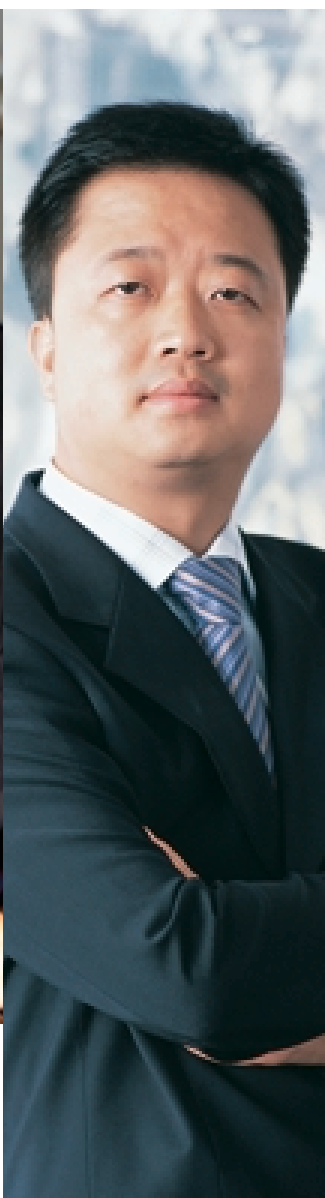
股東權利及按股東大會要求就決議案按股數投票表決之程序載於公司章程。有關要求按一股一票投票表決之權利的詳情載於致股東之所有通函，並將於會議期間闡釋。

根據自二零零九年一月一日起生效之上市規則作出修訂，於股東大會上股東所作的任何表決必須以投票方式進行，而投票表決結果公告將於舉行股東大會後的營業日以上市規則指定形式在本公司及聯交所網站刊載。

# 董事及高級管理人員簡歷



范偉  
執行董事



梁信軍  
執行董事、副董事長  
及首席執行官



郭廣昌  
執行董事及董事長



汪群斌  
執行董事及總裁

## 執行董事

### 郭廣昌

**郭廣昌**，41歲，本公司執行董事兼董事長。郭先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立至2007年2月期間，郭先生一直擔任董事長兼總裁，自2007年3月起擔任董事長兼首席執行官。彼於2009年1月起辭任本公司首席執行官。郭先生為南鋼聯合及復星醫藥董事，亦為復地董事長兼執行董事。郭先生是中華人民共和國第十屆、第十一屆全國人民代表大會代表和中國人民政治協商會議第九屆全國委員會委員，並於2001年至2002年獲上海市人民政府委任為上海市人民政府決策諮詢研究專家。郭先生自2002年起一直擔任上海市工商業聯合會(商會)副會長，並於2007年11月改任該會副主席。郭先生自2004年至今一直擔任上海市浙江商會會長。郭先生於1995年獲選為「中國優秀民營企業家」，並分別於1997年和1998年獲選為「上海市第三屆優秀年青企業家」及「第五屆上海十大傑出青年」。於2003年當選「十大中國未來經濟領袖」和「二零零三年十大新民企領袖」。於2004年被評為「二零零四CCTV中國經濟年度人物」。於2005年獲得全國「關愛員工優秀民營企業家」稱號。於2006年獲得「安永企業家獎之工商業企業家獎」稱號。郭先生於1989年從復旦大學取得哲學學士學位，繼後於1999年從同一所大學取得工商管理碩士學位。

### 梁信軍

**梁信軍**，40歲，本公司執行董事、副董事長兼首席執行官。梁先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立到2007年2月期間，梁先生一直擔任該公司副董事長兼副總裁。梁先生仍擔任復星集團的副董事長，彼於2007年3月獲委任為復星集團總裁，於2009年1月獲委任為本公司首席執行官。梁先生於2008年9月辭任南鋼聯合董事。梁先生為豫園商城董事亦為招金礦業非執行董事及上海東方明珠(集團)股份有限公司獨立董事。梁先生是中國人民政治協商會議上海市第十一屆委員會委員、中國青年企業家協會副會長、中國民營科技實業家協會常務副理事長、全國工商業聯合會冶金業商會常務副會長、上海台州商會會長及上海復旦大學校友會常務副會長。梁先生於2002年10月榮獲「首屆上海科技企業家創新獎」。於2002、2003、2004及2007年均被評為「中國優秀民營科技企業家」。於2004年4月獲2001-2003年度「上海市勞動模範」稱號。於2005年12月獲「首屆中國青年企業家管理創新獎」。於2006年6月榮獲「上海市新經濟組織、新社會組織優秀黨員」稱號。於2007年4月榮獲「上海市優秀中國特色社會主義事業建設者」稱號，於2008年7月榮獲「上海市十大傑出青年」稱號。梁先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位，並於2007年從長江商學院取得工商管理碩士學位。

**汪群斌**

**汪群斌**，39歲，本公司執行董事兼總裁。汪先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，汪先生一直擔任復星集團董事。自上海復星實業股份有限公司(復星醫藥的前身公司)於1995年成立到2007年10月，汪先生一直擔任該公司總裁。2007年10月起，汪先生任復星醫藥董事長。此外，汪先生於2009年1月獲委任為本公司的總裁。在加入復星集團前，汪先生曾任復旦大學遺傳研究所教師。汪先生現任上海生物醫藥行業協會會長以及中國化學製藥工業協會副會長以及上海湖州商會會長等職務。曾獲「二零零四年度中國醫藥十佳職業經理人」及「第四屆中國傑出青年科技創新獎」等榮譽。2007年被評為「享受國務院特殊津貼專家」。汪先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

**范偉**

**范偉**，39歲，本公司執行董事。范先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，范先生一直擔任該公司董事。范先生自1998年以來一直為復地的總裁，現為復地執行董事。范先生現任上海市房地產行業協會副會長，上海市社會科學院房地產研究中心理事會副理事長，上海市工商聯合會住宅產業商會會長。於2005年榮獲「二零零五年中國房地產百強企業家」及「首屆上海房地產傑出青年企業家」稱號。范先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

**丁國其**

**丁國其**，39歲，本公司執行董事、副總裁兼財務總經理。丁先生於2009年3月獲委任為本公司之副總裁。丁先生亦為南鋼聯合董事。自1995年以來，丁先生一直為復星集團的財務總監，自2003年以來一直擔任復星集團董事。自2001年9月至2007年3月期間，丁先生一直擔任復地董事，於2007年3月調任為復地非執行董事。丁先生於2008年9月辭任為復地非執行董事。於1995年加入本集團前，丁先生曾在上海金山石油化工建築公司會計部工作。丁先生於1991年從上海財經大學取得會計學士學位。

**秦學棠**

**秦學棠**，45歲，本公司執行董事、副總裁兼法務總經理。秦先生於2009年3月獲委任為本公司之副總裁。秦先生亦為南鋼聯合董事。自2004年6月以來，秦先生一直擔任復星集團董事。1998年8月至2004年5月期間，秦先生曾擔任復星醫藥董事會秘書。1995年8月至1998年7月期間，秦先生亦曾擔任復星集團法務總監。1985年8月至1995年7月期間，秦先生曾任復旦大學法律系講師。秦先生於1985年從西南政法大學取得法學學士學位，於1990年取得中國執業律師資格。



### 吳平

吳平，44歲，本公司執行董事、副總裁兼行政人事總經理。吳先生於2009年3獲委任為本公司之副總裁。吳先生亦為招金礦業非執行董事。自1995年10月以來，吳先生一直擔任復星集團董事兼行政人事總經理。吳先生自2001年12月以來一直擔任豫園商城董事長及自2004年12月以來一直擔任上海購物中心協會副會長。

## 非執行董事

### 劉本仁



劉本仁，66歲，自2007年3月起出任非執行董事。於1965年至1986年，劉先生曾在武漢鋼鐵公司熱軋鋼廠工作。於1986年至1993年，劉先生曾任武漢鋼鐵公司副首席工程師及副總裁；於1993年至2004年曾任武漢鋼鐵集團公司總經理。劉先生為第十屆全國政治協商會議委員，並獲國務院嘉許為「國家有突出貢獻的中青年專家」。劉先生曾擔任中國鋼鐵協會副會長、中國金屬協會副理事長及中國質量協會副會長。

## 獨立非執行董事



### 陳凱先

陳凱先，63歲，自2005年8月起出任獨立非執行董事。陳博士於1967年從復旦大學取得放射化學學士學位，並分別於1982年及1985年取得中國科學院上海藥物研究所碩士及博士學位。於1985年至1988年在巴黎生物物理化學研究所進行博士後研究。1999年當選為中國科學院院士。陳博士現任上海中醫藥大學校長，中國科學院上海藥物研究所研究員、博士生導師、學術委員會主任，新藥研究國家重點實驗室學術委員會主任，國家重點基礎研究發展規劃(973計畫)項目「基於基因功能的創新藥物研究」首席科學家，「十一五」國家重大科技專項「重大新藥創制」總體專家組成員；中國新醫藥博士聯誼會理事長；中國中西醫結合學會會長，中國藥學會副理事長；上海市科協副主席，上海市歐美同學會副會長，浦東新區科協主席；他還被浙江大學、中國藥科大學、復旦大學等大學聘為兼職教授。



### 章晟曼

**章晟曼**，51歲，自2006年12月起出任為獨立非執行董事。章先生於2008年4月由花旗集團環球銀行部副董事長兼企業及投資銀行部(亞太區)營運總監改任為花旗集團亞太區總裁。章先生於2006年2月加入花旗集團擔任公共事務集團主席。章先生亦為紐約證券交易所上市公司Cabot Corporation獨立董事。於1994年至1995年，章先生在中國財政部先後擔任副處長及副司長。於1994年至1995年，章先生曾任中國世界銀行執行董事，並於1995年至1997年擔任世界銀行副總裁兼秘書長。於1997年至2001年，章先生任世界銀行的高級副行長。章先生於2001年至2005年任世界銀行常務行長及世界銀行業務委員會、制裁委員會及反欺詐和貪污委員會主席。章先生於1978年從復旦大學取得英國文學學士學位，並於1985年在哥倫比亞特區大學取得公共管理碩士學位。於1997年，章先生完成哈佛高級管理課程。



### 閻焱

**閻焱**，51歲，於2007年3月起出任獨立非執行董事。閻先生亦為四間聯交所上市公司，四通控股有限公司，華潤置地有限公司及中海油田服務股份有限公司之獨立非執行董事並為神州數碼控股有限公司之非執行董事。閻先生現為賽富亞洲投資基金的首席合夥人。於1982年至1984年，閻先生曾在江淮航空儀錶廠擔任首席工程師；於1984年至1986年曾任中國國務院國家經濟改革委員會研究員；於1989年至1991年曾任職世界銀行政策、規劃及研究部，參與多個有關中國

企業及福利體制改革的重大項目；於1991年至1994年擔任美國華盛頓Hudson Institute研究員；於1994年至1995年，曾任Sprint International Corporation亞太區策略規劃及業務發展董事；於加入賽富顧問有限公司前，於1995年至2001年擔任AIG亞洲基礎設施投資基金董事總經理，負責東北亞及大中華地區的投資。閻先生於1982年從南京航天學院取得工程學士學位，於1986年從北京大學取得社會及經濟學碩士學位，並於1990年從普林斯頓大學取得碩士學位。

## 復星集團、復星醫藥、復地及南鋼聯合的高級管理人員

### 復星集團

**周林林**，47歲，本公司副總裁。周博士於2003年加入復星集團，自2003年以來一直擔任上海復星化工醫藥投資有限公司總裁。於加入復星集團前，周博士曾任美國視頻數碼技術公司(納斯達克上市公司)總裁，賽諾金生物技術(中國)公司總裁，麥肯錫諮詢公司資深諮詢顧問，美國羅門哈斯公司市場經理和事業發展經理，及加拿大國家研究院助理研究員。周博士於1982年從復旦大學取得化學學士學位，於1989年從美國馬里蘭大學取得博士學位，並於1994年從美國沃爾頓商學院取得工商管理碩士學位。

### 復星醫藥

**陳啟宇**，36歲，復星醫藥副董事長兼總經理。陳先生於2008年10月獲委任為復地非執行董事。陳先生於1994年加入復星醫藥，曾任復星集團實業發展部經理，復星醫藥副總經理、財務總監、董事會秘書及常務副總經理等。於加入復星集團前，陳先生曾於上海萊士血液製品有限公司的研發部門任職。陳先生為上



海市遺傳學會理事、上海市執業藥師協會副會長、上海市醫藥行業協會副會長及中國醫藥生物技術協會第四屆理事會副理事長。陳先生於1993年從復旦大學取得遺傳學及遺傳工程系學士學位，並於2005年從中歐國際工商學院取得高層管理人員工商管理碩士學位。

**章國政**，43歲，復星醫藥董事、副總經理、財務總監，兼任復地監事長。章先生於2002年8月起任復地監事，章先生於2007年1月加入復星醫藥。章先生於2001年至2006年歷任光明乳業股份有限公司審計總監及財務總監，於2007年1月至2008年5月任復星醫藥副總經理、財務總監。章先生於2004年從香港中文大學取得會計碩士學位。

**范邦翰**，55歲，復星醫藥副總經理。范先生於2000年4月加入復星集團，現任國藥產業投資有限公司董事、總經理，國藥控股董事，國藥集團藥業股份有限公司監事和上海醫藥商業行業協會副會長等職。范先生於1984年從上海教育管理學院分院畢業。

**李顯林**，53歲，復星醫藥副總經理。李先生於2004年10月加入復星集團。李先生於2001年起歷任江蘇萬邦生化醫藥股份有限公司總經理、董事長。李先生現兼任天津藥業集團有限公司董事等職。李先生於2008年從中歐國際工商管理學院取得高層管理人員工商管理碩士學位。

### 復地

**王哲**，38歲，復地執行董事、副總裁兼財務總監。王先生於2002年8月加入復地，彼於2008年3月獲委任為復地執行董事。於加入復地前，王先生於中國農業銀行及上海浦東發展銀行任職。王先生於1997年獲經濟師職稱。王先生於1992年畢業於復旦大學世界經濟系，獲經濟學學士學位及於1999年於復旦大學國際金融系畢業，獲國際金融碩士學位。

**張華**，43歲，復地執行總裁。張先生於1999年加入復地。張先生是國家註冊房地產估價師、工程師。曾任職於上海市第二商業局生產基建處、上海商聯房地產有限公司。張先生歷任上海浦華房地產開發有限公司副總經理、上海復地智寶房地產開發有限公司總經理、復地滬北區域總經理。張先生於2003年從同濟大學取得管理學學士學位。張先生於2009年2月獲委任為復地執行總裁。

**張琳**，50歲，復地副總裁。張先生於1998年8月加入復地。張先生曾以建築師職稱任職於上海靜安區住宅公司、上海財經大學基建處、上海愛建建築設計事務所及機械工業部深圳設計院。張先生於1987年從同濟大學取得工學士學位。

**曹志東**，38歲，復地副總裁。曹先生於2002年7月加入復地。曹先生是高級經濟師，曹先生曾任上海交通大學建築工程與力學學院講師、中國社會保障與保險論壇諮詢項目總監、上海新黃浦(集團)有限公司人力資源部副經理、集團策略管理及人力資源諮詢師及該集團多個下屬公司的人事總監、董事、監事。曹先生於2000年從上海交通大學取得管理學博士學位。

**張偉剛**，51歲，復地副總裁。張先生於2004年1月加入復地。張先生曾任上海縣委辦公室秘書及副主任、閔行區梅隴鎮政府副鎮長、閔行區政府辦公室主任、閔行區虹橋鎮黨委書記、閔行區計劃委員會主任等職。張先生於1984年從上海師範大學畢業。

**劉逸成**，61歲，復地副總裁。劉先生於2007年5月加入復地。劉先生是中國房地產特級職業經理人，上海市第十一屆人民代表大會代表。劉先生曾任上海農工商集團東旺總公司總經理，上海農口房產總公司董事長，上海農工商房地產(集團)有限公司副董事長兼總裁。劉先生於1981年哈爾濱師範大學歷史系畢業。

**薄偉**，45歲，復地副總裁。薄先生於2006年9月加入復地。薄先生是高級工程師。曾任上海建工設計院設計室主任兼主任工程師、上海虹基房地產股份有限公司副總經理、上海鑫易園科技發展股份有限公司(上海陽光集團)常務副總經理、上海鵬欣房地產開發有限公司副總經理兼總工程師。薄先生於1985年從同濟大學取得學士學位。

**王寧**，41歲，復地副總裁。王先生於2001年8月加入復地。王先生曾任上海萬科物業管理有限公司財務部經理及上海萬科房地產有限公司銷售部、企劃部經理。王先生於1990年從上海財經大學取得經濟學學士學位。王先生已於2009年1月離職。

## 南鋼聯合

**楊思明**，55歲，自2003年4月起擔任南鋼聯合董事，同年8月起兼任南鋼聯合總經理。自1991年6月以來，楊博士歷任南京鋼鐵廠黨委副書記、紀委書記；南京鋼鐵集團有限公司副總經理、董事、總經理等職務。楊博士於2002年12月被政府人事部門評為研究員級高級工程師。楊博士於2007年6月從南京大學取得管理學博士學位。

**呂鵬**，46歲，南鋼聯合總經理。呂先生於2003年6月加入復星集團，於2003年6月至2005年11月擔任復星集團鋼鐵事業部副總經理。於加入復星集團前，呂先生於1985年7月至1995年8月曾在上海鋼鐵工藝研究所擔任多個職位，於1995年至1996年擔任上海第三鋼鐵廠副廠長，於1996年至2003年擔任寶鋼集團上海浦東鋼鐵有限公司副總經理。呂先生於1982年從北京科技大學取得鋼鐵冶金學士學位，並於1985年從同一所大學取得鋼鐵冶金碩士學位。

**孫亦民**，38歲，南鋼聯合財務總監。孫先生於2005年7月加入復星集團。孫先生於2001年6月至2005年7月，任瀋陽合金投資股份有限公司財務經理，於2005年7月至2008年5月，任復星集團鋼鐵事業部財務總監及海南礦業副總經理兼財務總監。孫先生自2008年5月起，任南鋼聯合總會計師。孫先生於1992年從東北財經大學取得投資經濟管理學位，並於2001年從中國人民大學取得會計碩士學位。

### 公司秘書

**甘美霞**，41歲，本公司的公司秘書。甘女士為英國特許秘書及行政人員公會以及香港特許秘書公會會士。甘女士擁有逾16年公司秘書經驗。甘女士已於2009年3月11日辭任。

**史美明**，31歲，於2009年3月11日起獲委任為本公司之公司秘書。史女士於2007年11月加入復星集團。史女士持有香港大學文學士學位，倫敦大學英國法律學位及香港城市大學中國法與比較法法學碩士學位。史女士為英國特許秘書及行政人員公會會士以及香港特許秘書公會會士。

### 合資格會計師

**謝文傑**，35歲，本公司之合資格會計師兼副財務總監，負責本集團之財務及管理匯報工作，包括有關內部控制及政策檢討、審計及監管事宜。謝先生擁有十一年有關企業會計、審計、財務報告及管理經驗。加入本集團前，謝先生於國際會計師事務所工作。謝先生為澳洲會計師公會會員及香港會計師公會會員。

# 董事會報告

董事會欣然提呈董事會報告及本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審計之財務報表。

## 主要業務

本集團核心業務為醫藥、房地產開發、鋼鐵、礦業、零售、服務業及戰略投資。

## 業績及股息

本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之利潤和本集團於該日的財務狀況載於第58至177頁之財務報表及其附註內。

董事會建議向於二零零九年六月十九日名列股東名冊上之股東派發截至二零零八年十二月三十一日止年度的末期股息為普通股每股港幣0.08元。建議宣派之末期股息將於二零零九年七月十六日左右向本公司股東派發，惟須獲股東於二零零九年六月十九日舉行之股東周年大會上批准方可作實。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司的股東名冊將於二零零九年六月十六日(星期二)至二零零九年六月十九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲得將於二零零九年六月十九日舉行之股東周年大會上通過的擬派末期股息及參加並與股東周年大會上投票，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件須於二零零九年六月十五日(星期一)下午四時半前送達本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 財務資料概要

本集團摘錄經重列／重新分類(如適用)的經審計財務報表之最近五年已公佈之財務資料概要，載於本年報之「五年統計」一節。

### 首次公開招股所得款用途

本公司於二零零七年七月於聯交所主板上市時發行新股及行使超額配股權，所得款項淨額為港幣12,853.7百萬元。於二零零八年十二月三十一日，港幣9,227.3百萬元的所得款項已按本公司招股章程所列載的下列用途使用：

- 約港幣5,086.7百萬元用作償還銀行借款；
- 約港幣465.3百萬元用作收購焦煤及有色金屬公司；
- 約港幣2,389.9百萬元用作服務業之收購及其他戰略性投資；
- 約港幣1,285.4百萬元用作本集團的營運資金。

### 物業、廠房及設備與投資物業

本公司及本集團之物業、廠房及設備與投資物業於報告期內之變動詳情分別載於財務報表附註13及14。

### 已發行股本

本公司之股本於報告期內之變動詳情載於財務報表附註44。

### 子公司

主要子公司之名稱、主要營運地點、註冊成立國家及已發行股本之詳情載於財務報表附註4。

### 借貸

本集團之借貸詳情載於財務報表附註36。

## 購買、贖回或出售本公司的上市證券

於報告期內，本公司已從聯交所購回15,905,500股公司股份。所有回購的股份均已注銷。下表為本公司回購的股份詳情：

回購日期	回購股份數	最高價 (港幣)	最低價 (港幣)	付出總額 (港幣)
二零零八年一月三十日	3,000,000	5.50	5.30	16,194,900.00
二零零八年一月三十一日	3,000,000	5.26	5.08	15,482,400.00
二零零八年二月一日	4,000,000	5.20	5.02	20,514,800.00
二零零八年二月十五日	5,905,500	5.50	5.26	32,292,455.10
合計	15,905,500			84,484,555.10

除上文披露外，於報告期內本公司或任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何股份。

### 儲備

本集團於報告期內之儲備變動詳情載於本年報第62至63頁的綜合權益變動表。本公司於報告期內之儲備變動詳情載於財務報表附註39。

### 可供分派儲備

於二零零八年十二月三十一日，本公司之可供分派儲備載於財務報表附註39(c)。

### 慈善捐款

本集團於報告期內之慈善捐款約為人民幣24.0百萬元。

### 主要客戶及供應商

本集團五大客戶及五大供應商於報告期內分別佔本集團的營運收入總額及總成本不足30%。由此，本報告並未對主要客戶及供應商作相應分析。

董事、其聯繫人士或股東(就董事所知擁有本公司已發行股本超過5%者)於報告期內概無擁有本集團五大客戶及五大供應商的實際權益。

### 購股權計劃

本公司於二零零七年六月十九日採納購股權計劃。該計劃之主要條款如下：

- (1) 該計劃旨在獎勵及／或酬謝合資格人士，嘉許彼等為本集團利益作出的貢獻及不懈努力。

- (2) 該計劃參與者為董事會全權認為對本集團有貢獻或將有貢獻的本集團董事(包括獨立非執行董事)、僱員(全職或兼職)、諮詢人士或顧問。
- (3) 行使根據購股權計劃及任何其他計劃已授出惟尚未行使的購股權可發行的本公司股份總數，不得超過本公司不時的已發行股份30%(或上市規則所規定的其他百分比)。在不違反上述限額的情況下，行使根據購股權計劃及任何其他購股權計劃所授出購股權可能發行的本公司股份總數，不得超過643,750,000股本公司股份(即本公司股份於二零零七年七月十六日上市當日本公司已發行股份的10%)，惟獲得股東另行批准則除外。
- (4) 每名該計劃參與者可獲授權益上限為本公司已發行股本1%，惟獲本公司股東於股東大會以決議案正式通過者則除外。
- (5) 根據該計劃授出之任何購股權，行使期由授出日期起計不得超過十年。
- (6) 接納購股權須付之金額由董事會不時釐定。
- (7) 行使價由董事會擬定，惟不得低於以下各項之最高者：(i)授出日期(必須為營業日)聯交所每日報價表所列的本公司股份收市價；(ii)截至授出日期止之前五個營業日聯交所每日報價表所列的本公司股份收市價平均數；及(iii)本公司股份面值。
- (8) 除本公司在股東大會或董事會提早終止外，該計劃將於董事會釐定並知會承授人的購股權行使期內生效，惟無論如何購股權行使期自購股權授出建議根據該計劃的條款視為已獲接納當日起計不得超過十年，並須於上述十年限期最後一天屆滿。

自採納該計劃起，本公司尚未授出任何購股權。

### 公司秘書之更替

甘美霞女士自二零零九年三月十一日起辭任為本公司之公司秘書。董事會委任史美明女士為本公司之公司秘書，由二零零九年三月十一日生效。史女士之簡歷載於本年報第42頁內。

### 董事

於報告期內，董事為：

#### 執行董事

郭廣昌先生(董事長及首席執行官)

梁信軍先生(副董事長及總裁)

汪群斌先生

范偉先生

丁國其先生

秦學棠先生

吳平先生

**非執行董事**

劉本仁先生

**獨立非執行董事**

陳凱先博士

章晟曼先生

閻焱先生

根據公司章程第106條及第107條，梁信軍先生、汪群斌先生、范偉先生及陳凱先博士須於本公司應屆股東週年大會上輪值退任。上述四名退任董事均符合資格並願意於同屆大會上膺選連任。

本公司確認已收到每位獨立非執行董事之年度獨立性確認函，並且於報告日仍視彼等為獨立人士。

**董事及高級管理層履歷**

本集團董事及高級管理層之履歷資料詳列於本年報第35至42頁。

**董事的服務合約**

所有董事與本公司均有訂立服務合約，自二零零八年一月一日起至二零零九年本公司股東週年大會舉行日期止，為期不多於三年。

概無董事與本公司訂立不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而予以終止之服務合約。

**董事酬金**

薪酬委員會考慮並向董事會建議本公司支付予董事的薪酬及其他福利。所有董事的薪酬須經薪酬委員會定期監察，以確保其薪金及補償水平恰當。本公司會參考行業的薪酬標準並配合本公司的業務發展，確保薪酬的水平足以吸引及保留一眾董事而毋須支付過多的酬金。

董事酬金的詳情載於財務報表附註9。

**董事於合約中之權益**

報告期內，概無董事在本公司、其控股公司、其任何子公司或同系子公司參與訂立對本集團業務有重大(直接或間接)影響之任何合同中佔有重大權益。

**董事於競爭業務中之權益**

根據上市規則，於二零零八年十二月三十一日，概無董事或其各自關聯方於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能競爭的業務中擁有權益。



## 董事與最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零零八年十二月三十一日，董事或本公司最高行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記存於相關登記冊的權益或淡倉，或根據證券交易標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 本公司股份、相關股份及債券之好倉：

董事／最高 行政人員姓名	股份類別	股份數目	權益類別	佔已發行股本 概約百分比
郭廣昌	普通	5,024,555,500 <sup>(1)</sup>	公司	78.24%
丁國其	普通	12,940,000	個人	0.20%
秦學棠	普通	3,880,000	個人	0.06%
吳平	普通	7,760,000	個人	0.12%

(2) 本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份及債券之好倉：

董事／最高 行政人員姓名	相聯法團名稱	股份類別	股份數目	權益類別	佔相關公司 已發行股本 概約百分比
郭廣昌	復星控股	普通	1	公司	100%
	復星國際控股	普通	29,000	個人	58%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
梁信軍	復星國際控股	普通	11,000	個人	22%
汪群斌	復星國際控股	普通	5,000	個人	10%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
范偉	復星國際控股	普通	5,000	個人	10%
秦學棠	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%

附註：

(1) 根據證券及期貨條例第XV部第7分部，5,024,555,500股股份視為透過復星控股及復星國際控股持有之公司權益。

## 主要股東的權益及淡倉

於二零零八年十二月三十一日，就董事所知，按照本公司根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊，以下人士或公司(董事或本公司最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的本公司股份或相關股份權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司或本公司任何其他附屬公司股東大會投票的任何類別股本面值10%或以上權益，或擁有涉及該等股本的任何購股權：

主要股東名稱	直接或間接持有之股份數目	佔已發行股本概約百分比
復星控股	5,024,555,500	78.24%
復星國際控股 <sup>(1)</sup>	5,024,555,500 <sup>(2)</sup>	78.24%

附註：

- (1) 復星國際控股由郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生分別持有58.0%、22.0%、10.0%及10.0%股權。
- (2) 由於復星國際控股為復星控股全部已發行股本的實益擁有人，因此根據證券及期貨條例復星國際控股被視為或當作擁有復星控股所持有之股份權益。
- (3) 郭廣昌先生為復星控股及復星國際控股之唯一董事。

除本年報所披露者外，就董事所知，於二零零八年十二月三十一日並無任何人士(並非董事)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定須向本公司披露的本公司股份或相關股份權益或淡倉。

## 控股股東於重大合約中之權益

本公司或其任何子公司及任何控股股東或其任何子公司於報告期內並無訂立任何重大合約。

## 公眾持股量

本公司根據公開資料，以及在各董事於本報告日的認知範圍內，本公司於報告期內仍維持上市規則下的最低公眾持股量。

## 關連交易及持續關連交易

### 關連交易

1. 於二零零八年五月二十一日，(i)上海齊紳投資管理有限公司(「齊紳投資」)與上海復星大藥房連鎖經營有限公司(「大藥房」)訂立股權轉讓協議。據此協議，齊紳投資向大藥房收購其持有之國藥控股之40%股權，對價為人民幣686,840,000元；及(ii)齊紳投資與復星醫藥訂立股權轉讓協議，據此協議，齊紳投資向復星醫藥收購其持有之國藥控股7.04%股權，對價為人民幣120,890,000元。由於齊紳投資及大藥房均為復星醫藥之子公司，故彼等為本公司之關連人士。由於復星醫藥為本公司之子公司復地之主要股東，故其為本集團之關連人士。有關詳情，請參閱本公司於二零零八年五月二十一日刊發之公告。

- 於二零零八年六月二十日，復星醫藥與中國醫葯集團總公司(「國藥集團」)就國藥集團向復星醫藥購買國藥控股之1.96%股權訂立股權轉讓合同，對價為人民幣43,000,000元。由於國藥控股為齊紳投資之聯繫人，故其為復星醫藥之聯繫人。由於國藥集團為國藥控股之控股公司，故其為復星醫藥之聯繫人。由於復星醫藥為本公司之子公司復地之主要股東，故其為本集團之關連人士。有關詳情，請參閱本公司於二零零八年六月二十日刊發之公告。

### 持續關連交易

- 於二零零八年六月三十日，本公司與復星醫藥訂立框架協議，據此協議，本公司同意由二零零八年六月三十日起至二零一零年十二月三十一日止期間內，就復星醫藥將借入之銀行貸款或發行之債券，為復星醫藥提供擔保，或透過其子公司為復星醫藥提供擔保，而截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止財政年度之年度上限分別為人民幣35億元、人民幣42億元及人民幣50億元。由於復星醫藥為本公司之子公司復地之主要股東，故其為本集團之關連人士。有關詳情，請參閱本公司於二零零八年六月三十日刊發之公告。
- 於二零零八年八月十二日，上海輸血技術有限公司(「上海輸血」)與上海市血液中心訂立醫療器材買賣合同，由二零零八年八月十二日起至二零零九年八月十一日止為期一年的期間內，由上海輸血向上海市血液中心供應醫療器材。於二零零九年三月十日，上海輸血與上海市血液中心訂立補充協議，將醫療器材買賣合同的年期延長至二零零九年十二月三十一日，年度上限為人民幣26,500,000元。由於上海市血液中心為本公司之子公司上海輸血之主要股東，故其為本集團之關連人士。截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度，有關上海輸血向上海血液中心供應之醫療器材實際價值分別為人民幣24,374,765.24元、人民幣17,133,905.97元及人民幣20,391,771.02元。有關詳情，請參閱本公司於二零零九年三月十日刊發之公告。
- 於二零零九年三月十六日，復星醫藥之子公司上海復星藥業有限公司(「上海復星藥業」)與上海聯華復星藥房連鎖經營有限公司(「上海聯華復星」)訂立醫葯產品供應協議，由二零零九年一月一日起至二零零九年十二月三十一日止為期一年的期間內，由上海復星藥業向上海聯華復星供應醫葯產品，年度上限為人民幣30,000,000元。由於上海聯華復星為本公司之子公司兼關連人士復星醫藥之聯繫人，故其為關連人士。截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度，有關上海復星藥業向上海聯華復星供應之醫療器材實際價值分別為人民幣29,571,489.99元、人民幣30,575,905.43元及人民幣22,622,147.55元。有關詳情，請參閱本公司於二零零九年三月十六日刊發之公告。
- 於二零零九年三月十六日，復星醫藥與國葯控股訂立醫葯產品供應協議，由二零零九年一月一日起至二零零九年十二月三十一日止為期一年的期間內，(i)復星醫藥及其子公司(「復星醫藥

集團)與(ii)國葯控股及其子公司(「國葯控股集團」)互相供應醫藥產品。復星醫藥集團向國葯控股集團供應醫藥產品之年度上限為人民幣70,000,000元；而國葯控股集團向復星醫藥集團供應醫藥產品之年度上限為人民幣20,000,000元。由於國葯控股為本公司之子公司兼關連人士復星醫藥之聯繫人，故其為關連人士。截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度，復星醫藥集團向國葯控股集團供應之醫藥產品實際價值分別為人民幣35,059,326.66元、人民幣31,794,832.53元及人民幣47,125,387.03元，而國葯控股集團向復星醫藥集團供應之醫藥產品實際價值則分別為人民幣49,566,784.09元、人民幣40,860,430.94元及人民幣12,957,191.51元。有關詳情，請參閱本公司於二零零九年三月十六日刊發之公告。

獨立非執行董事已審閱以上關連交易及持續關連交易，並認為本集團所進行之該等交易：

- (i) 於本集團日常及一般之業務過程中訂立；
- (ii) 按正常商業條款訂立或按向本集團提供之條款不遜於給予獨立第三方或獨立第三方所提供之條款而訂立；及
- (iii) 根據規管該等交易之有關協議之條款訂立，該等條款屬公平合理，且符合本公司股東整體利益。

本公司核數師已致函董事會，確認上文所述持續關連交易：

- 1. 已獲得董事會批准；
- 2. 乃按本集團財務報表所載之定價政策進行；
- 3. 除上文第(5)及(6)項所述交易(該等交易在二零零九年前並未達成協議)外，上述交易乃按有關交易協議的條款訂立；及
- 4. 除上文第(4)至(6)項所述交易(該等交易在二零零九年並未釐定年度上限)外，上文所述交易金額並無超出有關年度上限。

### 不競爭承諾契約

於本公司招股章程已披露，獨立非執行董事將審閱所有有關執行不競爭承諾契約的決定。獨立非執行董事已於報告期內審閱有關執行不競爭承諾契約的決定。

### 關聯方交易

本集團於報告期內訂立的關聯方交易於財務報表附註49披露。

### 結算日後事項

結算日後本集團的重要事項之詳情載於財務報表附註52。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納了證券交易標準守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於報告期內已遵守證券交易標準守則所載的要求。

### 遵守企業管治常規守則

報告期內，本公司已遵守企業管治守則的條文，惟偏離守則條文A.2.1。該等偏離已於二零零九年一月十六日糾正。詳情請參閱本年報第30頁。

### 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事章晟曼先生（主席），陳凱先博士和閻焱先生所組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部控制系統，並向董事會提供建議及意見。本公司之審核委員會已對本集團二零零八年之年度業績進行審閱。

### 核數師

本集團之財務報表已由安永會計師事務所審核。安永會計師事務所將退任。在本公司即將舉行的股東週年大會上，將提呈繼續委任安永會計師事務所為本公司之審計師之決議。

承董事會命

郭廣昌

董事長

中國•上海

二零零九年三月三十一日

# 企業社會責任

自成立年以來，本集團一直努力實踐企業公民理念及履行社會責任。「修身」、「齊家」、「立業」、「助天下」，是本集團的核心價值觀。

## 環境保護

本集團認為，一個優秀及保持持續發展的企業，應關注環境、保護環境、改善環境。在報告期內，本集團始終堅持以環境保護為重任，並努力恪守中央及地方政府頒布的環保法律及法規。各產業在生產過程中嚴格採取節能減排、鼓勵可再生能源利用及推行清潔生產等一系列強有力措施。

## 職業安全

本集團除了提供完善的勞動安全保護，還廣泛開展安全意識教育、防災演習和技能培訓。本集團把安全作為考核標準，設立評估工作環境、產品和服務安全性的檢查機制。

## 醫療救助

**青蒿琥酯**：由復星醫藥子公司桂林製藥有限責任公司自主研發的青蒿琥酯片在二零零四年引起了世界的關注，被世界衛生組織公認為治療瘧疾的最有效藥物之一。在商務部援外項目的上海市五家承辦單位中，復星醫藥是唯一一家民營企業。除了通過各種途徑向非洲直接捐贈急需的青蒿類藥物外，復星醫藥還通過培訓、宣傳，促進與非洲各國在抗瘧方面的交流，共同提升在抗瘧領域的管理水平與技術方法。二零零八年六月十六日，復星醫藥第三次承辦國家商務部發展中國家抗瘧培訓班。此前，復星醫藥分別於二零零六年十二月和二零零七年十二月成功承辦了兩屆培訓班。該培訓項目規格高，規模大，對發展中國家，尤其是瘧疾高發區的非洲國家的抗瘧防治工作，具有全局性的戰略指導意義，並受到了這些國家的普遍贊譽。



**艾滋病防治：**「中華紅絲帶」起源於二零零二年開始的「艾滋孤兒救助行動」論壇，致力於通過網絡社會和現實社會的互動，倡導公民意識，推廣社會服務理念，使更多公眾認識艾滋病及艾滋病孤兒救助工作，鼓勵並創造機會讓更多的人投入、參與到社會服務和社會發展工作。本公司董事長郭廣昌先生任該基金會副理事長，自二零零八年始，本集團承諾每年捐助人民幣400,000元，連續五十年，用於幫助該基金會全力推動我國艾滋病防治事業。

### 災害救助

**四川地震救助：**二零零八年五月四川發生地震後，本集團向災區聯合捐贈約人民幣15.5百萬元的現金和藥品。本集團全體動員，復星醫藥及國藥控股全力以赴，以保障西南地區醫藥分銷網絡的藥品供應充分。本集團還攜手旗下企業設立上千個復星愛心募捐箱，開展「心繫汶川」公益募捐行動。本集團及德邦證券共同出資，於四川地震災區重建兩所希望小學，協助恢復災區教育基礎設施建設。

### 教育發展

**「復地·我有一個夢」大型公益活動：**復地與中國青少年發展基金會共同舉辦「復地·我有一個夢」大型公益活動，在改善貧困地區兒童的體育設施方面作出貢獻。活動期間，復地建立「復地·快樂體育園地」，向100所希望小學捐助體育器材(人民幣20,000元/所)，並幫助受捐助小學舉辦「復地·快樂體育運動會」。舉辦「復地·我有一個夢」大型公益活動的目的在於縮小城鄉體育教育資源分配的差距，推動邊遠地區的體育事業，真正讓希望小學的孩子們享受運動的快樂，體會奧運精神並與他們共同迎接奧運盛事的來臨。

**其他教育捐款：**報告期內，本集團持續向海南省復星光彩教育獎勵基金、四川巴中、儀隴地區、及上海市東陽中學、久隆模範中學捐款合計約人民幣1.2百萬元，支持該地區或者院校的教育發展。

本集團向復旦大學教育發展基金會捐資人民幣500,000元，支持復旦大學附屬小學、附屬中學設立獎教基金，以表彰學習工作成績傑出的學生及教師。



## 社區建設

本集團於報告期內出資人民幣400,000元，用於支持上海市寶山區羅涇鎮新陸村興建村衛生室及老齡活動室，用於改善該村的醫療衛生條件，改善該村老年村民的業餘文化生活，支持國家新農村建設的方針政策，切實改善農民生活環境。

## 參政議政

本集團決定於二零零八年始連續五年，每年出資人民幣200,000元，支持中國民主同盟上海市委員會全力開展參政議政工作，為國家發展獻計獻策。

## 人力資源

於二零零八年十二月三十一日，本集團共僱用員工33,317人。

本集團秉承「以發展來吸引人，以事業來凝聚人，以工作來培養人，以業績來考核人」的人才觀，把人才當作第一資源進行有效管理，把員工個人發展與企業發展高度關聯，把企業進步與個人價值的提升高度融合。



本集團提供平等僱傭機會與符合市場水準的薪酬福利，為員工組織內訓與外送培訓機會，並特別設計了員工赴港學習計劃以幫助員工不斷實現自我價值。同時參與政府教育計劃，為滬港兩地大學生提供實習機會。二零零八年度本集團配合業務發展的需要，共錄用應屆學生428人。同時將員工關係管理工作作為提升企業品牌的重要環節，通過績效管理、薪酬管理等各種制度發揮作用，合力營造本集團內部良好的員工關係，為本集團的滙聚成長以及績效的持續提升提供有力保障。



## 貧困救助

本集團致力促進和諧社會的建設，於報告期內向友成企業家扶貧基金會捐資人民幣2.0百萬元，用於扶助社會貧困群體。



## 獎項統計

頒布時間	所獲獎項或排名	評審單位
2008年3月	2007年度中國最佳誠信企業	中國企業聯合會、中國企業家協會
2008年4月	2008胡潤企業社會責任500強	胡潤百富
2008年4月	2007年度中華慈善獎－最具愛心內資企業	中國民政部
2008年8月	2008胡潤慈善排行榜2003年 至今企業社會責任50強第23位	胡潤百富
2008年9月	中國企業納稅200強第61位	中國企業聯合會、中國企業家協會
2008年10月	中國企業集團納稅500強排行榜第37位	國家稅務局
2008年10月	中國人力資源年度評選－中國最佳僱主企業獎	國際人力資源管理協會、北大商業評論以及 國家勞動和社會保障部職業雜誌社
2008年12月	2008年度中華慈善獎－最具愛心內資企業	中國民政部
2008年12月	2008年度中國最佳企業公民	21世紀報系

# 獨立核數師報告



香港中環金融街8號  
國際金融中心2期18樓

致復星國際有限公司全體股東：  
(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第58頁至177頁的復星國際有限公司(「貴公司」)及其子公司(以下統稱「貴集團」)財務報表，此財務報表包括二零零八年度十二月三十一日的綜合及 貴公司資產負債表與截至該日止年度的綜合利潤表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及主要會計政策概要和其它附註解釋。

## 董事就財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則和香港公司條例編製並且真實而公平地列報該等財務報表。這些責任包括設計、實施和維護與財務報表編製及真實而公平地列報相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和運用恰當的會計政策；及在不同情況下做出合理的會計估計。

## 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作對財務報表作出意見。按照香港公司條例第141條的規定，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可用作其它目的。我們概不就本報告的內容對其它任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，從而獲得合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核範圍涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師將考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核範圍亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，就得出審核意見而言，我們所獲得的審核證據屬充分和恰當意見。

## 意見

我們認為，該等財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司和 貴集團於2008年12月31日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的利潤和現金流量，並已按照香港公司條例妥為編製。

安永會計師事務所  
執業會計師

香港  
二零零九年三月十一日

# 綜合利潤表

截至2008年12月31日止年度

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
收入	6	<b>40,250,293</b>	31,977,105
銷售成本		<b>(32,221,179)</b>	(25,024,737)
毛利		<b>8,029,114</b>	6,952,368
其它收入及收益	6	<b>1,673,586</b>	3,128,064
銷售及分銷成本		<b>(1,170,007)</b>	(1,039,606)
行政開支		<b>(1,659,109)</b>	(1,344,499)
其它開支		<b>(1,792,158)</b>	(552,637)
財務費用	7	<b>(1,362,623)</b>	(1,276,181)
應佔利潤及虧損：			
共同控制企業	21	<b>(6,307)</b>	5,631
聯營企業		<b>154,456</b>	1,074,964
<b>稅前利潤</b>	8	<b>3,866,952</b>	6,948,104
稅項	10	<b>(1,149,068)</b>	(1,439,991)
<b>年內利潤</b>		<b>2,717,884</b>	5,508,113
歸屬於：			
母公司股東		<b>1,328,391</b>	3,354,326
少數股東權益		<b>1,389,493</b>	2,153,787
		<b>2,717,884</b>	5,508,113
<b>股息</b>			
擬派期末	11	<b>453,051</b>	1,022,219
<b>歸屬於普通股股東的每股盈利</b>			
— 基本(人民幣元)	12	<b>0.21</b>	0.59
— 稀釋(人民幣元)	12	<b>N/A</b>	N/A

# 綜合資產負債表

2008年12月31日

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	16,378,577	15,598,578
投資物業	14	429,000	456,000
預付土地租金	15	893,404	908,376
勘探及評估資產	16	386,645	—
採礦權	17	1,110,721	546,469
無形資產	18	28,826	25,352
商譽	19	90,591	108,152
於共同控制企業之權益	21	632,481	381,055
於聯營企業之權益	22	5,947,063	6,847,994
持至到期投資	23	63,761	—
可供出售投資	24	1,905,289	2,188,057
開發中物業	25	6,666,100	6,009,593
應收借款	26	220,000	220,000
預付款項	27	1,156,383	1,547,278
遞延稅項資產	28	663,330	283,426
<b>非流動資產合計</b>		<b>36,572,171</b>	35,120,330
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘	30	11,691,015	14,144,004
以公平值計量且變動 計入損益的股權投資	31	1,534,899	90,437
可供出售投資	24	—	205,000
應收貿易款項及票據	32	2,441,440	2,924,246
預付款、按金及其它應收款項	33	2,793,980	3,320,208
存貨	34	6,203,675	6,470,854
待售已落成物業		987,604	746,538
開發中物業	25	6,121,600	3,405,440
應收關聯公司款項	35	830,953	530,506
		<b>32,605,166</b>	31,837,233
持作出售的非流動資產	29	594,430	—
<b>流動資產合計</b>		<b>33,199,596</b>	31,837,233

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款及其它借款	36	15,228,528	14,890,502
應付貿易款項及票據	37	5,180,426	4,486,157
應計負債及其它應付款項	38	5,931,574	7,612,814
應付稅項		1,385,710	972,091
應付控股公司款項	35	568,819	—
應付關聯公司款項	35	864,135	815,464
<b>流動負債合計</b>		<b>29,159,192</b>	28,777,028
<b>流動資產淨額</b>		<b>4,040,404</b>	3,060,205
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>40,612,575</b>	38,180,535
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款及其它借款	36	9,169,761	6,879,740
關聯公司借款	40	152,193	147,719
遞延收入	41	47,702	21,735
其它長期應付款項	42	634,251	737,472
遞延稅項負債	28	565,581	423,244
<b>非流動負債合計</b>		<b>10,569,488</b>	8,209,910
<b>淨資產</b>		<b>30,043,087</b>	29,970,625
<b>權益</b>			
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>			
已發行股本	44	621,497	622,962
儲備	39	18,795,730	18,188,934
擬派期末股息	11	453,051	1,022,219
		<b>19,870,278</b>	19,834,115
<b>少數股東權益</b>		<b>10,172,809</b>	10,136,510
<b>權益合計</b>		<b>30,043,087</b>	29,970,625

董事  
郭廣昌

董事  
丁國其

# 資產負債表

2008年12月31日

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
辦公室設備	13	54	181
於子公司之權益	20	1,920,668	1,329,336
於聯營企業之投資	22	82,421	82,421
持至到期投資	23	31,696	—
<b>非流動資產合計</b>		<b>2,034,839</b>	1,411,938
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘	30	1,181,140	3,682,368
以公平值計量且變動 計入損益的股權投資	31	1,534,709	82,106
預付款、按金及其它應收款項	33	1,547	396
應收子公司款項	35	8,495,874	7,634,162
<b>流動資產合計</b>		<b>11,213,270</b>	11,399,032
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款	36	796,020	—
應計負債及其它應付款項	38	1,114	35,766
應付稅項		—	4,586
應付控股公司款項	35	568,819	—
<b>流動負債合計</b>		<b>1,365,953</b>	40,352
<b>流動資產淨額</b>		<b>9,847,317</b>	11,358,680
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>11,882,156</b>	12,770,618
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款	36	141,102	—
<b>淨資產合計</b>		<b>11,741,054</b>	12,770,618
<b>權益</b>			
已發行股本	43	621,497	622,962
儲備	39	10,666,506	11,125,437
擬派期末股息	11	453,051	1,022,219
<b>權益合計</b>		<b>11,741,054</b>	12,770,618

董事  
郭廣昌

董事  
丁國其

# 綜合權益變動表

截至2008年12月31日止年度

## 本集團

### 歸屬於母公司股東之權益

	已發行	股本	法定	可供出售	留存	匯率	擬派	合計	少數股東	權益	
	之股本	溢價									盈餘公積金
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註44)	(附註39(a))	(附註39(b))				(附註11)				
於2007年1月1日	208	—	(443,540)	1,480,085	—	2,910,931	34,979	—	3,982,663	7,158,271	11,140,934
匯兌調整	—	—	—	—	—	(165,585)	—	(165,585)	192	(165,393)	
可供出售投資之公平值變動	—	—	—	—	254,244	—	—	—	254,244	222,557	476,801
直接在權益確認的年內收入及開支總額	—	—	—	—	254,244	—	(165,585)	—	88,659	222,749	311,408
年內利潤	—	—	—	—	—	3,354,326	—	—	3,354,326	2,153,787	5,508,113
年內收入及開支總額	—	—	—	—	254,244	3,354,326	(165,585)	—	3,442,985	2,376,536	5,819,521
發行股份	139,098	12,699,602	—	—	—	—	—	—	12,838,700	—	12,838,700
發行股本開支	—	(430,233)	—	—	—	—	—	—	(430,233)	—	(430,233)
收購子公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	837,101	837,101
支付子公司少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(468,730)	(468,730)
擬派年末股息	—	—	—	—	(1,022,219)	—	1,022,219	—	—	—	—
留存溢利轉入	—	—	—	315,639	(315,639)	—	—	—	—	—	—
增購子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(60,981)	(60,981)
出售子公司部分股權(附註45)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	415,943	415,943
出售子公司權益(附註43(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,302)	(1,302)
股份溢價賬撥沖資本	483,656	(483,656)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地增值稅撥備彌償保證	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30,354	30,354
不再納入合併範圍 內之子公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(150,682)	(150,682)
於2007年12月31日	622,962	11,785,713	(443,540)	1,795,724	254,244	4,927,399	(130,606)	1,022,219	19,834,115	10,136,510	29,970,625

歸屬於母公司股東之權益

	已發行 之股本 人民幣千元 (附註44)	股本 溢價 人民幣千元	其它虧蝕 人民幣千元 (附註39(a))	法定 盈餘公積金 人民幣千元 (附註39(b))	可供出售	資本贖回 儲備 人民幣千元 (附註44)	留存 溢利 人民幣千元	匯率 波動儲備 人民幣千元	擬派 期末股息 人民幣千元 (附註11)	合計 人民幣千元	少數股東 權益 人民幣千元	權益
					投資重新 評估儲備 人民幣千元							合計 人民幣千元
於2008年1月1日	622,962	11,785,713	(443,540)	1,795,724	254,244	—	4,927,399	(130,606)	1,022,219	19,834,115	10,136,510	29,970,625
匯兌調整	—	—	—	—	—	—	—	(84,925)	—	(84,925)	3,055	(81,870)
可供出售投資之公平值變動	—	—	—	—	(29,983)	—	—	—	—	(29,983)	(119,577)	(149,560)
因出售可供出售投資 而轉出至利潤表的已實現收益	—	—	—	—	(72,972)	—	—	—	—	(72,972)	(70,902)	(143,874)
可供出售投資減值(附註24)	—	—	—	—	24,509	—	—	—	—	24,509	22,354	46,863
因處置聯營企業而轉出至利潤表的儲備 (附註22)	—	—	—	—	(28,523)	—	—	—	—	(28,523)	(29,652)	(58,175)
直接在權益確認的年內開支總額	—	—	—	—	(106,969)	—	—	(84,925)	—	(191,894)	(194,722)	(386,616)
年內利潤	—	—	—	—	—	—	1,328,391	—	—	1,328,391	1,389,493	2,717,884
年內收入及開支總額	—	—	—	—	(106,969)	—	1,328,391	(84,925)	—	1,136,497	1,194,771	2,331,268
收購子公司(附註43(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	254,747	254,747
子公司少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	93,640	93,640
支付子公司少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(910,353)	(910,353)
購回及註銷股份(附註44)	(1,465)	—	—	—	—	—	(76,650)	—	—	(78,115)	—	(78,115)
購回及註銷股份的轉出(附註44)	—	—	—	—	—	1,465	(1,465)	—	—	—	—	—
宣告發放之期末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,022,219)	(1,022,219)	—	(1,022,219)
擬派年末股息	—	—	—	—	—	—	(453,051)	—	453,051	—	—	—
留存溢利轉入	—	—	—	229,726	—	—	(229,726)	—	—	—	—	—
出售子公司(附註43(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(30,867)	(30,867)
出售子公司部分權益(附註45)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75,663	75,663
增購子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(656,926)	(656,926)
土地增值稅撥備彌償保證	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,624	15,624
於2008年12月31日	621,497	11,785,713	(443,540)	2,025,450	147,275	1,465	5,494,898	(215,531)	453,051	19,870,278	10,172,809	30,043,087



# 綜合現金流量表

截至2008年12月31日止年度

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
稅前利潤		<b>3,866,952</b>	6,948,104
調整項目：			
物業、廠房及設備折舊	8	<b>1,554,480</b>	1,531,988
預付土地租金攤銷	15	<b>18,962</b>	19,589
無形資產攤銷	18	<b>25,917</b>	11,264
採礦權攤銷	17	<b>72,011</b>	19,504
物業、廠房及設備減值準備	13	<b>133,391</b>	10,845
可供出售投資減值準備	8	<b>238,164</b>	8,000
商譽減值準備	8	<b>6,965</b>	96,750
處置物業、廠房及設備之淨(收益)/虧損		<b>(1,657)</b>	43,280
處置可供出售投資之淨收益	6, 8	<b>(158,829)</b>	(153,433)
處置按公平值計量且變動計入損益的股權投資之收益	6	<b>(14,450)</b>	(118,110)
處置子公司之淨收益	43(b)	<b>(4,710)</b>	(38,958)
處置聯營企業之收益	6	<b>(172,541)</b>	(46,667)
處置共同控制企業之收益	6	—	(93,614)
處置子公司部分權益之收益	6	<b>(246,183)</b>	(1,350,577)
處置聯營企業部分權益之收益	6	<b>(4,347)</b>	(364,741)
視作處置聯營企業			
權益之淨收益	6, 8	<b>(3,420)</b>	—
應收款項減值準備/(轉回)	8	<b>16,125</b>	(11,509)
存貨減值準備	8	<b>675,544</b>	65,615
開發中物業減值準備	8	<b>80,456</b>	—
存貨核銷	8	<b>1,754</b>	14,200
利息開支		<b>1,348,863</b>	1,254,356
以公平值計量且變動計入損益的股權			
投資的公平值變動虧損	8	<b>9,300</b>	3,124
終止衍生工具之收益	6	—	(8,385)
按公平值計量且變動計入損益的股權投資之股息	6	<b>(2,173)</b>	(1,417)
投資物業公平值虧損/(收益)	14	<b>27,000</b>	(10,000)
利息收入	6	<b>(252,179)</b>	(522,299)
可供出售投資之股息	6	<b>(66,763)</b>	(42,635)
應佔聯營企業利潤及虧損		<b>(154,456)</b>	(1,074,964)
轉下頁		<b>6,994,176</b>	6,189,310

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>經營活動產生之現金流量(續)</b>			
承上頁		<b>6,994,176</b>	6,189,310
應佔共同控制企業利潤及虧損		<b>6,307</b>	(5,631)
變現為收入的超越業務合併成本的差額	6,43(a)	<b>(6,520)</b>	(141,187)
發行股本開支		—	78,292
土地增值稅補償保證款	8	<b>15,624</b>	30,354
<b>未計營運資金變動前現金流入</b>		<b>7,009,587</b>	6,151,138
開發中物業增加		<b>(3,017,978)</b>	(10,564)
待售已落成物業(增加)／減少		<b>(241,066)</b>	5,938
應收貿易款項及票據減少／(增加)		<b>415,393</b>	(440,494)
預付款項、按金及其它應收款項減少／(增加)		<b>1,219,417</b>	(1,178,895)
存貨增加		<b>(464,406)</b>	(2,388,164)
應收關聯公司款項(增加)／減少		<b>(211,247)</b>	37,471
應付貿易款項及票據增加		<b>754,368</b>	186,797
應計負債及其它應付款項(減少)／增加		<b>(2,029,218)</b>	1,705,453
遞延收入增加		<b>25,967</b>	11,358
其它長期應付款項減少		<b>(103,221)</b>	(63,964)
應付股東款項減少		—	(190,404)
應付關聯公司款項增加／(減少)		<b>48,671</b>	(937,371)
<b>經營業務現金流入</b>		<b>3,406,267</b>	2,888,299
已付利息		<b>(271,762)</b>	(270,361)
已付所得稅		<b>(1,839,360)</b>	(1,480,109)
<b>經營業務現金流入淨額</b>		<b>1,295,145</b>	1,137,829

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>投資活動產生之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		<b>(2,298,273)</b>	(3,079,686)
預付土地租金增加		<b>(4,205)</b>	(354,128)
購買無形資產		<b>(26,146)</b>	(21,558)
購買持至到期投資		<b>(62,731)</b>	—
購買勘探與評估資產		<b>(281,645)</b>	—
購買可供出售投資		<b>(229,182)</b>	(1,298,724)
購買公平值計量且變動計入損益的股權投資		<b>(1,487,990)</b>	(339,990)
增購少數股東權益		<b>(638,033)</b>	(89,282)
出售按公平值計量且變動計入損益的股權投資所得款項		<b>44,046</b>	171,107
出售可供出售投資所得款項		<b>418,379</b>	175,402
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>122,399</b>	207,911
出售預付土地租金所得款項		<b>2,883</b>	12,463
出售無形資產所得款項		<b>3,684</b>	1,070
出售子公司部分權益所得款項		<b>553,846</b>	1,534,520
收購子公司	43(a)	<b>(457,887)</b>	(564,461)
收購聯營企業		<b>(573,187)</b>	(430,729)
收購共同控制企業		<b>(5,000)</b>	(158,396)
出售子公司	43(b)	<b>18,963</b>	126,276
出售聯營企業		<b>374,841</b>	589,107
出售共同控制企業		<b>52,000</b>	75,000
不再納入合併範圍之子公司		—	(119,672)
可供出售投資所收股息		<b>66,763</b>	42,635
股東提供之借款		<b>(252,733)</b>	(459,200)
按公平值計量且變動計入損益的股權投資所收股息		<b>2,173</b>	1,417
原定到期日超過三個月的定期存款 及已抵押銀行結餘減少／(增加)		<b>2,006,566</b>	(2,662,665)
已收聯營企業股息		<b>596,185</b>	107,891
已收利息		<b>252,179</b>	522,299
購買勘探及評估資產及收購的預付款項		<b>(40,435)</b>	(1,440,378)
收回建議收購公司股權的預付款項		<b>311,330</b>	—
<b>投資活動現金流出淨額</b>		<b>(1,531,210)</b>	(7,451,771)

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>融資活動產生之現金流量</b>			
發行股本收到款項		—	12,838,700
發行股本開支		—	(508,525)
購回及註銷股份	44	<b>(78,115)</b>	—
少數股東注資所得款項		<b>93,640</b>	23,400
新增銀行及其它借款		<b>24,659,845</b>	20,767,777
償還銀行及其它借款		<b>(21,999,898)</b>	(18,677,062)
已付少數股東股息		<b>(910,353)</b>	(468,730)
已付股息		<b>(453,400)</b>	—
已付利息		<b>(1,522,077)</b>	(1,242,966)
<b>融資活動現金(流出)／流入淨額</b>		<b>(210,358)</b>	12,732,594
<b>現金及等同現金項目(減少)／增加淨額</b>		<b>(446,423)</b>	6,418,652
年初的現金及等同現金項目		<b>10,024,118</b>	3,605,466
<b>年終的現金及等同現金項目</b>		<b>9,577,695</b>	10,024,118
<b>現金及等同現金項目結餘分析：</b>			
現金及銀行結餘(不包括原定到期日超過 三個月的定期存款及已抵押銀行結餘)	30	<b>9,577,695</b>	10,024,118

# 財務報表附註

截至2008年12月31日止年度

## 1. 公司信息

復星國際有限公司(「本公司」)於2004年12月24日在香港根據香港法例第32章公司條例註冊成立為有限責任公司。

本公司的註冊辦事處位於香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室。

本公司及其子公司(以下統稱「本集團」)主要從事生產及銷售藥品、房地產開發、生產及銷售鋼鐵產品，各種礦藏開採及加工，以及管理策略性投資。

本公司的控股公司及最終控股公司分別為復星控股有限公司及復星國際控股有限公司，分別於香港及英屬處女群島註冊成立。

本公司於2007年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板掛牌上市。

## 2.1 編報基礎

本財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有的香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例的披露規定編製。編製這些財務報表時，除投資性房地產、衍生金融工具和權益投資採用公平值計價外，均採用了歷史成本計價原則。持作出售的非流動資產按賬面價值與公平值減銷售成本孰低法計量，詳情載於財務報表附註2.4。除非另外說明，這些財務報表以人民幣列報，所有金額進位至最接近的千元人民幣。

### 合併基礎

合併財務報表包括本集團截至2008年12月31日止年度的財務報表。子公司的經營成果自購買之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併子公司直至控制權終止。本集團內部各公司之間的所有重大交易及由其產生的所有收益、支出和未實現收益及支出以及結餘於合併時抵銷。

本年度收購子公司採用購買法進行核算。該方法包括將企業合併之成本按照所收購之資產以及所承擔之負債和或有負債之公平值予以分攤。收購成本乃按所付出資產之公平值、所發行之權益工具及在交易日已發生或需承擔之負債總和，加上直接歸屬於該收購之開支釐定。

少數股東權益指非本集團控制的外部股東對本公司子公司的經營成果和淨資產中享有的權益。對收購少數股東權益採用母公司實體延伸法進行會計處理，根據該方法，收購淨資產的對價和股份賬面價值之間的差額確認為商譽。

## 2.2 新制訂和經修訂的香港財務報告準則的影響

本集團編製本年度財務報表時首次採用以下香港財務報告準則新的詮釋及修訂本。

香港會計準則第39號(修訂本)及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港會計準則第39號(修訂本) 金融工具：確認和計量及 香港財務報告準則第7號(修訂本) 金融工具：披露—金融 資產的重分類
香港財務呈報詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 集團及庫存股份交易
香港財務呈報詮釋第12號	服務特許權安排
香港財務呈報詮釋第14號	香港會計準則第19號 界定福利資產的限制、最低資金要 求及兩者的互動關係

採用這些新的詮釋及修訂本對本集團財務報告無重大財務影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響

本集團尚未於該等財務報表中採用下述新頒佈及修訂但尚未生效之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(修訂本) 及香港會計準則第27號(修訂本)	香港財務報告準則第1號(修訂本) 首次採用香港財務報告 準則及香港會計準則第27號(修訂本) 合併財務報表和 單獨財務報表—子公司、共同控制企業及聯營企業的 投資成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	香港財務報告準則第2號(修訂本) 以股份為基礎的支付— 可行權條件及取消 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採用香港財務報告準則 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	企業合併 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第8號	營運板塊 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號(經修訂)	財務報表的列報 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	合併及單體財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)及 香港會計準則第1號(修訂本)	香港會計準則第32號(修訂本) 金融工具：披露和列報及 香港會計準則第1號(修訂本) 財務報表的列報—可贖 回金融工具及清算產生的義務 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	香港會計準則第39號(修訂本) 金融工具：確認和計量— 符合條件的被套期項目 <sup>2</sup>
香港財務呈報詮釋第13號	長期客戶優惠計劃 <sup>3</sup>
香港財務呈報詮釋第15號	房地產建造協議 <sup>1</sup>
香港財務呈報詮釋第16號	國外經營淨投資套期 <sup>4</sup>
香港財務呈報詮釋第17號	向所有者分配非現金資產 <sup>2</sup>
香港財務呈報詮釋第18號	客戶轉讓的資產 <sup>2</sup>

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響(續)

除上述之外，香港會計師公會頒佈了對香港財務報告準則的改進\*對若干香港財務報告準則進行了修訂，修改了其中互有矛盾的陳述，並予以澄清。除對香港財務報告準則第5號之修訂於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效以外，儘管各準則存在不同的過渡期，其它修訂均於2009年1月1日或之後開始的年度期間生效。

1 於2009年1月1日或之後開始的會計期間生效

2 於2009年7月1日或之後開始的會計期間生效

3 於2008年7月1日或之後開始的會計期間生效

4 於2008年10月1日或之後開始的會計期間生效

\* 對香港財務報告準則的改進包含對以下香港財務報告準則和香港會計準則的修訂：香港財務報告準則第5號、第7號、香港會計準則第1號、第8號、第10號、第16號、第18號、第19號、第20號、第23號、第27號、第28號、第29號、第31號、第34號、第36號、第38號、第39號、第40號和第41號。

上述變化可能對集團產生影響之具體信息列示如下：

經修訂的香港財務報告準則第3號闡述了與企業合併相關會計處理的一系列變化，該等變化將對企業合併中商譽的確認，企業合併所屬會計期間及以後會計期間之經營成果產生影響。

經修訂的香港會計準則第27號規定，對處置子公司部分股權且未失去控制權的交易應視為權益交易，該類交易對商譽無影響，亦不會由此產生相應的溢利或虧損。此外，上述修訂後的準則對於子公司產生的虧損以及對子公司喪失控制權等交易事項的會計處理也作了相應的更改。香港會計準則第7號現金流量表、香港會計準則第12號所得稅、香港會計準則第21號匯率變動的影響、香港會計準則第28號聯營企業的投資和香港會計準則第31號合營中的權益也作了其它相應的更改。

本集團將於2010年1月1日起採用香港財務報告準則第3號(經修訂)和香港會計準則第27號(經修訂)。對於修訂後的準則中所涉及的變化須採用未來適用法，該等變化將影響日後發生的收購、失去控制權及少數股東之間的交易。

將取代香港會計準則第14號分部報告的香港財務報告準則第8號指定企業如何報告其經營板塊的信息，該信息是基於企業主體組成部分的可獲得信息，主要經營決策者能夠據此對其進行定期評價，並以此決定資源分配和業績評估。該準則也要求對板塊的產品和提供的服務、集團運營的區域及從集團主要客戶獲得收入的信息進行披露。本集團將於2009年1月1日起採用香港財務報告準則第8號。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響(續)

香港會計準則第1號(經修訂)闡述了財務報告列報和披露的變化。修訂後的準則將權益中的所有者與非所有者區分開。權益變動表中只列報詳細的因與所有者交易導致的權益變動，而單獨列報非所有者權益變動。此外，該準則闡述所有在利潤表中確認的收益及損失項目應與其它所有直接在權益中確認的收益及損失一起在綜合收益表中以單獨報表或者雙項相連報表的形式來列示。本集團將於2009年1月1日起採用香港會計準則第1號(經修訂)。

除上文所述外，本集團預期採用上述新頒佈及經修訂的香港財務報告準則對本集團首次採納期間的財務報告不會有任何重大影響。

## 2.4 主要會計政策概要

### 收入確認

收入於經濟利益很可能歸向本集團而收入能可靠衡量時確認。確認收入前，亦須符合下列特定確認條件：

#### (a) 銷售貨物

銷售貨品的收入於所有權的重大風險及回報與業權轉歸買方時確認，本集團對所售貨物必須不再涉及一般與所有權有關的管理，亦不再有實際控制權。

#### (b) 銷售已落成物業

出售已落成物業之收入於物業的所有權之風險及回報已轉移至買方即有關物業竣工後並根據銷售協議將物業交付買家，且能合理確保收取有關應收賬款時，方確認收入。確認收入前已售物業收取之按金及分期付款將列賬於綜合資產負債表流動負債項下。

#### (c) 服務費

物業代理及中介費、物業銷售策劃及廣告費，工程監理費以及物業管理費於有關服務已提供，經濟利益很可能流入本集團及有關開支能可靠地計量時確認。

#### (d) 租金收入

收入根據租期按時間比例基準確認。

#### (e) 利息收入

收入以實際利率法按應計基準確認，即於金融工具預期有效期內將估計未來現金收益貼現至財務資產賬面淨值的利率。

#### (f) 股息收入

收入於本集團收取付款的權利確立時確認。



## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 借貸成本

直接涉及購入、興建或生產須經過頗長時間方可作設定用途或銷售之資產的借貸成本資本化為該等資產之成本組成部分。在該等資產基本可作設定用途或銷售時，停止將借貸成本予以資本化。有關借款用作短期投資所獲得之投資收入，可用於扣減資本化之借貸成本。

### 視做出售收益或虧損

因本集團所佔子公司權益比例改變(仍擁有控制權)而產生的視做出售收益或虧損均在綜合利潤表入賬。

### 外幣換算

本公司及其在中國大陸以外地區註冊成立的子公司以港幣作為功能貨幣，而中國子公司則以人民幣作為功能貨幣。財務資料以本集團呈報貨幣人民幣呈列。

外幣交易在初始確認時按交易日的功能貨幣匯率記賬。以外幣列值的貨幣性資產和負債按資產負債表日的功能貨幣匯率重新折算。所有匯兌差額計入綜合利潤表。以歷史成本計量的外幣計價非貨幣項目，按照首次交易日的匯率折算。以公平值計量的外幣計價非貨幣項目，按照確定公平值之日的匯率折算。

合併時，本集團海外公司之資產及負債按資產負債表日的功能貨幣匯率重新折算，其利潤表按當年功能貨幣之加權平均匯率重新折算。所有匯兌差額於權益中單獨列示。出售海外公司時，已確認於權益中與該公司相關之遞延累計金額在綜合利潤表中予以確認。

編製綜合現金流量表時，本集團海外公司之現金流量按現金流出／流入日之功能貨幣匯率重新折算。其全年連續發生交易之現金流量按本年功能貨幣之加權平均匯率重新折算。

### 政府補貼

政府補貼在所有條件均已符合且合理保證能收到時以公平值入賬，當政府補貼與某個費用項目相關聯時，在其預期可獲得補償的情況下，政府補貼的確認需與費用配比。當政府補貼與某個資產項目相關聯時，公平值先計入遞延收入科目，並根據相關資產之預期使用年限以直線法計於綜合利潤表。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 所得稅

所得稅項由即期及遞延稅項組成。所得稅計入綜合利潤表，或當與直接計入同一或不同期間權益項目相關時，計入權益。

現行稅項資產和負債以預期從稅務主管部門返還或支付給其的金額核算。

遞延稅項採用負債法，對所有於結算日就資產及負債之賬面值與計稅基礎不同而引致之暫時性差異做出撥備。

除以下事項外，遞延稅項負債核算所有應課稅之暫時性差異：

- 遞延稅項產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非企業合併，交易時對會計列報利潤或應課稅利潤或損失亦無影響；及
- 投資子公司，聯營企業和共同控制企業產生之應課稅暫時性差異，其轉回之時點能預期且可能不會在可預見之將來轉回。

遞延稅項資產乃按所有可抵扣暫時性差異、未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉予以確認，除以下事項外，惟以應納稅利潤可供抵消之可抵扣暫時性差異，可動用之未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉為限：

- 與遞延稅項資產有關之可抵扣暫時性差異產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非商業合併，交易時對會計列報利潤或稅法核定利潤或損失亦無影響；及
- 對於投資子公司，聯營企業和共同控制企業產生之可抵扣暫時性差異，遞延稅項資產惟以其將有可能於可預見之將來轉回並為再次獲取應稅利潤而動用為限確認。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日予以審閱，並撇減至不再可能擁有足夠之應納稅利潤以動用全部或部份遞延稅項資產為限。相反，以前年度未確認之遞延稅項資產於每個結算日予以再次評價，並以可能擁有足夠之應稅利潤以動用全部或部份遞延稅項資產為限確認。

遞延稅項資產與負債以預期資產被確認或負債被償還時期之稅率計量，附以結算日頒佈或被實際適用之稅率(稅收法律)為基準。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 所得稅 (續)

若有合法執行力確保以抵消現行稅項資產與現行稅項負債，且與同一稅收實體及主管部門相關，遞延稅項資產與負債可予以抵銷。

### 股息

董事會建議之末期股息作為在資產負債表權益內對留存溢利的分配單獨列示，直至在股東大會上予以批准。上述股息於股東批准並宣告發放時，確認為負債。

公司章程授權於本集團董事宣告中期股息，中期股息於擬派時即同時宣告。因此中期股息在擬派及宣告時即被確認為負債。

### 物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。物業、廠房及設備的成本包括其購買價及任何使資產達致擬定用途運作狀況及地點而直接應計的成本。物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支，例如維修保養開支，一般於產生期間自綜合收益表扣除。倘有關開支顯然有助提高日後使用物業、廠房及設備項目預期可取得的經濟利益，且能可靠衡量項目成本，則有關開支撥充資本，作為該資產的額外成本或作為替換。

每項物業、廠房及設備按其估計可使用年期及其剩餘價值，以直線法計算折舊以攤銷成本。物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

樓宇	15至40年
廠房及機器	8至15年
辦公室設備	5年
汽車	5年
採礦基礎建設	18年
租賃物業裝修	按租期與可使用年期兩者之較短者

若物業、廠房及設備項目內部份的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準分配至各部份，而各部份將獨立計算折舊。

會於各結算日檢討剩餘價值、可使用年期及折舊方法，並於有需要時做出調整。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備與折舊(續)

物業、廠房及設備項目於出售或預期日後使用或出售不會有任何經濟利益時終止確認。出售或棄用盈虧指出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額，於終止確認資產當年的綜合利潤表確認。

在建工程指正在建設或安裝及測試的物業、廠房及設備，按成本減任何減值虧損入賬而不作折舊。成本包括建築或安裝及測試的直接成本以及在建築或安裝及測試期間有關借貸資金已撥充資本的借貸成本。在建工程於落成可用時轉撥往物業、廠房及設備或投資物業的適當類別。

### 投資物業

投資物業指持有以賺取租金收入及／或資本增值，而並非持有作生產或供應貨物或服務或行政用途，或持有於日常業務過程中銷售之土地及樓宇之權益。該等物業初始以成本計量，包括交易成本。其後，該等物業以公平值列賬，以反映結算日之市場情況。

投資物業公平值變動所產生之盈虧計入其產生期間之綜合利潤表。

投資物業報廢或出售產生之任何盈損，確認於報廢或出售期間之綜合利潤表中。

由存貨轉為投資物業時，該物業當日之公平值與其先前賬面值之差額於綜合利潤表中確認。本集團完成自建投資物業之工程開發後，該物業於落成日之公平值與其先前賬面值之差額於綜合利潤表中確認。

### 持作出售的非流動資產及出售組合

如非流動資產及出售組合的賬面值將主要透過銷售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。在這種情況下，該資產或出售組合當前狀態必須可供實時出售，僅需符合出售該等資產或出售組合的一般及慣常條款，並且其出售極為可能。

分類為持作出售的非流動資產及出售組合(不包括投資物業、遞延稅項資產及金融資產)按其賬面值及公平值扣減出售成本兩者中較低者計量。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 金融衍生工具

本集團運用衍生金融工具，以規避與利率浮動相關聯之風險。該衍生金融工具在衍生合同訂立日以公平值計量，其後仍以公平值重新計量。當其公平值為正數時，該衍生工具確認為資產；當其公平值為負數時，該衍生工具確認為負債。

由該金融衍生工具公平值的任何變化而產生的利潤或虧損，不符合套期會計交易的，直接計入綜合利潤表中。

### 非金融資產(商譽除外)減值

如果一項資產(除了存貨、開發中物業、已竣工待售物業、金融資產、遞延稅項資產、投資物業、商譽和持作出售的非流動資產)存在減值跡象，或需要進行年度減值測試，則估計資產的可收回價值。一項資產的可收回價值是指資產或現金產生單元的使用價值與其公平值扣除銷售成本二者之中的較高者。除非該資產主要依附於其它資產或一組資產產生現金流量之情形外，可收回價值以單個資產項目釐定。

倘若資產的賬面價值超過其可回收價值，該資產應視為已經減值，並將其撇減至可回收價值。對其使用價值進行評估時，預期未來現金流量以反映當前市場評定之貨幣時間價值以及資產特有風險的稅前折現率折現至當前價值。減值損失乃於產生期間計入利潤表中與減值資產相應的費用類別。

在每個報告日需對已確認減值之資產作出評定，以評價是否有跡象表明已確認之減值損失可能不復存在或有所減少。若有跡象表明此情況存在，則可收回價值需進行評估。當且僅當自上一次確認減值損失後，評價其可收回價值之估計方法有所改變時，減值損失才可轉回，賬面價值可增至其可收回價值。該等增加的數額不能高於該項資產以前年度沒有確認資產減值損失時的賬面價值(減去折舊或攤銷後)。該等轉回應在綜合利潤表之相應科目中確認。

### 預付土地租金

預付土地租金按成本減累計攤銷及任何減值虧損入賬，並按租期以直線法攤銷。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 勘探及評估資產

勘探及評估資產以成本扣除減值損失後列賬。勘探及評估成本包括地質和地形研究、勘探、挖掘、採樣以及與評價開採礦產資源的技術可行性和商業價值有關的活動和為保證在現有礦體中進一步尋找礦體及擴大礦山的生產能力而發生的支出。於初期勘探階段發生的支出於發生時攤銷。當可合理確定礦體可供商業開採時，勘探及評估成本轉至採礦權並依照基於經核證潛在礦場藏量而訂立之生產單位法予以攤銷。倘若項目於開發階段被放棄，有關的所有支出均予攤銷。

### 採礦權

採礦權按成本減累計攤銷及任何減值虧損入賬。採礦權包括取得採礦牌照的成本、於確定勘探財產可投入商業生產時自勘探權及資產轉撥的勘探及評估成本，以及收購現有採礦財產採礦藏量權益的成本。採礦權按根據有關企業的生產計劃及以生產單位法計算的經核證潛在礦場藏量而估計的礦場可使用期攤銷。倘棄用採礦財產，則會在綜合利潤表中攤銷採礦權。

### 無形資產(商譽除外)

無形資產的可使用年期列為有限期。有限期的無形資產按可使用經濟年期攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限期的無形資產的攤銷期及攤銷方法至少於每年結算日做出檢討。

### 專利及牌照與專門技術

購入的專利及牌照與專門技術按成本減任何減值虧損入賬，並按不超過10年的各估計可使用年期以直線法攤銷。

### 研究及開發成本

所有研究成本均於動用時自綜合利潤表扣除。

開發新產品項目發生的支出，只有當本集團能證明以下各項時，才能予以資本化並遞延，即：完成無形資產以使其能使用或銷售，在技術上是可行、有完成該無形資產的意圖並有使用或出售他的能力、該資產能產生未來經濟利益、有足夠的資源完成這一項目以及有能力可靠計量開發階段的支出。不滿足上述要求的產品開發支出在發生時確認為費用。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 商譽

商譽是指收購子公司，聯營企業以及共同控制企業時收購成本超出收購日所收購公司之可辨認資產、負債及或然負債之公平值而產生的溢價。

收購產生的商譽在綜合資產負債表中確認為一項資產，初始確認按成本計量。其後，應以成本減去累計減值損失來計量。若是聯營企業和共同控制企業，商譽計入相應投資的賬面金額，而不是在綜合資產負債表中以一項單獨可辨認的資產列示。

商譽賬面價值須於每年進行評估是否發生減值，或事件或環境變化表明其賬面價值可能出現減值，則需要進行更為頻繁的覆查。本集團於每年12月31日對商譽進行減值測試。就減值測試而言，商譽自取得之日始分配至各現金產出單元或現金產出單元組，該現金產出單元或單元組預期將從合併協同效益中獲益，而無視是否有其它資產或負債被分配至該現金產生單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額來確定。如果現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值損失。已確認之商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元(現金產出單元組)的一部份，且該單元業務的一部份被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面價值。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎計量。

### 超逾業務合併成本的差額

本集團佔被收購方可辨別資產、負債和或然負債的公平值超出收購子公司、聯營企業和共同控制企業成本之任何部份(原稱為負商譽)，經重新評估後即在綜合利潤表中確認。

超出收購聯營企業與共同控制企業的成本的任何部份包括在收購發生期間本集團應佔聯營企業與共同控制企業之利潤及虧損內。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 聯營企業

聯營企業為本集團一般持有其20%表決權之長期權益，並可對其施以重大影響之企業，但該企業並不是本集團的子公司或共同控制企業。

本集團於聯營企業之權益乃按權益法核算，在本集團之綜合資產負債表中，按本集團應佔之淨資產扣除減值損失呈列。本集團應佔聯營企業收購後之業績及儲備分別計入綜合利潤表及綜合儲備。本集團與聯營企業關聯交易所產生之未實現收益或損失，均按本集團於聯營企業所佔之權益比率抵銷，除非未實現虧損額顯示已轉讓資產出現減值。收購聯營企業產生之商譽包括在本集團於聯營企業權益部分內。

聯營企業之經營業績根據應收及已收之股息在本公司之利潤表中列示。本公司於聯營企業的權益作為非流動資產按成本扣除減值損失列賬。

如果於聯營企業的投資列為持作出售資產，則乃根據香港財務報告準則第5號「持作出售的非流動資產及終止經營」列入。

### 共同控制企業

共同控制企業指受共同控制的合營企業，合資各方不能單方面控制合營企業的經濟活動。

本集團於共同控制企業之投資乃按權益法核算，按本集團應佔共同控制企業之淨資產扣除減值損失於綜合資產負債表中呈列。本集團應佔共同控制企業收購後經營成果和儲備的份額分別計入綜合利潤表和綜合儲備中。當應佔經營成果之比例不同於本集團於共同控制企業所佔之權益比例時，收購後本集團應佔共同控制企業經營成果之份額由共同控制方協議決定。本集團與共同控制企業關聯交易所產生之未實現收益或損失，均按本集團於共同控制企業所佔之權益比率抵銷，除非未實現虧損額顯示已轉讓資產出現減值。收購共同控制企業產生之商譽包括在本集團於共同控制企業權益部分內。



## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 子公司

子公司是指本公司直接或間接地控制該企業超過一半的表決權或發行股本，或控制其董事會的組成；或本公司按合同規定享有對實體的經營和財務政策具有支配性影響的權利。

子公司之經營業績根據應收及已收之股息在本公司之利潤表中列示。本公司於子公司之權益以成本減去減值損失呈列。

### 收購少數股東權益

於進行導致業務合併的換股交易後，購入的子公司少數股東權益按母公司實體延伸法入賬。根據母公司實體延伸法，收購子公司少數股東權益所產生的差額指收購成本與收購當日本集團佔所收購公司收購資產淨值的差額，列作商譽／超逾業務合併成本的差額。子公司的資產及負債不會為反映收購當日的公平值而重新計算。

### 投資及其它金融資產

根據香港會計準則第39號，金融資產恰當地分類為以公平值計量且變動計入損益的金融資產、貸款和應收款項、持至到期投資及可供出售的金融資產。初始確認金融資產時，按公平值計量，如果投資不是按公平值計量且其變動計入損益的金融資產，則還應加上直接歸屬於該投資的交易費用。

當本集團首次成為合同的一方時，需考慮該合同是否包含嵌入衍生工具。如果主合同並非按公平值計量且其變動計入損益，而且分析顯示嵌入衍生工具的經濟特徵和風險與主合同的經濟特徵和風險並不緊密相關，則嵌入衍生工具應與主合同分離。惟因合同條款的改變導致對現金流量的重大修改時需要進行再次評估。

本集團在初始確認後決定其金融資產的分類，並在允許和適當的情況下，於結算日重新評估該分類。

所有常規購買和出售金融資產於交易日(即本集團承諾購買或銷售該資產之日)確認。常規購買或出售金融資產指購買或出售需要在一般由法規或市場慣例確定的期間內移交資產。

### 按公平值計量且其變動計入損益之金融資產

以公平值計量且變動計入損益之金融資產 — 包括持作買賣之金融資產。持作買賣之金融資產指在近期以出售為目的之金融資產。衍生工具，包括分開列示的嵌入式衍生工具亦可列作是為交易而持有之金融資產，除非其指定為有效對沖工具。持作買賣之金融資產的相關盈虧在綜合利潤表中確認。於綜合利潤表內確認之公平值淨損益不包含因持有這些金融資產而收到的股息收入。這些股息收入根據上述「收入確認」進行會計處理。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其它金融資產(續)

#### 借款及應收款項

借款及應收款項指有固定或可確定之付款(在活躍的市場上沒有標價)之非衍生金融資產，該等資產之賬面價值採用實際利率法以攤餘成本減去任何減值損失計量。計算攤餘成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易費用。當借款及應收款項被終止確認、減值或在攤銷過程中，相關盈虧在綜合利潤表中確認。

#### 持至到期投資

如本集團有意及可以持至到期，則可將按固定或斟酌釐定的方式付款及有固定到期日的非衍生金融資產列作持至到期投資。持至到期投資隨後按攤銷成本減任何減值撥備計量。攤銷成本以初步確認的金額減償還本金，並以實際利率法計入或扣除累計攤銷，計算初步確認金額及到期日金額的差額。此計算包括合同各方支付或收取作為實際利率不可缺少部分的所有費用、交易成本及所有其它溢價及折讓。投資被終止確認或減值時，及在攤銷過程中，盈虧乃於綜合利潤表確認。

#### 可供出售之金融資產

可供出售之金融資產是指那些可供出售之上市及非上市之權益性證券中的非衍生金融資產或不能適當地歸為以上三種類型的金融資產。該等資產以其公平值作初始計量，相關盈虧確認於單獨的權益項目中。直到該投資被終止確認或確定減值時，以往已列報於權益之累計盈虧計入綜合利潤表中。賺取的利息及股息根據前述「收入確認」分別在綜合利潤表內確認為其它收入之利息收入及股息收入。

該等投資之減值損失作為可供出售金融資產之減值損失於綜合利潤表中確認，並自可供出售金融資產重估儲備轉出。

當非上市之權益性證券的公平值由於以下原因不能被可靠計量時，該等證券以成本減減值損失列示：(1)合理的公平值估計範圍的變化對該投資而言重大；(2)各種結果的概率很難合理地確定並用於公平值的評估，因此，此類證券按成本扣除減值損失計量。

#### 公平值

在規範有序的金融市場上交易活躍之投資的公平值可參照結算日之市場收盤競標價。對於無活躍市場之投資，公平值可以採用估價技術確定。該等技術包括運用近期公允市場交易；參照另一種幾乎相同工具之當前市場價值；折現現金流量分析或其它定價模型。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 金融資產減值

本集團於每個結算日對金融資產或金融資產組進行審閱以評價是否有跡象表明其減值。

#### 按攤餘成本計價之資產

若有客觀證據表明按攤餘成本計價之借款及應收款項或持至到期投資已存在減值損失，損失金額則以資產之賬面價值和以金融資產之初始實際利率(如初始確認時採用之實際利率)折現的預期現金流量之現值(不包含尚未發生之未來信用損失)的差額計量。資產賬面價值的減少通過直接撇銷或一個備抵賬戶反映。減值損失金額在綜合利潤表中確認。若無可實現的回收前景時，借款及應收款項及其相關的減值損失將予以轉銷。

倘若在下一連續期間，減值損失得到恢復並可與減值損失確認後之某一事件直接相關，前期確認之減值損失得以轉回。任何後續轉回的減值損失在綜合利潤表中確認，轉回餘額不得高於該資產於轉回日以攤餘成本計價之賬面價值。

對於應收賬款項，若有客觀證據(如債務人可能破產、遭遇重大困難或科技、市場和法律環境對債務人不利的重大變化)表明本集團到期無法全額收回，則確認減值損失。應收款項的賬面金額通過備抵賬目的使用減少。當評估為無法收回時，應收款項及其相關的減值損失將予以轉銷。

#### 按成本入賬之資產

倘若有客觀證據表明一項因其公平值不能被可靠計量而不以公平值列示非上市之權益工具存在減值損失，則應以資產之賬面價值和預期現金流量之現值(以當前市場一相似金融資產之回報率為折現率折現)的差額作為損失之金額。該等資產之減值損失不予轉回。

#### 可供出售之金融資產

倘若可供出售之資產發生減值，其成本(與主要付款及攤銷相抵後)與當前公平值之差額，扣除以往期間已計入綜合利潤表之減值損失，從權益項轉入綜合利潤表。當可供出售金融資產之公平值較其成本顯著或持續下降，或有其它證據表明資產已發生減值的情況時，將相應計提減值準備。「顯著」及「持續」的定義需要專業判斷。本集團通常認為30%或以上判斷為顯著，超過12個月判斷為持續。此外，本集團亦會考慮其它因素，例如股價波動性等以相應計提減值準備。歸類為可供出售之權益工具發生的減值損失不得在綜合利潤表轉回。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產終止確認

倘在以下情形出現時，金融資產(適當時指部份金融資產或一組類似的金融資產的一部份)被終止確認：

- 從資產收取現金流量的權利已逾期；
- 本集團保留了從資產收取現金流量的權利，但根據已簽訂之協議作為解除一項承擔而不可延遲地將其全部支付予第三方；及
- 本集團已將從資產收取現金收益的權利轉移，以及以下兩種情形之一：
  - (a) 將資產所有權上的主要風險和報酬轉移；
  - (b) 未將資產所有權上的主要風險和報酬轉移或保留，但將資產的控制權轉移。

當本集團已將從資產收取現金流量的權利轉移，但並無轉讓或保留該項資產的幾乎全部風險和回報，且並無轉讓該項資產的控制權，該等資產的確認惟以本集團之持續參與為限。以抵押轉移資產方式持續參與的，以資產初始賬面價值與本集團被要求償還對價之最大額孰低計量。

### 攤餘成本列賬之金融負債(含計息銀行借款及其它借款)

金融負債，主要包括應付賬款、應計負債及其它應付款項、應付控股公司款項、應付關聯公司款項、計息銀行借款及其它借款，其初步按公平值減直接應佔之交易成本計量，其後按使用實際利率法計算之攤餘成本列賬，但如貼現的影響並不重大，則按成本列賬。相關利息支出計入綜合利潤表的財務費用。

損益會在負債終止確認時，以及透過攤銷過程在綜合利潤表中確認。

### 以公平值計量且變動計入損益的金融負債

以公平值計量且變動計入損益的金融負債包括持作買賣的金融負債。

如果購買金融負債的目的是近期出售，則將金融負債分類為持作買賣的。衍生工具，包括獨立的嵌入衍生工具，同樣分類為持作買賣的，除非其被指定為有效的套期工具。持作買賣的負債所產生的收益或損失在綜合利潤表內確認。列賬於綜合利潤表內之公平值變動淨損益未包括該金融負債之融資費用。

如果一項合同包括一項或多項嵌入衍生工具，則整個混合合同可指定為以公平值計量且變動計入損益的金融負債，除非該嵌入衍生工具不會對現金流量產生重大改變，或者將嵌入衍生工具分離出去是明確禁止的。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 金融擔保合同

包含於香港會計準則第39號範圍內的金融擔保合同列示為金融負債。除該金融擔保合同已被認為按公平值計量且其變動計入損益，其初步以公平值扣減與收購事宜或達成相應金融擔保合同直接相關的交易費用計量。其後，本集團採用下述兩種計算方法之孰高對金融擔保合同進行計量：

- (i) 履行於結算日存在的義務的最佳估計支付金額；
- (ii) 初始計量金額扣除根據香港會計準則第18號收入所確認的必要的累計攤銷後之餘額。

### 金融負債終止確認

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。

如果現有金融負債被同一貸款方以實質上幾乎全部不同條款的另一金融負債取代，或者現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，並且各自賬面金額的差異在綜合利潤表中確認。

### 開發中物業

開發中物業按成本列賬，其中包括該等物業之一切開發開支，包括土地成本、利息開支及可直接歸屬於該等物業之其它開支。

開發中物業分類為流動資產，除非有關物業開發項目的預計建造週期超出正常營業週期。

於結算日，開發中物業乃按成本值與可變現淨值較低者計量，可變現淨值低於成本值之差額確認為撥備。可變現淨值基於管理層根據當時市況所估計的日常業務過程中的銷售價格而確定，並減除預期的最終完成尚需的成本及銷售開支。

### 待售已落成物業

待售已落成物業乃按成本值或可變現淨值(以較低者為準)在綜合資產負債表中列賬。董事根據現行市況估計可變現淨值。成本按照未售物業應佔之土地及樓宇總成本之比例釐定。對可變現淨值低於待售已落成物業成本值之差額確認為撥備。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 現金及等同現金項目

就綜合現金流量表而言，現金和現金等價物包括庫存現金和活期存款，以及流動性強、易轉換成已知金額的現金、且價值變動風險很小的短期投資，且購買時到期日通常為三個月內。

就資產負債表而言，現金和現金等價物包括庫存現金和銀行存款，包括用途不受限制的定期存款。

### 準備

因過去事項而需要承擔現時義務(法定或推定)，而履行該義務很可能導致經濟資源的流出，且該義務的金額能夠可靠地估計，則應確認準備。

如果貨幣時間價值的影響重大，準備的金額應是履行義務預期所需支出在結算日的現值。隨時間推移增加現值金額計入綜合利潤表的財務費用。

本集團為某些產品質量保證計提的準備，是根據銷量及按照過往對維修與退貨的經驗，並進行恰當折現至現值所確定。

### 存貨

存貨按成本和可變現淨值兩者中較小者列賬。成本根據加權平均法計算，就在產品或產成品而言，成本包括直接材料、直接工資和按比例分攤的製造費用。

可變現淨值根據估計售價減去估計完工和銷售費用計算。

### 租賃

實質上將與一項資產所有權有關的幾乎全部風險和回報(不包括法定權利)轉移到本集團的租賃，作為融資租賃進行會計處理。於融資租賃開始日，租賃資產的成本按最低租賃付款額的現值予以資本化並與義務(不包括利息因素)一同記錄以反映購買和融資活動。持有的已資本化的融資租賃資產歸入物業、廠房和設備，並在租賃期和估計使用年限兩者中較短者內計提折舊。此類租賃的融資成本計入綜合利潤表以確保租賃期內維持固定的期間利率。

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (續)

如果一項租賃出租人實質上保留與資產所有權相關的幾乎全部風險和回報轉移，則應按經營租賃進行會計處理。如果本集團是出租人，本集團按經營租賃出租的資產歸入非流動資產，經營租賃的應收租金按直線法在租賃期內計入綜合利潤表。如果本集團是承租人，經營租賃的應付租金(扣除出租人提供的任何優惠)按直線法在租賃期內計入綜合利潤表。

### 退休福利

除下述(i)僱員定額供款退休金計劃及(ii)給予前國營企業若干合格前僱員(「合格國營企業僱員」)與合格僱員(「合格退休僱員」)的其它僱員福利外，本集團並無提供僱員退休後福利。

#### (i) 定額供款退休金計劃

本集團的全職僱員(下文所述前國營企業(「前國營企業」)的合格國營企業僱員除外)均受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃保障。根據該等計劃，僱員可享有每月退休金。本集團每月須按僱員薪金的若干百分比向該等退休金福利計劃供款。根據該等計劃，集團除供款外，並無任何退休福利的法律承擔。向該等計劃的供款於產生時列作開支。

#### (ii) 合格國營企業僱員及合格退休僱員的其它僱員福利

本集團收購前國營企業時，接收了合格國營企業僱員及合格退休僱員。於接收合格國營企業僱員及合格退休僱員時，本集團就合格國營企業僱員及合格退休僱員需接管前國營企業的前母公司的一筆負債。上述這筆接管負債包括下列全部退休福利，退休福利詳情如下：

##### 合格國營企業僱員

合格國營企業僱員包括兩個不同類別的僱員：

- (a) 前國營企業於被本集團收購前未達法定退休年齡而遭前國營企業遣散的合格國營企業僱員。

前國營企業每月向該等合格國營企業僱員支付基本薪金及社會福利金，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止。本集團須繼續每月向該等遭遣散的合格國營企業僱員付款，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止；及

## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 退休福利 (續)

#### (ii) 合格國營企業僱員及合格退休僱員的其它僱員福利 (續)

##### 合格國營企業僱員 (續)

- (b) 並非於被本集團收購前國營企業前未達法定退休年齡而遭到前國營企業遣散但於本集團收購前國營企業時與本集團訂立新僱傭合約的合格國營企業僱員。

前國營企業為合格國營企業僱員推行提早退休計劃。合格國營企業僱員的提早退休計劃福利乃根據有關僱員在前國營企業的合格服務年期、薪金及其它於本集團收購前國營企業前就合格國營企業僱員協議的條款等因素計算。若合格國營企業僱員選擇提早退休或在國家法規指定的法定退休年齡前被本集團遣散，則本集團須向該等合格國營企業僱員支付遣散費。該等合格國營企業僱員到達國家法規指定的法定退休年齡後，不可享有提早退休福利。

##### 合格退休僱員

前國營企業亦向並無受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃(根據該計劃，僱員可享有每月退休金)保障的僱員提供退休後福利。本集團收購前國營企業時，前國營企業有若干合格退休僱員，前國營企業須每月向該等僱員支付定額款項，直至僱員身故為止，而本集團須繼續每月向該等合格退休僱員付款。合格退休僱員的退休後福利乃根據每月退休金乘以合格退休僱員的估計壽命計算。

本集團在首次確認時將接管負債認為非流動負債，而其後就合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款則計入非流動負債。合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款由本集團支付，惟基金的使用由前國營企業的前母公司及工會共同監督及管理。除向合格國營企業僱員及合格退休僱員支付退休福利款項外，在未經前國營企業的前母公司、工會及市勞動和社會保障部同時批准下，基金不可用作其它用途，包括轉撥至本集團的損益表或儲備。

### 住宿福利

根據有關中國規則及法規，本集團現時屬下的中國公司及其僱員須各自按僱員薪金及工資的指定百分比向中國政府機關管理的住宿基金供款。除向住宿基金供款外，本集團並無其它責任。向政府機關管理的住房基金做出的供款於產生時自綜合利潤表扣除。



## 2.4 主要會計政策概要 (續)

### 強制性公積金計劃

本集團按照強制性公積金計劃條例為那些符合參加強制性公積金計劃條件的香港僱員實行了界定供款的強制性公積金退休福利計劃(「強制性公積金計劃」)。供款按照僱員基本工資的一定百分比計算，並根據強制性公積金計劃的規定在需要支付時在綜合利潤表中扣除。強制性公積金計劃的資產由與本集團資產分開的獨立管理基金持有。本集團的僱主供款支付給強制性公積金計劃後完全給予僱員。

### 關聯方

下列各方視為與本集團有關聯：

- (a) 對方，直接或間接通過一家或多家中介，(i)控制本集團或被本集團控制或與本集團一起在同一控制下；(ii) 在本集團享有權益，從而對本集團有重大影響；或(iii)對本集團擁有共同控制；
- (b) 對方是聯營企業；
- (c) 對方是共同控制企業；
- (d) 對方是本集團或其母公司核心管理層的一員；
- (e) 對方為上述(a)或(d)提到的任何人士的家庭之親密家庭成員；或
- (f) 對方為由上述(d)或(e)提到的任何人士直接或間接控制、共同控制或重大影響的主體或者這樣一個主體的重大表決權掌握在上述(d)或(e)提到的任何人士手；或
- (g) 對方是為本集團或作為本集團關聯方的任何企業的僱員的福利而設的離職後福利計劃。

## 3 重大會計判斷及估計

本集團財務報表的編製需要管理層對報告日所呈報的收入、費用，資產和負債以及或然負債的披露作出判斷、估計和假設。當然由於未來不確定事對這假設和估計的影響會導致資產和負債賬面價值的重大調整。

### 3 重大會計判斷及估計(續)

#### 判斷

執行本集團之會計制度過程中要求管理層，除已囊括之估計外，作出對本合併會計報表所載金額有重大影響之判斷：

(i) **經營租約承擔 — 本集團為出租人**

本集團就其擁有之投資物業簽訂商業財產租賃協議。本集團認為其保留了透過經營租賃出租的這些房地產的所有權的所有重大風險和回報。

(ii) **劃分投資物業及業主自佔物業**

本集團須判斷物業是否屬投資物業，並制定出此類判斷之標準。投資物業乃持作收取租金或升值或同時為這兩個目的而持有之物業。憑此，本集團考慮一項物業產生的現金流是否大部份獨立於本集團持有的其它資產。

投資物業與持作出售物業之分類採用個別判斷法，通過判斷該物業提供之服務是否重大，確認其是否可被判定為投資物業。

(iii) **遞延稅項負債**

與成立於中國大陸地區之本集團子公司產生之未經豁免溢利相關而需繳納之代扣繳企業所得稅，被確認為遞延稅項負債。惟該項遞延稅項負債只限於將來可能由該等子公司分派該等溢利之水平，管理層需要就此作出重大判斷。於2008年12月31日，由投資中國大陸地區子公司相關聯之代扣繳所得稅產生的遞延稅項負債賬面值為人民幣37,440,000元(2007：無)。詳情載於財務報告附註28。

#### 估計不確定因素

下面討論於結算日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其它關鍵來源，並且具有對下一會計年度資產和負債賬面金額造成重大調整的重大風險。

(i) **商譽減值**

本集團至少每年對商譽進行減值測試。此測試需要對商譽所攤入之現金產出單元的使用價值做出估計。估計使用價值需要本集團估算現金產出單元之預期未來現金流，並選擇合適的折現率計算現金流量的現值。倘現金產生單位未能維持估計增長，則現金產生單位預期未來現金流量的估計或會有顯著變更。於2008年12月31日，商譽之賬面價值為人民幣90,591,000元(2007：人民幣108,152,000元)。

### 3 重大會計判斷及估計 (續)

#### 估計不確定因素 (續)

##### (ii) 除商譽以外的非金融資產減值

本集團會於每個報表呈報日評估非金融資產是否存在減值跡象。當有跡象表明非金融資產的賬面價無法收回的時候將會對其作減值測試。計算它們的價值時，管理層需要對該等資產產生的未來現金流量或現金產生單位作出估計，並選擇一個合適的折現率以估計出現金流量的現值。

##### (iii) 可供出售金融資產減值

本集團將可供出售金融資產的公平值變動計入所有者權益。當這些資產的公平值下降時，管理層基於公平值下降的假設確定是否需要在綜合利潤表中確認資產減值。於2008年12月31日，確認資產減值損失為人民幣238,164,000元(2007：人民幣8,000,000元)。可供出售金融資產的賬面價值為人民幣1,905,289,000元(2007：人民幣2,393,057,000元)

##### (iv) 投資物業公平值之估值

如附註14所述，於2008年12月31日，投資物業經獨立專業認可測量師根據現時用途按公開市值基準重估。該估值乃以若干具不確定性之假設為基礎，可能會與實際結算結果出現重大不同。於作出判斷時，本集團考慮類似物業於活躍市場之現行價格之數據，並採用主要以於各結算日之市況為基礎之假設。

倘活躍市場缺乏類似物業之現行價格，本集團考慮多方面資料，其中包括：

- (a) 不同性質、狀況或地點(或受不同租約或其它合約規限)物業當時在活躍市場上之現行價格(須就各項差異作出調整)；
- (b) 活躍程度稍遜之市場所提供類似物業之現行價格須按自有關價格成交當日以來經濟狀況出現之任何變化作出調整；
- (c) 根據未來現金流量所作可靠估計而預測之折讓現金流量，此項預測源自任何現有租約與其它合約之條款及(指在可能情況下)外在證據(如地點及狀況相同之類似物業最新市場租值)，並採用反映當時無法肯定有關現金流量金額及時間之折讓率計算。

本集團所作公平值估計之主要假設涉及：地點及狀況相同之類似物業最新租值、適當之折讓率、預計未來市場租值及維修保養成本。

於2008年12月31日，投資物業之賬面值為人民幣429,000,000元(2007：人民幣456,000,000元)。

### 3 重大會計判斷及估計 (續)

#### 估計不確定因素 (續)

##### (v) 貸款及應收款壞賬撥備

本集團檢討貸款及應收款能否收回及其賬齡，如結餘未能全數收回，則會做出減值虧損撥備。評估涉及估計該等結餘能否收回。主要估計來源的變更對貸款及應收款賬面值以及未來業績有所影響。

##### (vi) 復墾成本撥備

本集團根據中國規則及法規估計礦山閉坑所需開支就土地復墾承擔的責任作出撥備。本集團根據未來進行相關工作所需的未來現金開支而詳細計算估計其在末期復墾及礦山閉坑所需承擔的負債。開支估計會隨著通貨膨脹增加，再按貼現率(反映現時市場對貨幣時間價值的估計以及責任所特別涉及的風險)貼現，故撥備金額可反映預期須履行責任的開支現值。

此撥備的估計取決於自然現象及未來不可精確預測之事項。假設的變化會對此估計有重大影響。

##### (vii) 物業、廠房及設備的可使用期

本集團釐定物業、廠房及設備的估計可使用期及相關折舊支出。該估計基於性質及功能相若的物業、廠房及設備的實際可使用期紀錄，或會因技術革新或競爭對手因應嚴峻的行業週期做出相應行動而有大幅改動。管理層會於可使用期較原先估計為短時增加折舊支出，或會撇銷或撇減技術陳舊或已廢棄或出售的非策略資產。

##### (viii) 採礦及勘探資產(包括物業、廠房及設備)的減值

採礦及勘探資產(包括物業、廠房及設備)的賬面值於出現事件或情況變化顯示賬面值根據本節有關部份所披露的會計政策無法收回時檢討減值。該等資產或(如適用)所屬現金產生單位的可收回金額乃按公平值減出售成本或使用價值(以較高者為準)計算。估計使用價格需要本集團估計現金產生單位的未來現金流量，並選用可計算該等現金流量現值的合適貼現率。

### 3 重大會計判斷及估計 (續)

#### 估計不確定因素 (續)

##### (ix) 遞延稅項資產

所有可被扣減暫時性差異及未被動用之稅項資產與未被動用之稅務虧損之結轉均被確認為遞延稅項資產，惟只限於有可能出現的未來應計稅利潤用以抵扣可扣減暫時性差異，及未被動用之稅項資產及未被動用之稅務虧損之結轉。當考慮有否確實憑證證明部份或全部遞延稅項資產最終可作實是亦須衡量其它多項因素，例如有否應課稅暫時性差異、整體寬免、稅務規劃策略及可動用估計稅務虧損的期間。

##### (x) 存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值

存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值指日常業務中的估計售價減估計完成及出售的成本。該等估計乃基於當時市況及同類出售產品及物業的紀錄，或會因客戶口味轉變或競爭對手因應嚴峻的行業週期做出相應行動而有大幅改變。管理層會於各結算日檢討該等估計。

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2008年12月31日的詳情。

公司名稱	註冊成立／ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本／ 已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
子公司						
上海復星高科技(集團) 有限公司	中國 1994年11月21日	880,000	100.0%	—	100.0%	投資控股
上海復星工業技術發展 有限公司	中國 2003年8月4日	200,000	—	100.0%	100.0%	投資控股
上海復星產業投資有限公司	中國 2001年11月22日	600,000	—	100.0%	100.0%	投資控股
鋼鐵板塊						
南京鋼鐵聯合有限公司	中國 2003年3月24日	2,750,000	—	60.0%	60.0%	生產及銷售 鋼鐵產品
南京鋼鐵股份有限公司	中國 1999年3月18日	1,684,800	—	62.7%	37.6%	生產及銷售 鋼鐵產品
南京鋼鐵有限公司	中國 2001年6月28日	1,279,637	—	100.0%	60.0%	生產及銷售 鋼鐵產品
南京金騰鋼鐵有限公司	中國 1993年2月22日	67,484	—	100.0%	60.0%	生產及銷售 鋼鐵產品
江蘇南鋼寶興鋼鐵有限公司	中國 1997年4月8日	246,060	—	75.0%	45.0%	生產及銷售 鋼鐵產品
香港金騰國際有限公司	香港 2006年6月20日	港幣元 20,000,000	—	100.0%	60.0%	貿易及技術 開發諮詢

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2008年12月31日的詳情。(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本/ 已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<b>醫藥板塊</b>						
上海復星醫藥(集團)股份有限公司*	中國 1998年7月13日	952,135	—	49.0%	49.0%	生產及銷售醫藥產品
上海復星醫藥產業發展有限公司	中國 2001年11月27日	92,250	—	100.0%	49.0%	投資控股
上海復星醫藥投資有限公司	中國 2000年9月1日	689,600	—	100.0%	49.0%	投資控股
上海復星大藥房連鎖經營有限公司	中國 2001年3月21日	516,200	—	100.0%	48.9%	經營及管理醫藥產品連鎖店
<b>房地產開發板塊</b>						
復地(集團)股份有限公司	中國 1998年8月13日	505,861	12.9%	57.7%	65.2%	房地產開發
<b>礦業板塊</b>						
海南礦業聯合有限公司	中國 2007年9月1日	1,500,000	—	60.0%	60.0%	礦石採掘與加工
安徽金安礦業有限責任公司	中國 2006年7月24日	100,000	—	100.0%	60.0%	礦石採掘與加工
遵義縣世紀有色金屬有限責任公司	中國 2004年11月12日	22,000	—	55.0%	55.0%	礦石採掘與加工
托里縣紅山礦業金屬有限責任公司	中國 2008年10月22日	192,000	—	70.0%	42.0%	礦石採掘與加工

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情 (續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2008年12月31日的詳情。(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本/ 已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<b>聯營企業</b>						
國藥產業投資有限公司	中國 2008年5月6日	100,000	—	49.0%	24.0%	銷售藥品產品
上海豫園旅遊商城股份有限公司 <sup>®</sup>	中國 1992年5月13日	725,920	—	17.3%	17.3%	零售
德邦證券有限責任公司 <sup>®</sup>	中國 2003年5月15日	1,008,000	—	19.7%	19.7%	買賣證券
唐山建龍實業有限公司	中國 2000年9月15日	580,000	—	26.7%	26.7%	生產及銷售 鋼鐵產品
寧波鋼鐵有限公司	中國 2003年1月14日	3,600,000	—	20.0%	12.0%	生產及銷售 鋼鐵產品
山西焦煤集團五麟 煤焦開發有限公司	中國 2003年5月15日	978,000	—	20.0%	20.0%	採礦及提煉 煤焦產品
北京華夏建龍礦業科技 有限公司 <sup>®</sup>	中國 2003年9月19日	108,750	—	18.4%	18.4%	採礦及提煉 鐵礦
滙鑫生物漿紙股份 有限公司	中國 1993年1月8日	200,000	—	30.0%	14.7%	生產及銷售 紙製品
<b>共同控制企業</b>						
上海巨峰房地產開發 有限公司	中國 2002年6月4日	50,000	—	45.0%	29.3%	房地產開發
無錫復地房地產開發 有限公司	中國 2004年9月28日	130,000	—	50.0%	32.6%	房地產開發
陝西省建秦房地產 開發有限公司	中國 1992年9月22日	130,000	—	50.0%	32.6%	房地產開發

上述主要子公司、聯營企業及共同控制企業的英文名稱為其中文名稱的直譯。



#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

本公司董事認為，上表所載為於有關期間主要影響本集團業績或構成本集團資產淨值主要部分的本集團子公司、聯營企業及共同控制企業。本公司董事認為，提供其它子公司、聯營企業及共同控制企業的詳情會使篇幅過分冗長。

附註：

- \* 於2008年12月31日本集團所持的上海復星醫藥(集團)股份有限公司(「復星醫藥」)股權為49.0%，由於本集團對董事會和該公司的營運及財務政策擁有控制權，故此本集團所持的該公司權益按子公司形式入賬。
- @ 儘管截至2008年12月31日，本集團擁有該等企業的股權不足20%，惟由於本集團可透過其董事會代表及參與決策過程而對該等企業發揮重大影響力，故此本集團在該等企業的權益以權益會計法入賬。

#### 5. 板塊資料

板塊資料按本集團業務板塊的主要呈報基準呈列。於釐定本集團地域板塊時，板塊所佔收入乃按客戶所在地點劃分，而板塊所佔資產則按資產所在地點劃分。由於本集團90%以上的收入來自中國客戶，而本集團90%以上的資產均位於中國，故並無呈列地區板塊資料。

本集團的業務根據經營性質及所提供產品及服務組成及分開管理。本集團各業務板塊屬不同策略業務單位，所提供產品與服務面對的風險及回報均與其它業務板塊不同。各業務板塊的詳情概述如下：

- (i) 醫藥板塊生產、銷售及買賣醫藥產品；
- (ii) 房地產開發板塊開發及銷售中國物業；
- (iii) 鋼鐵板塊生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊採掘及加工各種金屬礦藏；及
- (v) 「其它」板塊主要包括對零售、服務業投資以及其他戰略投資的管理。

## 5. 板塊資料(續)

截至2008年12月31日止年度

	醫藥 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	其它 人民幣千元	抵消 人民幣千元	合計 人民幣千元
板塊收入：							
向外界客戶銷售	3,699,190	3,731,754	30,929,970	1,889,379	—	—	40,250,293
板塊間銷售	—	1,501	—	1,217,288	—	(1,218,789)	—
其它收入及收益	441,406	27,223	706,620	164,815	28,064	(15,657)	1,352,471
總計	4,140,596	3,760,478	31,636,590	3,271,482	28,064	(1,234,446)	41,602,764
板塊業績	470,720	913,408	1,860,431	1,885,381	(272,253)	—	4,857,687
利息及股息收入	27,107	23,223	96,607	19,894	154,284	—	321,115
未分配開支	—	—	—	—	—	—	(97,376)
財務費用	(154,097)	(44,421)	(930,521)	(45,603)	(187,981)	—	(1,362,623)
應佔利潤及虧損							
— 共同控制企業	47	(6,354)	—	—	—	—	(6,307)
— 聯營企業	375,666	1,222	(601,623)	319,292	59,899	—	154,456
稅前利潤	719,443	887,078	424,894	2,178,964	(246,051)	—	3,866,952
稅項	(74,745)	(645,472)	(141,046)	(233,720)	(54,085)	—	(1,149,068)
年內利潤	644,698	241,606	283,848	1,945,244	(300,136)	—	2,717,884
板塊資產	4,376,768	19,076,154	25,735,633	5,667,837	14,372,385	(6,036,554)	63,192,223
於共同控制企業之投資	3,249	629,232	—	—	—	—	632,481
於聯營企業之投資	2,503,136	256,278	1,474,648	585,769	1,127,232	—	5,947,063
資產總值	6,883,153	19,961,664	27,210,281	6,253,606	15,499,617	(6,036,554)	69,771,767
板塊負債及負債總額	3,093,008	14,111,465	18,498,453	1,909,569	7,958,467	(5,842,282)	39,728,680
其它板塊資料：							
折舊及攤銷	152,185	19,276	1,281,742	212,382	5,785	—	1,671,370
非流動資產的減值虧損	18,875	197,191	700	114,516	47,238	—	378,520
流動資產減值及準備	3,592	80,456	660,480	27,597	—	—	772,125
研究及開發成本	57,447	—	82,111	8,703	—	—	148,261
投資物業價格調整的公平值虧損 以公平值計量且變動計入損益	—	27,000	—	—	—	—	27,000
的股權投資之公平值變動虧損	24	—	—	—	9,276	—	9,300
資本開支	241,329	35,835	1,894,997	697,614	20,081	—	2,889,856

## 5. 板塊資料 (續)

截至2007年12月31日止年度

	醫藥 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	其它 人民幣千元	抵消 人民幣千元	合計 人民幣千元
板塊收入：							
向外界客戶銷售	3,631,649	3,974,620	23,972,085	398,751	—	—	31,977,105
板塊間銷售	—	2,027	—	344,765	—	(346,792)	—
其它收入及收益	333,281	528,929	1,235,650	53,196	426,233	(15,576)	2,561,713
總計	3,964,930	4,505,576	25,207,735	796,712	426,233	(362,368)	34,538,818
板塊業績							
利息及股息收入	23,864	8,447	117,077	27,563	389,400	—	566,351
未分配開支	—	—	—	—	—	—	(147,145)
財務費用	(132,524)	(15,140)	(826,397)	(23,567)	(278,553)	—	(1,276,181)
應佔利潤及虧損							
— 共同控制企業	225	5,406	—	—	—	—	5,631
— 聯營企業	217,417	31,270	221,330	357,014	247,933	—	1,074,964
稅前利潤	469,396	1,312,469	3,991,845	778,323	543,216	—	6,948,104
稅項	(61,412)	(551,487)	(775,035)	(24,010)	(28,047)	—	(1,439,991)
年內利潤	407,984	760,982	3,216,810	754,313	515,169	—	5,508,113
板塊資產							
於共同控制企業之投資	3,725	377,330	—	—	—	—	381,055
於聯營企業之投資	2,194,706	406,519	2,279,825	890,143	1,076,801	—	6,847,994
資產總值	6,784,826	18,322,879	27,482,569	4,664,316	13,137,890	(3,434,917)	66,957,563
板塊負債及負債總額							
	3,104,844	12,713,292	18,001,728	1,508,010	5,070,505	(3,411,441)	36,986,938
其它板塊資料：							
折舊及攤銷	278,353	14,858	1,219,503	64,975	4,656	—	1,582,345
非流動資產的減值虧損	84,384	3,683	7,445	12,083	8,000	—	115,595
流動資產減值及準備	5,653	438	49,030	(1,015)	—	—	54,106
研究及開發成本	39,261	270	36,859	2,117	—	—	78,507
投資物業價格調整的公平值虧損	—	(10,000)	—	—	—	—	(10,000)
以公平值計量且變動計入損益							
的股權投資之公平值變動虧損	—	—	—	—	3,124	—	3,124
資本開支	537,156	52,580	1,695,947	372,654	7,464	—	2,665,801

## 6. 收入、其它收入及收益

收入代表年內已售商品扣除退貨、貿易折扣和營業稅及政府附加費後的發票淨值。此外，還包括年內投資物業已收和應收租金總額。

關於收入、其它收入及收益的分析如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>收入</b>		
貨物銷售：		
醫藥產品	<b>3,683,947</b>	3,610,898
物業	<b>3,857,386</b>	4,022,390
鋼鐵產品	<b>30,441,286</b>	24,115,805
礦石產品	<b>2,596,142</b>	507,611
	<b>40,578,761</b>	32,256,704
所提供服務：		
物業代理收入	<b>48,098</b>	160,034
建築工程監理收入	<b>9,234</b>	4,779
物業銷售策劃及廣告收入	<b>6,167</b>	9,847
其它	<b>84,243</b>	60,165
	<b>147,742</b>	234,825
小計：	<b>40,726,503</b>	32,491,529
減：政府附加費	<b>(476,210)</b>	(514,424)
	<b>40,250,293</b>	31,977,105

## 6. 收入、其它收入及收益 (續)

關於收入、其它收入及收益的分析如下：(續)

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>其它收入</b>		
利息收入	<b>252,179</b>	522,299
可供出售投資股息所得	<b>66,763</b>	42,635
以公平值計量且變動計入損益的股權投資股息所得	<b>2,173</b>	1,417
租金收入總額	<b>45,170</b>	35,036
銷售廢料	<b>88,864</b>	41,059
政府補貼	<b>416,624</b>	90,358
顧問收入	<b>87,970</b>	31,151
變現為收入的超越業務合併 成本的差額 (附註43(a))	<b>6,520</b>	141,187
其它	<b>54,110</b>	26,235
	<b>1,020,373</b>	931,377
<b>收益</b>		
處置子公司之收益 (附註43(b))	<b>4,710</b>	41,656
處置子公司部分權益之收益 (附註45)	<b>246,183</b>	1,350,577
處置聯營企業之收益 (附註22)	<b>172,541</b>	46,667
處置共同控制企業之收益	—	93,614
處置聯營企業部分權益之收益	<b>4,347</b>	364,741
視為處置聯營企業部分權益之收益	<b>28,658</b>	—
處置物業、廠房及設備之收益	<b>21,019</b>	9,504
處置可供出售投資之收益	<b>161,305</b>	153,433
出售以公平值計量且變動計入損益的股權投資之收益	<b>14,450</b>	118,110
投資物業公平值調整收益 (附註14)	—	10,000
終止衍生工具之收益	—	8,385
	<b>653,213</b>	2,196,687
其它收入及收益	<b>1,673,586</b>	3,128,064
收入、其它收入及收益總計	<b>41,923,879</b>	35,105,169

## 7. 財務費用

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行及其它借款利息	<b>1,700,642</b>	1,337,808
不須於五年內全數償還的銀行及其它借款利息	<b>21,188</b>	72,060
其它長期應付款附加利息 (附註42)	<b>33,873</b>	12,936
	<b>1,755,703</b>	1,422,804
減：已資本化的銀行及其它借款利息 (附註13和25)	<b>(467,356)</b>	(275,512)
利息開支淨額	<b>1,288,347</b>	1,147,292
票據貼現利息	<b>60,244</b>	96,036
融資租賃利息	<b>272</b>	11,028
銀行手續費及其它	<b>13,760</b>	21,825
總計	<b>1,362,623</b>	1,276,181

## 8. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
銷售成本	<b>32,221,179</b>	25,024,737
員工成本(包括附註9所載董事酬金)：		
基本薪金及福利	<b>1,482,515</b>	1,255,637
住宿福利：		
定額供款基金	<b>98,761</b>	85,705
退休成本：		
定額供款基金	<b>239,434</b>	189,378
員工成本合計	<b>1,820,710</b>	1,530,720

## 8. 稅前利潤(續)

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：(續)

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
研究及開發成本	148,261	78,507
核數師酬金	15,500	14,450
存貨撇銷	1,754	14,200
物業、廠房及設備折舊	1,554,480	1,531,988
預付土地租金攤銷(附註15)	18,962	19,589
採礦權攤銷(附註17)	72,011	19,504
無形資產攤銷(附註18)	25,917	11,264
應收款項減值準備／(轉回)	16,125	(11,509)
存貨減值準備	675,544	65,615
開發中物業減值準備	80,456	—
物業、廠房及設備減值準備(附註13)	133,391	10,845
可供出售投資減值準備(附註24)	238,164	8,000
商譽減值準備	6,965	96,750
經營租賃租金	32,182	48,850
匯兌損失淨額	159,113	81,167
處置子公司之虧損(附註43(b))	—	2,698
處置可供出售投資之虧損	2,476	—
視為處置聯營企業部分權益之虧損	25,238	—
處置物業、廠房及設備之虧損	19,362	52,784
土地增值稅彌償保證準備(附註10)	15,624	30,354
以公平值計量且變動計入損益的股權投資之公平值變動虧損	9,300	3,124
投資物業公平值調整虧損(附註14)	27,000	—

## 9. 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條披露的年內董事酬金詳情如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
袍金	1,352	1,418
薪金、津貼及實物利益	10,858	7,685
退休計劃供款	154	133
	<b>12,364</b>	9,236

於有關期間，本集團並無向董事支付任何花紅作為加入本集團或加入本集團當時的獎勵或離職的賠償。

### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事之袍金詳情如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
閻焱	356	389
陳凱先	400	400
章晟曼	356	389
	<b>1,112</b>	1,178

年內無其它支付予獨立非執行董事之報酬(2007：無)。



## 9. 董事酬金 (續)

### (b) 執行董事及非執行董事

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休金計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2008年12月31日止年度</b>				
<b>執行董事：</b>				
郭廣昌	—	1,734	22	1,756
梁信軍	—	1,634	22	1,656
汪群斌	—	1,734	22	1,756
范偉	—	1,734	22	1,756
丁國其	—	1,274	22	1,296
秦學棠	—	1,374	22	1,396
吳平	—	1,374	22	1,396
	—	10,858	154	11,012
<b>非執行董事：</b>				
劉本仁	240	—	—	240
	240	10,858	154	11,252

## 9. 董事酬金(續)

### (b) 執行董事及非執行董事(續)

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休金計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2007年12月31日止年度				
<b>執行董事：</b>				
郭廣昌	—	1,200	19	1,219
梁信軍	—	1,113	19	1,132
汪群斌	—	1,200	19	1,219
范偉	—	1,193	19	1,212
丁國其	—	1,013	19	1,032
秦學棠	—	953	19	972
吳平	—	1,013	19	1,032
	—	7,685	133	7,818
<b>非執行董事：</b>				
劉本仁	240	—	—	240
	240	7,685	133	8,058

本年度，概無任何有關董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

### (c) 五名最高薪僱員

於有關期間，本集團的五名最高薪僱員包括五名董事，有關酬金資料載於上文。

## 10. 稅項

本年度香港應納稅溢利按在香港取得的估計應課稅溢利的16.5% (2007 : 17.5%) 計提。該低稅率自2008/2009納稅年度起生效，故其適用於截至2008年12月31日在香港取得的全年估計應納稅溢利。源於其它地區應課稅溢利的稅項應根據本集團經營所受管轄區域的現行法律、解釋公告和相關常規，按照常用稅率計算。

中國大陸即期所得稅撥備乃按有關期間根據中國有關所得稅規定及規例計算的本集團課稅利潤按法定稅率25% (2007 : 33%) 計算，惟本集團若干中國子公司獲豁免繳稅或可按優惠稅率12.5%至20%繳稅除外。

於截至2007及2008年12月31日止兩個年度，所得稅開支之主要構成如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
本集團：		
即期稅項－香港地區	<b>37,832</b>	11,893
即期稅項－中國大陸地區		
－中國大陸地區年內企業所得稅	<b>914,217</b>	1,330,851
－中國大陸地區年內計提之土地增值稅	<b>477,578</b>	317,335
遞延稅項 (附註28)	<b>(280,559)</b>	(220,088)
所得稅開支	<b>1,149,068</b>	1,439,991

## 10. 稅項 (續)

所得稅開支與稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及共同控制企業的利潤及虧損)乘以本公司、其子公司註冊所在地區的適用法定稅率的數積之間的對賬如下：

### 本集團 – 2008

	香港地區 人民幣千元	中國大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業 及共同控制企業的利潤及虧損)	39,773	3,679,030	3,718,803
按適用法定稅率計算之稅項	6,562	919,758	926,320
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	—	(227,942)	(227,942)
以下各項稅務影響：			
毋需課稅之收入	(29,122)	(28,701)	(57,823)
不可扣稅之開支	54,623	112,241	166,864
未確認的稅務虧損	5,755	163,556	169,311
利用以前期間的稅務虧損	—	(40,944)	(40,944)
購買國產設備抵免所得稅額	—	(72,695)	(72,695)
本集團之中國子公司可分配 利潤按5%稅率預扣稅項(附註28)	—	37,440	37,440
以前年度撥備不足	14	808	822
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(125,329)	(125,329)
小計	37,832	738,192	776,024
本年額外計提之土地增值稅撥備	—	432,415	432,415
本年預付之土地增值稅	—	45,164	45,164
額外計提土地增值稅撥備之 遞延稅項影響額(附註28)	—	(108,104)	(108,104)
預付土地增值稅之即期稅項影響額	—	(11,291)	(11,291)
土地彌償款的稅收影響(附註28)	—	14,860	14,860
所得稅開支	37,832	1,111,236	1,149,068

## 10. 稅項 (續)

### 本集團 – 2007

	香港地區 人民幣千元	中國大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業 及共同控制企業的利潤及虧損)	300,684	5,566,825	5,867,509
按適用法定稅率計算之稅項	52,620	1,837,052	1,889,672
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	—	(238,949)	(238,949)
以下各項稅務影響：			
毋需課稅之收入	(67,807)	(53,261)	(121,068)
不可扣稅之開支	26,274	100,055	126,329
購買國產設備抵免所得稅額	—	(399,821)	(399,821)
未確認的稅務虧損	—	107,518	107,518
利用以前期間的稅務虧損	—	(7,147)	(7,147)
以前年度撥備不足	806	17,853	18,659
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(121,548)	(121,548)
中國所得稅稅率改變之影響	—	(35,114)	(35,114)
小計	11,893	1,206,638	1,218,531
本年額外計提之土地增值稅撥備	—	272,248	272,248
本年預付之土地增值稅	—	45,087	45,087
額外計提土地增值稅撥備之 遞延稅項影響額 (附註28)	—	(89,842)	(89,842)
預付土地增值稅之即期稅項影響額	—	(14,878)	(14,878)
土地彌償款的稅收影響 (附註28)	—	8,845	8,845
所得稅開支	11,893	1,428,098	1,439,991

## 10. 稅項(續)

根據當地相關稅務部門頒佈的稅務通知，集團自2004年起就銷售和預售房產收入1%至3%比例繳納土地增值稅。截至2006年底之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。管理層認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售房產一定比例增收土地增值稅外不會再增收額外的土地增值稅款。

截至2008年12月31日，根據對國家稅務總局相關土地增值稅法及條例的最新瞭解，本集團對本年度已出售的房地產計提人民幣432,415,000元(2007：人民幣272,248,000元)的額外土地增值稅撥備。

於2004年上海復星高科技(集團)有限公司(「復星集團」)及復地(集團)股份有限公司(「復地」)訂立稅務彌償保證契據，復星集團承諾將出售復地截至2003年11月30日持有之物業所導致復地集團應付土地增值稅超逾根據出售所得款項介乎1%-3%計算的預付土地增值稅的差額(已扣除潛在所得稅扣減)向復地及其子公司(「復地集團」)提供彌償保證。於2008年12月31日，向復地提供的土地增值稅彌償保證金(扣除潛在所得稅後)為人民幣59,441,000元(2007：人民幣190,808,000元)。由此產生的遞延稅項負債(已考慮因稅率變更產生的影響)為人民幣62,561,000元(2007：人民幣47,701,000元)，詳情載於附註28。本集團分佔土地增值稅彌償保證產生的虧損為人民幣15,624,000元(2007：人民幣30,354,000元)，詳情載於附註8。

## 11. 股息

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
擬派期末股息－普通股每股港幣0.08元 (2007：普通股每股港幣0.17元)	<b>453,051</b>	1,022,219

董事會建議宣派的截止至2007年12月31日止年度普通股每股港幣0.17元的期末股息已經由2008年6月17日召開的年度股東大會批准並最終派發。

2009年3月11日，本公司董事會建議宣派截至2008年12月31日止年度的期末股息為普通股每股港幣0.08元，此次擬派的期末股息尚待本公司股東於年度股東大會的批准。

## 12. 每股盈利

歸屬於母公司股東之每股盈利列示如下：

	2008	2007
歸屬於母公司股東利潤(人民幣千元)	<b>1,328,391</b>	3,354,326
已發行普通股加權平均數(千股)	<b>6,423,147</b>	5,660,103
每股盈利(人民幣元)	<b>0.21</b>	0.59

用作計算截止至2008年12月31日止年度每股基本盈利的股份加權平均數係本公司本年度已發行股本，該等股份加權平均數中已扣除公司購回的普通股。詳情載於附註44。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2008年及2007年12月31日止各年經攤薄之每股盈利未作披露。

## 13. 物業、廠房及設備

### 本集團

	租賃							總計
	樓宇	廠房及機器	辦公室設備	汽車	物業裝修	採礦基建	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>								
於2007年1月1日	6,282,909	9,414,753	106,691	217,673	23,012	78,278	1,337,871	17,461,187
添置	185,657	321,782	40,234	43,369	1,945	—	1,670,352	2,263,339
轉撥自在建工程	472,077	862,497	3,377	1,759	—	135,309	(1,475,019)	—
收購子公司(附註43(a))	318,623	96,284	37,255	40,003	—	—	377,547	869,712
出售子公司(附註43(b))	(1,794)	(12,548)	(499)	(1,688)	—	—	(39,632)	(56,161)
出售	(187,738)	(313,299)	(13,562)	(7,992)	(6,063)	—	(6,933)	(535,587)
不再納入合併範圍之子公司	(136,666)	(79,281)	(26,881)	(12,858)	(14,026)	—	(203)	(269,915)
於2007年12月31日及 2008年1月1日	6,933,068	10,290,188	146,615	280,266	4,868	213,587	1,863,983	19,732,575
添置	4,583	214,029	34,598	42,194	801	—	2,181,655	2,477,860
轉撥自在建工程	585,286	1,626,919	69,580	1,461	—	79,753	(2,362,999)	—
收購子公司(附註43(a))	79,161	22,446	1,196	3,362	—	—	34,242	140,407
出售子公司(附註43(b))	(23,480)	(9,304)	(1,451)	(1,773)	—	—	—	(36,008)
出售	(87,628)	(180,550)	(14,637)	(21,292)	—	—	—	(304,107)
匯率波動	—	—	(44)	—	—	—	—	(44)
重分類	(34,379)	4,685	15,156	14,538	—	—	—	—
於2008年12月31日	7,456,611	11,968,413	251,013	318,756	5,669	293,340	1,716,881	22,010,683
<b>累計折舊：</b>								
於2007年1月1日	603,784	2,249,543	51,679	78,430	11,682	461	—	2,995,579
年內扣除	343,909	1,117,662	34,970	33,709	1,267	2,225	—	1,533,742
出售子公司(附註43(b))	(408)	(4,909)	(345)	(318)	—	—	—	(5,980)
出售	(29,390)	(254,961)	(14,044)	(6,511)	(3,174)	—	—	(308,080)
不再納入合併範圍之子公司	(31,275)	(41,003)	(6,216)	(7,575)	(8,087)	—	—	(94,156)
於2007年12月31日及 及2008年1月1日	886,620	3,066,332	66,044	97,735	1,688	2,686	—	4,121,105



### 13. 物業、廠房及設備 (續)

#### 本集團 (續)

	樓宇	廠房及機器	辦公室設備	汽車	租賃 物業裝修	採礦基建	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>累計折舊：(續)</b>								
於2007年12月31日及 2008年1月1日	886,620	3,066,332	66,044	97,735	1,688	2,686	—	4,121,105
年內扣除	380,417	1,090,037	45,409	28,298	1,323	12,547	—	1,558,031
出售子公司 (附註43(b))	(2,119)	(6,149)	(895)	(751)	—	—	—	(9,914)
出售	(16,130)	(135,319)	(9,459)	(16,283)	—	—	—	(177,191)
匯率波動	—	—	(34)	—	—	—	—	(34)
重分類	383	382	(1,424)	659	—	—	—	—
於2008年12月31日	1,249,171	4,015,283	99,641	109,658	3,011	15,233	—	5,491,997
<b>減值虧損：</b>								
於2007年1月1日	—	5,753	—	7	—	—	—	5,760
年內扣除	4,514	3,807	17	2,432	—	—	75	10,845
出售子公司 (附註43(b))	(116)	(2,078)	—	(43)	—	—	—	(2,237)
出售	—	(1,476)	—	—	—	—	—	(1,476)
於2007年12月31日及 2008年1月1日	4,398	6,006	17	2,396	—	—	75	12,892
年內扣除	57,313	35,189	255	371	—	—	40,263	133,391
出售	—	(3,742)	(10)	(2,422)	—	—	—	(6,174)
於2008年12月31日	61,711	37,453	262	345	—	—	40,338	140,109
<b>賬面淨值：</b>								
於2008年12月31日	6,145,729	7,915,677	151,110	208,753	2,658	278,107	1,676,543	16,378,577
於2007年12月31日	6,042,050	7,217,850	80,554	180,135	3,180	210,901	1,863,908	15,598,578

### 13. 物業、廠房及設備 (續)

#### 本集團 (續)

(1) 就本集團所獲計息銀行借款而抵押的物業、廠房及設備的賬面淨值如下(附註36)：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
樓宇	841,113	238,873
廠房及機器	1,329,420	1,571,715
	<b>2,170,533</b>	1,810,588

(2) 本集團在建工程包括的資本化利息開支如下(附註7)：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
已資本化利息開支	195,594	124

(3) 截至2008年12月31日，本集團正申請賬面淨值約人民幣141,850,000元(2007：人民幣438,248,000元)的廠房及辦公室大樓的房產權證。

### 13. 物業、廠房及設備 (續)

#### 本公司

辦公室設備  
人民幣千元

#### 成本：

於2007年1月1日	780
添置	46
出售	(53)

於2007年12月31日及2008年1月1日	773
添置	50
匯率波動	(44)

於2008年12月31日	779
--------------	-----

#### 累計折舊：

於2007年1月1日	383
年內扣除	235
出售	(26)

於2007年12月31日及2008年1月1日	592
年內扣除	167
匯率波動	(34)

於2008年12月31日	725
--------------	-----

#### 賬面淨值：

於2008年12月31日	54
--------------	----

於2007年12月31日	181
--------------	-----

## 14. 投資物業

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
於1月1日的賬面值	456,000	446,000
公平值調整(損失)/收益(附註6和8)	(27,000)	10,000
於12月31日的賬面值	429,000	456,000

本集團投資物業位於中國北京。

本集團投資物業由香港獨立專業合資格估值師仲量聯行西門有限公司於2008年12月31日按公平市場及現有用途重估為人民幣429,000,000元。該估值乃假設賣方在公開市場出售物業而並無憑藉遞延條款合約、售後租回、合資經營、管理協議或任何類似安排以影響物業的價值。投資物業均根據經營租約出租予第三方，商定之出租年限介乎一年至六年。

於2008年12月31日，本集團賬面淨值約人民幣429,000,000元(2007：人民幣456,000,000元)的投資物業抵押予銀行，以作為計息銀行借款人民幣的擔保，詳情載於附註36。

## 15. 預付土地租金

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>成本：</b>		
年初	<b>951,175</b>	571,800
年內添置	<b>4,205</b>	354,128
收購子公司(附註43(a))	<b>2,668</b>	71,931
不再納入合併範圍之子公司	—	(30,931)
出售	<b>(3,252)</b>	(15,753)
年終	<b>954,796</b>	951,175
<b>累計攤銷：</b>		
年初	<b>42,799</b>	29,093
年內攤銷	<b>18,962</b>	19,589
不再納入合併範圍之子公司	—	(2,593)
出售	<b>(369)</b>	(3,290)
年終	<b>61,392</b>	42,799
<b>賬面淨值：</b>		
年終	<b>893,404</b>	908,376
年初	<b>908,376</b>	542,707
已抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	<b>1,267,674</b>	12,231

租賃土地按長期租約持有，並位於中國。

截至2008年12月31日，本集團正申請賬面淨值約人民幣8,296,000元(2007：人民幣8,335,000元)的土地使用權證。

## 16. 勘探及評估資產

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>成本：</b>		
年初	—	—
添置	<b>381,645</b>	—
收購子公司(附註43(a))	<b>5,000</b>	—
年終	<b>386,645</b>	—

## 17. 採礦權

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>成本：</b>		
年初	<b>567,271</b>	162,188
收購子公司(附註43(a))	<b>636,263</b>	405,083
年終	<b>1,203,534</b>	567,271
<b>累計攤銷：</b>		
年初	<b>20,802</b>	1,298
年內攤銷	<b>72,011</b>	19,504
年終	<b>92,813</b>	20,802
<b>賬面淨值：</b>		
年終	<b>1,110,721</b>	546,469
年初	<b>546,469</b>	160,890
已抵押賬面淨值 作為銀行借款之擔保(附註36)	<b>148,595</b>	156,995

## 18. 無形資產

### 本集團

	專利及牌照 人民幣千元	專門技術 人民幣千元	其它 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>				
於2007年1月1日	3,830	44,662	3,637	52,129
增購	700	1,289	19,569	21,558
不再納入合併範圍內之子公司	(3,142)	—	(2,072)	(5,214)
出售	(700)	(25,818)	(1,367)	(27,885)
於2007年12月31日及 2008年1月1日	688	20,133	19,767	40,588
增購	—	23,409	2,737	26,146
收購子公司(附註43(a))	—	—	6,929	6,929
出售	(688)	(1,617)	(3,146)	(5,451)
於2008年12月31日	—	41,925	26,287	68,212
<b>累計攤銷：</b>				
於2007年1月1日	1,377	26,910	2,183	30,470
年內撥備	153	3,756	7,355	11,264
不再納入合併範圍內之子公司	(1,347)	—	(1,178)	(2,525)
出售	(86)	(22,976)	(911)	(23,973)
於2007年12月31日及 2008年1月1日	97	7,690	7,449	15,236
年內撥備	14	23,712	2,191	25,917
出售	(111)	—	(1,656)	(1,767)
於2008年12月31日	—	31,402	7,984	39,386
<b>減值虧損：</b>				
於2007年1月1日	—	2,842	—	2,842
出售	—	(2,842)	—	(2,842)
於2008年12月31日	—	—	—	—
<b>賬面淨值：</b>				
於2008年12月31日	—	10,523	18,303	28,826
於2007年12月31日	591	12,443	12,318	25,352

## 19. 商譽

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>成本值：</b>		
年初	<b>249,975</b>	226,201
收購子公司之權益 (附註43(a))	<b>8,297</b>	1,383
增購子公司之權益	<b>6,965</b>	28,301
出售子公司 (附註43(b))	—	(2,942)
不再納入合併範圍的子公司	—	(2,968)
年終	<b>265,237</b>	249,975
<b>累計減值：</b>		
年終	<b>(174,646)</b>	(141,823)
<b>賬面淨值：</b>		
年終	<b>90,591</b>	108,152

### 商譽減值測試

為進行減值測試，通過業務合併收購的商譽主要分配至下列兩個現金產生單位（「現金產生單位」）（可呈報板塊）：

- 製造及銷售醫藥產品，及
- 房地產開發

分配至各現金產生單位的商譽賬面值如下：

	製造及 銷售醫藥產品 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	其它 人民幣千元	總計 人民幣千元
商譽賬面值				
<b>2008</b>	<b>51,109</b>	<b>35,719</b>	<b>3,763</b>	<b>90,591</b>
2007	51,109	27,422	29,621	108,152



## 19. 商譽(續)

### 商譽減值測試(續)

該等現金產出單位之可收回金額乃基於使用價值確定。計算時使用之現金流量預測乃基於經高級管理層批准之五年期財務預算編製，現金流量預測採用之折現率為13%-15% (2007：10%-11%)。五年後之現金流量乃依據預計增長率推斷而得。該預算增長率不超過中國大陸地區醫藥及房地產開發行業的長期平均增長率。

計算2008年12月31日及2007年12月31日各個現金產出單位之使用價值時採用了關鍵假設。以下內容描述了管理層為進行商譽減值測試，在制定現金流量預測時作出的所有關鍵假設：

預算毛利率－管理層釐定預算毛利率所用之基準為緊接以往年度取得之平均毛利率，並就預測效益增幅及預期市場發展調整。

折現率－使用之折現率為除稅前之折現率，並反映與相關單位有關之特定風險。

原材料價格通脹－管理層釐定原料價格通脹所用之基準為預算年度的預測價格指數。

## 20. 於子公司之權益

### 本公司

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	(1)	<b>1,093,000</b>	1,093,000
於香港上市股份，按成本列示	(2)	<b>651,290</b>	49,216
向子公司提供的貸款	(3)	<b>176,378</b>	187,120
		<b>1,920,668</b>	1,329,336
上市股份之市值		<b>356,145</b>	43,570

(1) 按成本列示的非上市股份指復星集團全部權益的收購成本。復星集團為本集團現時屬下其它子公司的直接控股公司。

(2) 按成本列示的於香港上市股份是指在聯交所交易市場購入的12.9%的復地集團的股份。

(3) 向子公司提供的貸款均無抵押、免息和沒有固定還款期。公司董事認為這些款項是提供給子公司的准權益性質的貸款。貸款的賬面金額接近其公平值。

本集團屬下主要子公司之詳情載於附註4。

## 21. 於共同控制企業之權益

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應佔資產淨值	<b>216,081</b>	231,055
向共同控制企業提供的貸款	<b>416,400</b>	150,000
	<b>632,481</b>	381,055

向共同控制企業提供的金額為人民幣416,400,000的股東貸款無擔保且無固定還款期限。其中，金額為人民幣290,000,000元(2007：人民幣150,000,000元)之股東貸款為免息貸款；金額為人民幣126,400,000元(2007：無)之股東貸款年利率為6.21%，且隨中國人民銀行公佈之基準利率浮動。董事認為，上述股東貸款應視為於共同控制企業之準權益投資。

本集團應收與應付共同控制企業的款項在附註35中予以披露。

本集團屬下主要共同控制企業之詳情載於附註4。

## 21. 於共同控制企業之權益 (續)

下表反映了本集團共同控制企業的財務狀況：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應佔共同控制企業的資產和負債：		
流動資產	<b>837,200</b>	314,226
非流動資產	<b>169,630</b>	423,605
流動負債	<b>(593,194)</b>	(328,324)
非流動負債	<b>(197,555)</b>	(178,452)
淨資產	<b>216,081</b>	231,055
應佔共同控制企業的業績：		
收入	<b>3,116</b>	111,964
其它收入	<b>1,206</b>	360
	<b>4,322</b>	112,324
費用總計	<b>(8,222)</b>	(104,305)
稅項	<b>(2,407)</b>	(2,388)
稅後(虧損)/利潤	<b>(6,307)</b>	5,631

## 22. 於聯營企業之權益／投資

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應佔資產淨值	<b>5,556,904</b>	6,465,296
收購產生之商譽	<b>391,044</b>	294,383
	<b>5,947,948</b>	6,759,679
向聯營企業提供的貸款	—	89,200
	<b>5,947,948</b>	6,848,879
減值準備	<b>(885)</b>	(885)
	<b>5,947,063</b>	6,847,994

本集團屬下主要聯營企業之詳情載於附註4。

### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	<b>82,421</b>	82,421

本公司於聯營企業之投資指於英屬處女群島註冊成立的公司簡舟控股有限公司的26.67% (2007：26.67%)之權益。

本集團應收、應付聯營企業款項之詳情載於附註35。

下表概括了摘自本集團聯營企業的財務報表的財務信息：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
資產	<b>85,631,294</b>	99,569,378
負債	<b>(62,636,336)</b>	(67,199,399)
收入	<b>103,067,413</b>	77,830,501
(虧損)／利潤	<b>(170,001)</b>	4,835,500

## 22. 於聯營企業之權益／投資(續)

年內本集團對於聯營企業主要的收購和出售情況如下：

- (i) 於2008年6月16日，復星醫藥以對價人民幣347,088,000元向本集團的聯營企業上海豫園旅遊商城有限公司(「豫園商城」)出售其持有的上海友誼復星(控股)有限公司剩餘23%的股權。被出售淨資產賬面值為人民幣196,401,000元，同時考慮(i)抵消未實現收益人民幣36,321,000元和(ii)因處置聯營企業而轉出至利潤表的儲備人民幣58,175,000元後，淨收益人民幣172,541,000元已實現於其它收益中，詳情載於附註6。
- (ii) 於2008年2月及6月，本集團通過子公司收購了匯鑫漿紙有限公司共計30%的股權，對價為人民幣188,000,000元。
- (iii) 於2008年1月，本集團通過其全資子公司收購了海南五指山集團有限公司(「海南五指山」)的40%股權，對價為人民幣184,000,000元。

於聯營企業海南五指山和招金礦業股份有限公司(「招金礦業」)的權益根據香港財務報告準則第5號重分類於資產負債表中列入持作出售的非流動資產，在此之前該等投資以權益法核算，詳情載於附註29。

## 23. 持至到期投資

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
債務投資	63,761	—

於本年度，持至到期投資的實際年利率介乎7.1%至36.7%。持至到期投資的賬面值與其公平值相近。

### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
債務投資	31,696	—

於本年度，持至到期投資的實際年利率介乎7.1%至36.7%。持至到期投資的賬面值與其公平值相近。

於2008年12月31日，本集團部分持至到期投資人民幣31,696,000元（2007：無）為銀行借款之抵押，詳情載於附註36。

## 24. 可供出售投資

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>按公平值：</b>		
上市權益投資	<b>393,592</b>	1,011,684
<b>按成本值：</b>		
非上市投資基金	—	205,000
非上市權益投資及債務投資	<b>1,511,697</b>	1,176,373
	<b>1,905,289</b>	2,393,057
列作流動資產的部分	—	(205,000)
	<b>1,905,289</b>	2,188,057

本年度，本集團之上市公司權益投資市價呈現大幅下跌。董事認為上述可供出售金融資產之公平值下跌表明該資產已發生減值。因此，本年度可供出售投資之減值撥備為人民幣238,164,000元（2007：人民幣8,000,000元）已計入綜合利潤表，其中包括從可供出售之投資重估儲備轉出計入當期損益之減值撥備人民幣46,863,000元（2007：無），詳情載於附註8。

由於非上市投資基金及股本及債券投資並無已報市場價格，故此該等投資按成本減任何累計減值虧損入賬。此外，合理公平值估計的波幅廣闊，而多項估計的可能性無法合理評估。因此，無法合理估計公平值。

於2008年12月31日，本集團賬面價值為人民幣134,195,000元（2007：無）之可供出售之投資已設作銀行貸款之抵押物。詳情載於附註36。

## 25. 開發中物業

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
土地成本	<b>8,227,326</b>	6,999,910
建築成本	<b>3,801,908</b>	1,946,381
已資本化的財務費用	<b>758,466</b>	468,742
	<b>12,787,700</b>	9,415,033
列作流動資產的部分	<b>(6,121,600)</b>	(3,405,440)
	<b>6,666,100</b>	6,009,593

抵押予銀行作為銀行借款及其它借貸的擔保物業：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
已抵押賬面淨值 (附註36)	<b>3,937,313</b>	3,550,027
添置開發中物業包括：		
已資本化的銀行借款及其它借款		
— 利息開支 (附註7)	<b>271,762</b>	275,388

本集團的開發中物業均位於中國大陸。

## 26. 應收借款

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應收借款，自：		
— 一間共同控制企業	<b>220,000</b>	220,000

於2008年12月31日，應收借款為提供於一間共同控制企業金額為人民幣220,000,000元的銀行委託貸款。該筆銀行委託貸款無擔保，年利率為9.828%，且隨中國人民銀行公佈之基準利率浮動，須於2010年1月21日償還。

於2008年12月31日，以上應收借款之賬面值接近其公平值。



## 27. 預付款項

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
勘探及評估資產預付款	—	100,000
投資預付款	<b>1,156,383</b>	1,447,278
	<b>1,156,383</b>	1,547,278

預付款項之詳情如下：

- (a) 於2006年12月28日，復地集團與家飾佳控股有限公司（「家飾佳」）簽署合作協議（「合作協議」），合作開發位於北京的萬豪中心項目。根據此協議：(i)復地集團將以向家飾佳旗下子公司北京荷華房地產開發有限公司（「北京荷華」）注入資本美元7,600,000（等值於人民幣60,000,000元）的方式取得北京荷華33%的股權；(ii)復地集團將以股東貸款的形式陸續投入項目開發資金人民幣387,000,000元，此外 (iii)復地集團與家飾佳將各按50%之股權比例，以股東貸款的形式進一步增加項目開發投入。

根據復地集團與北京荷華於2006年12月簽訂之補充協議，股東貸款為無抵押，免息及須於要求時償還，且該筆股東貸款金額總計不超過人民幣1,000,000,000元。

於2008年7月14日，復地集團與家飾佳簽訂補充協議。根據此協議：(i)復地集團在北京荷華中的股權比例由33%增至37%，同時對價不變；(ii)雙方對本項目的投資資金投入比例應保持為37%：63%，不再執行原協議中按50%：50%共同投入項目開發資金的約定。

於2008年12月31日，復地集團預付北京荷華收購款餘額為人民幣540,070,000元（2007：人民幣851,400,000元），其中包括合作協議中所述人民幣60,000,000元之注入資本。

## 27. 預付款項(續)

預付款項之詳情如下：(續)

### (b) 收購上海地傑置業有限公司之預付款

於2007年12月20日，上海復地投資有限公司(「復地投資」)與上海萬科房地產有限公司(「上海萬科」)簽署投資合作協議，雙方將以總計人民幣2,430,690,000元的對價合作開發位於上海之房地產項目。根據上述協議，(1)上海萬科及復地投資將分別收購上海地傑置業有限公司(「上海地傑」)60%和40%的股權，(2)復地投資將向上海萬科支付人民幣972,276,000元，作為收購上海地傑40%的股權對應的對價。

於2008年12月31日，復地集團已向上海萬科預付收購款共計人民幣616,313,000元(2007：人民幣575,878,000元)。相關尚未撥備之投資承諾為人民幣355,963,000元(2007：人民幣396,398,000元)。

## 28. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債的變動列示如下：

### 本集團

#### 遞延稅項資產

	可抵消日 後應課稅 收入之虧損 人民幣千元	撥備及 預提項目 人民幣千元	職工 退休後福利 人民幣千元	維修費 人民幣千元	額外土地 增值稅 撥備 人民幣千元 (附註10)	其它 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2007年1月1日	9,949	47,617	9,955	11,830	77,414	23,078	179,843
年內遞延稅項 抵免／(支出)	35,616	14,964	1,760	(7,439)	89,842	(1,447)	133,296
收購子公司(附註43(a))	—	—	—	—	—	2,737	2,737
稅率由33%變為25%之影響	(9,483)	(14,176)	(2,840)	(1,064)	—	(4,887)	(32,450)
於2007年12月31日 及2008年1月1日的 遞延稅項資產總額	36,082	48,405	8,875	3,327	167,256	19,481	283,426
年內遞延稅項 抵免／(支出)	19,567	216,843	(1,221)	3,324	108,104	33,287	379,904
於2008年12月31日的 遞延稅項資產總額	55,649	265,248	7,654	6,651	275,360	52,768	663,330

## 28. 遞延稅項(續)

遞延稅項資產及負債的變動列示如下：(續)

### 本集團(續)

#### 遞延稅項負債

	收購子公司 公平值調整 人民幣千元	可供出 售投資 公平值調整 人民幣千元	重估投資 物業調整 人民幣千元	土地 增值稅 彌償款 人民幣千元 (附註10)	其它 人民幣千元	代扣代繳 所得稅 人民幣千元 (附註10)	合計 人民幣千元
於2007年1月1日	249,207	—	43,115	38,856	2,262	—	333,440
年內於綜合利潤表中 遞延稅項支出/(抵免)	(87,810)	—	5,737	24,110	6,285	—	(51,678)
年內於儲備中計入	—	113,865	—	—	—	—	113,865
收購子公司(附註43(a))	120,956	—	—	—	—	—	120,956
年內計入綜合利潤表之 稅率變化影響	(38,385)	—	(11,842)	(15,265)	(2,072)	—	(67,564)
年內計入儲備之 稅率變化影響	—	(25,775)	—	—	—	—	(25,775)

## 28. 遞延稅項 (續)

遞延稅項資產及負債的變動列示如下：(續)

### 本集團 (續)

#### 遞延稅項負債 (續)

	收購子公司 公平值調整 人民幣千元	可供出 售投資 公平值調整 人民幣千元	重估投資 物業調整 人民幣千元	土地 增值稅 彌償款 人民幣千元 (附註10)	其它 人民幣千元	代扣代繳 所得稅 人民幣千元 (附註10)	合計 人民幣千元
於2007年12月31日 及2008年1月1日的 遞延稅項負債總額	243,968	88,090	37,010	47,701	6,475	—	423,244
年內於綜合利潤表中 遞延稅項支出／(抵免)	(22,511)	—	(9,187)	14,860	78,743	37,440	99,345
年內遞延稅項於儲備中支出	—	(46,047)	—	—	—	—	(46,047)
收購子公司 (附註43(a))	89,039	—	—	—	—	—	89,039
於2008年12月31日的 遞延稅項負債總額	310,496	42,043	27,823	62,561	85,218	37,440	565,581

根據《中華人民共和國企業所得稅法》，從2008年1月1日起，自中國分配給外國投資者的股息應按10%的稅率代扣繳企業所得稅。該法令從2008年1月1日起生效，並適用於就2007年12月31日之後所產生利潤的分配。如果中國大陸與外商投資者所在地區已達成稅收協定，則可採用更低的代扣繳企業所得稅稅率。本集團使用的代扣繳稅率為5%。因此，自2008年1月1日起，本集團按照設立在中國大陸的子公司、共同控制企業及聯營企業所產生利潤確認遞延稅項負債。

## 29. 持作出售的非流動資產

於2008年12月31日，持作出售的非流動資產為本集團在聯營企業海南五指山以及招金礦業的投資。

- (a) 於2008年11月，本集團通過全資持有的子公司台州林海投資有限公司和上海復星創富投資管理有限公司與外部第三方海南五指山原股東，訂立股份轉讓協議，出售本集團於海南五指山的全部40%股權，總售價為人民幣214,000,000元。海南五指山主要在中國從事林業開發，歸屬於其它板塊，詳情載於附註5。

由於出售交易預計自2008年12月31日起計未來12個月內完成，因此海南五指山的投資人民幣165,596,000元將於2008年12月31日的合併資產負債表中列入持作出售的非流動資產。

- (b) 於2008年11月，本集團通過全資持有的子公司上海復星產業投資有限公司與本集團聯營企業豫園商城，訂立股份轉讓協議，出售本集團於招金礦業的部分10.9%股權，總售價為人民幣394,320,000元。於2008年12月31日，本集團收到豫園商城預付款人民幣197,160,000元。招金礦業主要在中國從事開採、選煉、冶煉及銷售黃金以及其它金屬產品，歸屬於礦業板塊，詳情載於附註5。

由於出售交易預計自2008年12月31日起計未來12個月內完成，因此招金礦業的投資人民幣428,834,000元將於2008年12月31日的合併資產負債表中列入持作出售的非流動資產。

### 30. 現金及銀行結餘

#### 本集團

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
手頭現金		7,245	7,582
非受限制銀行存款		9,570,450	10,016,536
現金及等同現金項目		9,577,695	10,024,118
已抵押銀行結餘	(1)	896,578	664,164
原到期日超過三個月的定期存款	(2)	1,216,742	3,455,722
		<b>11,691,015</b>	14,144,004

附註：

		2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
(1)	作為應付票據抵押的 銀行結餘	872,900	629,845
(2)	作為下列項目抵押的原到期日 超過三個月的定期存款 銀行貸款(附註36)	913,446	1,841,642

在編撰綜合現金流量表時，已抵押銀行結餘及原到期日超過三個月的定期存款不計入現金及等同現金項目。

銀行存款按基於每日銀行存款利率的浮動利率計算。短期定期存款依據本集團現金需求，期限為一日到三個月，按各自的短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押存款存置於最近無不履約記錄，信譽良好的銀行。

#### 本公司

		2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
非受限制銀行存款		475,628	2,952,516
已抵押銀行結餘		705,512	729,852
		<b>1,181,140</b>	3,682,368

### 31. 以公平值計量且變動計入損益的股權投資

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>股權投資：</b>		
以公平值計量且變動計入損益(上市)	<b>1,534,899</b>	90,437

#### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>股權投資：</b>		
按公平值計量且變動計入損益(上市)	<b>1,534,709</b>	82,106

上述股權投資於2007年和2008年12月31日分類為持作買賣。

於2008年12月31日，本集團賬面價值為人民幣534,739,000元(2007：無)之以公平值計量且變動計入損益的股權投資已設作銀行貸款之抵押物。詳情載於附註36。



## 32. 應收貿易款項及票據

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應收貿易款項	<b>1,068,676</b>	1,454,074
應收票據	<b>1,372,764</b>	1,470,172
	<b>2,441,440</b>	2,924,246

於結算日，應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	<b>939,067</b>	1,129,012
91日至180日	<b>75,258</b>	159,254
181日至365日	<b>35,977</b>	150,071
1至2年	<b>26,742</b>	25,988
2至3年	<b>8,906</b>	10,003
3年以上	<b>61,040</b>	109,108
	<b>1,146,990</b>	1,583,436
減：應收貿易款項減值準備	<b>(78,314)</b>	(129,362)
	<b>1,068,676</b>	1,454,074

應收貿易款項及票據之賬面值接近其公平值。

### 32. 應收貿易款項及票據(續)

應收貿易款項減值準備變動如下：

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
年初	129,362	67,897
註銷	(55,535)	(3,321)
減值準備計提／(轉回)	6,406	(4,520)
收購子公司	—	81,517
出售子公司	(1,919)	(12,211)
年終	78,314	129,362

未發生減值之應收貿易款項賬齡分析如下：

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
未到期且未發生減值	232,060	332,861
到期90日以內	558,679	831,769
到期91日至180日	55,409	174,857
到期超過180日	48,723	109,886
	894,871	1,449,373

應收款項中未到期且未發生減值的款項涉及到很多不同的無拖欠款項歷史紀錄的客戶。

應收款項中已到期但未提減值準備的款項涉及到很多獨立的有良好交易記錄的客戶。根據以往的經驗，本公司董事認為由於客戶的信用情況無重大變化故認為這些款項可以全額收回。對於上述餘額，本集團未持有相應的擔保或者其它增強信用保障的條件。

### 32. 應收貿易款項及票據 (續)

本集團應收票據中有人民幣112,000,000元(2007：人民幣435,224,000元)作為抵押物用於銀行借款擔保，詳情載於附註36。

於2008年12月31日，金額約為人民幣2,467,601,000元(2007：人民幣1,885,055,000元)之已貼現或背書之未到期票據不再確認。於結算日之後至董事會批准發佈財務報表之日，上述已貼現或背書之未到期票據中金額為人民幣1,160,645,000元之票據已到期。

給予本集團客戶的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥板塊	90至180天
房地產開發板塊	30至360天

### 33. 預付款、按金及其它應收款項

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
預付款包括：		
採購鋼鐵原料的預付款項	293,724	1,044,728
採購醫藥原料的預付款項	34,210	60,234
採購建築原料的預付款項	155,439	762,924
採購設備及其它的預付款項	357,278	344,399
按金	214,318	36,994
其它應收款項包括：		
給予第三方的貸款	75,578	44,717
所得稅收回	1,168,632	345,212
其它	494,801	681,000
	<b>2,793,980</b>	3,320,208
本公司		
應收利息	483	—
按金	1,064	396
	<b>1,547</b>	396

按金及其它應收款項的賬面值與其公平值相若。

### 34. 存貨

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
原材料	3,024,847	4,065,868
在製品	1,489,866	678,801
製成品	1,547,857	1,079,407
備用配件及耗材	840,489	733,408
	<b>6,903,059</b>	6,557,484
減：存貨撥備	<b>(699,384)</b>	(86,630)
	<b>6,203,675</b>	6,470,854
抵押賬面淨值		
作為銀行借款之擔保(附註36)	—	45,000

### 35. 股東、子公司及關聯公司結餘

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>本集團</b>			
應收關聯公司款項：			
應收聯營企業款項	(i)	418,085	169,227
應收共同控制企業款項	(ii)	334,286	356,612
應收子公司少數股東款項	(ii)	78,582	4,667
		<b>830,953</b>	530,506
<b>本公司</b>			
應收子公司款項	(ii)	8,495,874	7,634,162

附註：

(i) 應收聯營企業結餘指：

- (1) 應收聯營企業款項人民幣316,525,000元(2007：人民幣138,391,000元)為無抵押及免息，且須於要求時償還。
- (2) 其餘應收聯營企業結餘均屬貿易性質、免息及須於要求時償還。

(ii) 應收子公司、共同控制企業及子公司少數股東結餘均為無抵押及免息，且須於要求時償還。

### 35. 股東、子公司及關聯公司結餘(續)

#### 本集團

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應付控股公司款項	(v)	568,819	—
應付關聯公司款項：			
應付聯營企業款項	(iv)	314,841	523,036
應付子公司少數股東款項	(iii)	428,294	95,341
應付共同控制企業款項	(iii)	121,000	197,087
		<b>864,135</b>	815,464
<b>本公司</b>			
應付控股公司款項	(v)	568,819	—

附註：

- (iii) 應付子公司少數股東及共同控制企業款項均為無抵押及免息，且須於要求時償還。
- (iv) 應付聯營企業款項人民幣304,684,000元(2007：人民幣512,198,000元)為無抵押及免息，且須於要求時償還。其餘應付聯營企業款項均屬貿易性質、免息及須於要求時償還。
- (v) 應付控股公司款項代表應付股利，其為無抵押及免息，且須於要求時償還。

與股東、子公司及關聯公司之間的款項的賬面值與其公平值相若。

與股東及關聯公司的交易詳情載於附註49。

### 36. 計息銀行借款及其它借款

#### 本集團

	附註	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
銀行借款：	(1)		
有擔保		<b>169,200</b>	910,732
有抵押		<b>8,877,560</b>	8,776,822
無抵押		<b>12,907,103</b>	10,079,117
		<b>21,953,863</b>	19,766,671
短期融資券	(2)	<b>1,397,747</b>	756,522
其它無抵押借款	(3)	<b>1,046,679</b>	1,247,049
合計		<b>24,398,289</b>	21,770,242
須於以下期內償還：			
於一年內		<b>15,228,528</b>	14,890,502
於第二年		<b>4,047,275</b>	1,827,701
於第三至第五年(包括首尾兩年)		<b>5,036,031</b>	3,984,539
於五年以後		<b>86,455</b>	1,067,500
		<b>24,398,289</b>	21,770,242
列作流動負債部分		<b>(15,228,528)</b>	(14,890,502)
非流動負債部分		<b>9,169,761</b>	6,879,740

## 36. 計息銀行借款及其它借款(續)

### 本集團(續)

附註：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
(1) 銀行借款		
由關聯方擔保	169,200	910,732
由以下資產抵押：		
樓宇(附註13)	841,113	238,873
廠房及機器(附註13)	1,329,420	1,571,715
投資性物業(附註14)	429,000	456,000
預付土地租金(附註15)	1,267,674	12,231
採礦權(附註17)	148,595	156,995
存貨(附註34)	—	45,000
原到期日超過三個月的定期存款(附註30)	913,446	1,841,642
於子公司之權益	618,065	592,645
應收票據(附註32)	112,000	435,224
開發中物業(附註25)	3,937,313	3,550,027
可供出售投資(附註24)	134,195	—
以公平值計量且變動計入損益的股權投資(附註31)	534,739	—
持至到期投資(附註23)	31,696	—
	<b>10,297,256</b>	<b>8,900,352</b>
銀行借款 年利率之範圍	<b>1.60%</b> <b>至9.02%</b>	4.05% 至8.96%
(2) 其它無抵押借款		
(i) 於2008年1月27日，本集團在中國借貸市場註冊會員間發行短期融資券計人民幣900,000,000元。短期融資券每份面值為人民幣100元，貼現值為人民幣94.07元，年有效到期收益率為6.3%。		
以上短期融資券已由本集團於2009年1月7日償還。		
(ii) 於2008年8月20日，本集團在中國借貸市場註冊會員間發行短期融資券計人民幣500,000,000元。短期融資券以面值發行，年到期收益率為6.1%。		
(3) 其它無抵押借款		
	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
從第三方取得	1,046,679	1,247,049
其它借款年利率之範圍	<b>2.55%</b> <b>至9.34%</b>	2.13% 至9.84%

本集團即期銀行及其它借款的賬面值與公平值相若。本集團賬面值為人民幣9,169,761,000元(2007：人民幣6,879,740,000元)的非即期銀行及其它借款於2008年12月31日的公平值為人民幣9,215,012,000元(2007：人民幣6,735,816,000元)。



### 36. 計息銀行借款及其它借款(續)

#### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
銀行借款：		
有抵押	77,284	—
無抵押	859,838	—
	937,122	—
須在以下期間內償還		
於一年內	796,020	—
於第二年	70,551	—
於第三至第五年 (包括首尾兩年)	70,551	—
	937,122	—
列作流動負債部分	(796,020)	—
	141,102	—
非流動負債部分	141,102	—
銀行借款 年利率之範圍	2.83% to 4.94%	—

本公司即期銀行借款的賬面值與公平值相若。本公司賬面值為人民幣141,102,000元(2007：無)的非即期銀行借款於2008年12月31日的公平值為人民幣137,594,000元(2007：無)。

### 37. 應付貿易款項及票據

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
應付貿易款項	3,173,599	3,326,879
應付票據	2,006,827	1,159,278
	5,180,426	4,486,157

應付貿易款項及票據的賬面值與其公平值相若。

### 37. 應付貿易款項及票據 (續)

應付貿易款項於結算日的賬齡分析如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	<b>2,484,540</b>	1,990,063
91日至180日	<b>402,703</b>	676,200
181日至365日	<b>54,503</b>	383,744
1至2年	<b>175,311</b>	188,341
2至3年	<b>34,965</b>	52,563
3年以上	<b>21,577</b>	35,968
	<b>3,173,599</b>	3,326,879

本集團供貨商給予的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥板塊	0至360天
房地產開發板塊	180至360天

### 38. 應計負債及其它應付款項

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
客戶墊款	<b>3,491,041</b>	5,391,946
有關下列各項的應付款項：		
購入物業、廠房及設備	<b>762,220</b>	778,227
已收按金	<b>244,665</b>	94,485
薪酬	<b>321,456</b>	248,611
營業稅	<b>24,177</b>	43,977
應計利息開支	<b>45,244</b>	26,308
增值稅	<b>67,268</b>	159,358
應計公用事業開支	<b>138,553</b>	82,059
收購子公司(附註43(a))	<b>143,500</b>	60,290
環境復墾撥備(附註42)	<b>12,200</b>	—
其它	<b>681,250</b>	727,553
	<b>5,931,574</b>	7,612,814

#### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
其它應付款項	<b>1,114</b>	35,766

不包括客戶墊款的應計負債及其它應付款項的賬面值與其公平值相若。

## 39. 儲備

### 本集團

本集團本年度及上年度儲備的結餘及變動情況見於財務報表之綜合權益變動表。

### 本公司

	(累計虧絀)						
	已發行之股本 人民幣千元 (附註44)	股本溢價 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	資本贖回準備 人民幣千元 (附註44)	／留存溢利 人民幣千元	擬派期末股息 人民幣千元 (附註11)	權益合計 人民幣千元
於2007年1月1日	208	—	35,360	—	360,776	—	396,344
發行股份	139,098	12,699,602	—	—	—	—	12,838,700
股份溢價賬撥沖資本	483,656	(483,656)	—	—	—	—	—
發行股本開支	—	(430,233)	—	—	—	—	(430,233)
擬派年末股息	—	—	—	—	(1,022,219)	1,022,219	—
匯兌調整	—	—	(369,105)	—	—	—	(369,105)
年內利潤*	—	—	—	—	334,912	—	334,912
於2007年12月31日和2008年1月1日	622,962	11,785,713	(333,745)	—	(326,531)	1,022,219	12,770,618
購回及註銷股份(附註44)	(1,465)	—	—	—	(76,650)	—	(78,115)
購回及註銷股份的轉出(附註44)	—	—	—	1,465	(1,465)	—	—
宣告發放之期末股息	—	—	—	—	—	(1,022,219)	(1,022,219)
擬派2008年末股息	—	—	—	—	(453,051)	453,051	—
匯兌調整	—	—	(596,244)	—	—	—	(596,244)
年內利潤*	—	—	—	—	667,014	—	667,014
於2008年12月31日	<b>621,497</b>	<b>11,785,713</b>	<b>(929,989)</b>	<b>1,465</b>	<b>(190,683)</b>	<b>453,051</b>	<b>11,741,054</b>

\* 於截至2008年12月31日止年度，母公司股東應佔綜合溢利包括已於本公司財務報表內處理之溢利人民幣667,014,000元(2007：人民幣334,912,000元)。

#### (a) 其它虧絀

於二零零七年一月一日之期初其它虧絀藉由本集團在香港聯交所上市前根據重組計劃對復星集團全部股權進行收購，並已扣除復星集團已繳股本以及其資本儲備(通過子公司的股份紅利獲取)後產生。

### 39. 儲備 (續)

#### (b) 法定盈餘公積金

根據中國公司法及於中國內地註冊成立的子公司(「中國子公司」)各自的公司章程，中國子公司須將依據現行中國會計準則及規定釐定的稅後利潤之10%轉撥至往法定盈餘公積金，直至該儲備達到註冊資本50%為止。除中國公司法所載若干限制另有規定外，部分法定公積金可撥作已繳股本，惟撥充資本後的結餘不得少於註冊資本25%。

#### (c) 可供分派儲備

就分配股息而言，中國子公司依法可供分配之股息取決於按照現行中國會計準則及規定編製之法定財務報表之留存溢利。

根據中國公司法，稅後利潤除如上文所述於轉撥至法定盈餘公積金及法定公益金後，可用於股息分派。

2008年12月31日後，本集團的全資子公司復星集團擬派發期末股息人民幣400,000,000元給本公司。

於2008年12月31日，倘考慮擬派發期末股息人民幣453,051,000元，本公司的累計虧損約為人民幣190,683,000元。考慮到將從子公司獲取股息，本公司董事會認為有足夠的儲備來分派按照財務報表附註11所列的股息。

## 40. 關聯公司借款

### 本集團

	附註	賬面值		公平值	
		2008 人民幣千元	2007 人民幣千元	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
來自以下關聯公司貸款					
共同控制企業	(a)	<b>76,118</b>	71,026	<b>78,495</b>	72,089
子公司的少數股東	(b)	<b>76,075</b>	76,693	<b>77,813</b>	61,915
所有款項在2至4年 (包括首尾兩年)內償還		<b>152,193</b>	147,719	<b>156,308</b>	134,004

長期貸款的公平值於首次確認時按介乎6.48%至6.84%的主要利率貼現預期未來現金流量而計算。財務負債詳情如下：

- (a) 於2006年4月19日，復地集團自共同控制企業無錫復地房地產開發有限公司(「無錫復地」)取得免息及無抵押貸款人民幣93,000,000元。該貸款須於2012年1月10日償還。參考中國人民銀行公佈同類償還期的主要利率6.84%計算，該貸款於訂立當日的公平值估計為人民幣63,649,000元。於首次確認後，財務負債應以實際利率法計量。
- (b) 子公司天津復地浦和發展有限公司(「天津復地」)分別由復地及揚子天津有限公司(「揚子」)持有75%及25%股權。於2006年12月8日，天津復地自揚子取得免息及無抵押貸款12,798,000美元(相當於人民幣99,716,000元)。該貸款須於2010年12月7日償還。參考中國人民銀行公佈同類償還期的主要利率6.48%計算，該貸款於訂立當日的公平值估計為人民幣77,570,000元。於首次確認後，財務負債應以實際利率法計量。

#### 41. 遞延收入

遞延收入指已收取的與資產關聯的政府補貼。

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
特別為技術改良而設的基金	<b>47,702</b>	21,735

#### 42. 其它長期應付款項

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>環境復墾撥備：</b>		
年初	<b>40,048</b>	—
增加	<b>415</b>	—
收購採礦業務	—	51,114
附加利息(附註7)	<b>2,658</b>	1,134
付款	—	(12,200)
列作流動負債部分(附註38)	<b>(12,200)</b>	—
年終	<b>30,921</b>	40,048
<b>退休金撥備：</b>		
年初	<b>697,424</b>	402,559
收購前國營企業	—	368,352
附加利息(附註7)	<b>31,215</b>	11,802
付款	<b>(125,309)</b>	(70,795)
不再納入合併範圍之子公司	—	(14,494)
年終	<b>603,330</b>	697,424
合計	<b>634,251</b>	737,472

環境復墾撥備涉及本集團履行土地復墾義務時的估計成本。

退休金撥備指本集團就合資格國營企業僱員及合資格退休僱員的退休福利，從前國營企業的前母公司(為國營企業)接管的負債。

該長期應付款項為管理層基於對未來支付的預計，並按5.70%至7.83%的折現率折現。

## 43. 綜合現金流量表附註

### (a) 收購子公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
收購中確認之公平值：		
物業、廠房及設備(附註13)	140,407	869,712
預付土地租金(附註15)	2,668	71,931
採礦權(附註17)	636,263	405,083
勘探與評估資產(附註16)	5,000	—
無形資產(附註18)	6,929	—
於聯營企業之權益	—	36,449
可供出售投資	—	5,873
遞延稅項資產(附註28)	—	2,737
開發中物業	159,832	1,705,051
現金及銀行結餘	21,445	980,986
按公平值計量且變動計入損益的股權投資	—	844
應收貿易款項及票據	41	242,299
預付款項、按金及其它應收款項	172,985	247,359
存貨	13,469	157,140
計息銀行借款及其它借款	—	(170,000)
應付貿易款項及票據	(6,807)	(22,652)
應計負債及其它應付款項	(176,610)	(1,326,631)
應付稅項	(136)	—
應付關聯公司款項	—	(106,517)
遞延稅項負債(附註28)	(89,039)	(120,956)
其它長期應付款項	—	(419,466)
少數股東權益	(254,747)	(813,701)
	<b>631,700</b>	1,745,541
收購時產生的商譽(附註19)	8,297	1,383
超逾業務合併成本的差額(附註6)	(6,520)	(141,187)
	<b>633,477</b>	1,605,737
以下列方式支付：		
現金	479,332	1,545,447
於一間聯營企業之投資	10,645	—
未付的現金對價(附註38)	143,500	60,290
	<b>633,477</b>	1,605,737



#### 43. 綜合現金流量表附註(續)

##### (a) 收購子公司(續)

有關收購子公司的現金及等同現金項目流出淨額分析如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
現金代價	<b>(479,332)</b>	(1,545,447)
所收購的現金及銀行結餘	<b>21,445</b>	980,986
有關收購子公司的現金及等同現金項目流出淨額	<b>(457,887)</b>	(564,461)

本年度主要收購的子公司列示如下：

- (i) 於2008年9月20日，本集團通過一個全資子公司以人民幣190,000,000元的對價收購遵義縣世紀有色金屬有限責任公司(「遵義世紀」)55%股權，以達成與持有遵義世紀45%股權的其它個人股東開發位於貴州省的礦產和礦石加工業的計劃。初始投資成本和取得投資時應享有可辨認淨資產公平值份額之間的差額，即人民幣5,078,000元已實現於綜合利潤表，詳情載於附註6。
- (ii) 於2008年10月31日，本集團通過一個子公司海南礦業聯合有限公司以人民幣221,200,000元的對價收購托里縣紅山礦業金屬有限責任公司(「紅山礦業」)70%股權，以達成開發位於新疆省的礦產和礦石加工業的計劃。初始投資成本和取得投資時應享有可辨認淨資產公平值份額之間的差額，即人民幣1,442,000元已實現於綜合利潤表，詳情載於附註6。

收購對本集團自收購當日以來的財務業績以及有關年度完結時的財務狀況的影響如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
財務業績：		
收入	<b>6,481</b>	453,637
年內(虧損)/利潤	<b>(15,823)</b>	207,708

若上述收購於1月1日發生，本集團2008年度收入及利潤將分別為人民幣40,255,033,000元(2007：人民幣31,978,893,000元)和人民幣2,700,991,000元(2007：人民幣5,504,694,000元)。

#### 43. 綜合現金流量表附註(續)

##### (b) 出售子公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
出售子公司之淨資產：		
物業、廠房及設備(附註13)	26,094	47,944
開發中物業	—	82,541
現金及銀行結餘	16,641	1,519
應收貿易款項及票據	51,329	10,472
可供出售投資	5,000	—
計息銀行借款及其它借款	(31,900)	—
預付款項、按金及其它應收款項	14,824	10,980
存貨	67,756	4,151
應付貿易款項及票據	(66,906)	(4,712)
應計負債及其它應付款項	(20,265)	(37,583)
應付稅項	(205)	(3)
應付關聯公司款項	—	(24,833)
	<b>62,368</b>	90,476
少數股東權益	(30,867)	(1,302)
剩餘5%之投資權益	—	(3,279)
出售子公司之商譽(附註19)	—	2,942
出售子公司淨收益(附註6及8)	4,710	38,958
	<b>36,211</b>	127,795
以下列方式支付：		
現金對價	35,604	127,795
預付款項、按金及其它應收款項	607	—
	<b>36,211</b>	127,795
有關出售子公司的現金及等同現金項目流入淨額分析如下：		
	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
現金代價	35,604	127,795
所出售的現金及銀行結餘	(16,641)	(1,519)
有關出售子公司的現金及等同現金項目流入淨額	<b>18,963</b>	126,276

#### 44. 股本

股份	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
法定已授權：		
100,000,000,000股(2007：100,000,000,000股) 每股港幣0.1元的普通股	9,746,013	9,746,013
已發行及實繳：		
6,421,594,500股(2007：6,437,500,000股) 每股港幣0.1元的普通股	621,497	622,962

以下是本公司2007年1月1日至2008年12月31日法定已授權及發行的股本變化：

	普通股 股數	普通股 名義價值 人民幣千元
法定已授權：		
於2007年1月1日(200,000股每股港幣1元的股份)	200,000	208
每股港幣1元的法定股份拆細為10股每股港幣0.1元的股份	1,800,000	—
增加法定股本	99,998,000,000	9,745,805
於2007年12月31日 和2008年12月31日	100,000,000,000	9,746,013
已發行及實繳：		
於2007年1月1日(200,000每股港幣1元的股份)	200,000	208
每股港幣1元的法定股份拆細為10股每股港幣0.1元的股份	1,800,000	—
股本溢價的資本化	4,998,000,000	483,656
增發新股	1,437,500,000	139,098
於2007年12月31日 和2008年1月1日	6,437,500,000	622,962
回購及註銷股本	(15,905,500)	(1,465)
於2008年12月31日	6,421,594,500	621,497

#### 44. 股本 (續)

於本年度，本公司於聯交所購回共15,905,500股本公司股票，上述交易詳情如下：

月份	購回股份之數目	每股股份價格		總購回價 人民幣千元
		最高 人民幣	最低 人民幣	
2008年1月	6,000,000	5.07	4.68	29,202
2008年2月	9,905,500	5.06	4.63	48,632
	15,905,500			77,834
回購股本總費用				281
				78,115

本期間購回之股份已予註銷，而本公司之已發行股本的面值亦因該等被註銷股份而減少。相等於已註銷股份之面值之數額已轉撥入資本贖回儲備。於購回股份時所支付之人民幣78,115,000元對價已按香港公司條例相關的要求於公司的未分配利潤中扣除。

本期間回購本公司股份乃由董事根據最近股東周年大會上由股東授權而進行，目的是增加本集團每股資產淨值和每股收益，藉以提高整體股東利益。

#### 45. 未失去控制權的部分處置子公司

在2008年7月25日至2008年12月28日期間(包括首尾兩日)，本集團共處置了在上海證券交易所上市的一個子公司南京鋼鐵股份有限公司的15,748,000股流通股股份，收到的對價約為人民幣321,846,000元。

處置上述股份對應之淨資產的賬面價值為人民幣75,663,000元；轉讓對價與淨資產賬面價值之間的差額為人民幣246,183,000元，已實現於其它收益中，詳情載於附註6。

## 46. 經營租賃安排

### 作為出租人

按附註14所述，本集團根據經營租約安排出租投資物業。

於結算日，本集團根據與其承租人簽訂之不可撤銷經營租約，可於以下年度到期日收取之未來最低租金總額如下：

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
一年以內	17,233	7,273
二至五年(包括首尾兩年)	29,766	10,527
五年以上	395	628
	<b>47,394</b>	18,428

### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業、商舖及廠房。

於結算日，本集團和本公司根據於下列年期到期的不可撤銷經營租約的未來最低應付租金總額如下：

#### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
一年以內	38,862	17,565
二至五年(包括首尾兩年)	99,045	35,872
五年以上	174,078	137,736
	<b>311,985</b>	191,173

#### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
一年以內	2,961	522
二至五年(包括首尾兩年)	1,481	—
	<b>4,442</b>	522

## 47. 資本承擔

於結算日，除附註46詳述的經營租賃承擔外，本集團和本公司之資本承擔如下：

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
物業及土地	—	22,000
廠房及設備	<b>387,168</b>	326,059
開發中物業	<b>4,108,550</b>	5,719,065
無形資產	—	75,000
勘探及評估資產	—	260,000
投資	<b>375,963</b>	780,398
	<b>4,871,681</b>	7,182,522
已批准但未簽約之：		
廠房及設備	<b>41,462</b>	—
物業及土地	—	439
投資	<b>1,437,895</b>	—
	<b>1,479,357</b>	439

此外，本集團應佔共同控制企業之資本承擔份額(未計入上表中)如下：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
— 開發中物業	<b>6,022</b>	—
— 物業、廠房及設備	—	18,170
	<b>6,022</b>	18,170

### 本公司

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
已批准但未簽約之：		
投資	<b>1,437,895</b>	—

## 48. 或然負債

於結算日，本集團及本公司存在如下或然負債：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
就下列各方的銀行融資作出擔保：		
關聯方(附註49)	<b>1,867,500</b>	1,331,041
第三方	<b>491,000</b>	320,356
	<b>2,358,500</b>	1,651,397
合格買家的按揭貸款*	<b>1,938,549</b>	2,261,983
	<b>4,297,049</b>	3,913,380

\* 本集團就銀行向客戶提供有關購買本集團所開發房地產的按揭貸款向客戶提供擔保約人民幣1,938,549,000元(2007：人民幣2,261,983,000元)，而基於中國的行政程序，有關房地產證書僅可於較遲的時間方可向銀行提供。該等由本集團提供的擔保將於客戶將房地產證書抵押予銀行作為所獲銀行按揭貸款的擔保時解除。

董事認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表撥備。

## 49. 關聯方交易

於有關期間，除在本財務報表其它地方詳細列出的交易及結餘外，本集團與關聯方進行以下重大交易：

關聯方名稱	交易性質	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>銷售貨品</b>			
國藥控股股份有限公司 (附註4, 12及15)	銷售醫藥產品	<b>47,125</b>	31,795
上海聯華復星製藥有限公司 (附註1, 4及15)	銷售醫藥產品	<b>22,622</b>	30,576
北京永安復星藥房有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>77</b>	—
上海藥房控股有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>8,570</b>	7,341
上海匯豐復星大藥房有限公司 (附註2及4)	銷售醫藥產品	—	5,271
蘇州萊士輸血器材有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>1,822</b>	3,975
北京金象復星醫藥股份有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	—	55
上海利意大藥房有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>3,622</b>	5,671
澳大利亞星加桂藥有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	—	1,436
萬邦安新醫藥(江蘇)有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>438</b>	—
桂林澳林製藥有限責任公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	<b>439</b>	—
寧波鋼鐵國際貿易有限公司 (附註4)	銷售鐵礦石產品	<b>105,245</b>	—
寧波鋼鐵有限公司 (附註1及4)	銷售鋼鐵產品	<b>6,260</b>	11,889
<b>銷售貨品總額</b>		<b>196,220</b>	98,009



#### 49. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>購買貨品</b>			
國藥控股股份有限公司 (附註4、12及15)	購買醫藥產品	<b>12,957</b>	40,860
武漢中聯藥業股份有限公司 (附註1及4)	購買醫藥產品	<b>668</b>	1,349
上海藥房股份有限公司 (附註1及4)	購買醫藥產品	<b>8,570</b>	9,236
寧波鋼鐵有限公司 (附註1及4)	購買鋼鐵產品	<b>132,333</b>	97,354
<b>購買貨品總額</b>		<b>154,528</b>	148,799
<b>服務收入</b>			
德邦證券有限責任公司 (附註1及5)	向關聯公司提供之 銷售代理服務	—	500
無錫復地房地產開發有限 公司(附註2及5)	向關聯公司提供之 銷售代理服務	<b>4,302</b>	3,309
無錫復地房地產開發有限 公司(附註2及5)	向關聯公司提供之 銷售代理服務	<b>928</b>	—
上海復鑫房地產開發有限 公司(附註1及5)	向關聯公司提供之 銷售代理服務	—	3,500
<b>服務收入總額</b>		<b>5,230</b>	7,309

#### 49. 關聯方交易(續)

關聯方名稱	交易性質	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>利息收入</b>			
陝西建秦房地產開發有限公司(附註2及7)	利息收入	<b>21,981</b>	174
晉全有限公司(附註2及11)	利息收入	<b>6,266</b>	—
寧波鋼鐵有限公司(附註1及7)	利息收入	—	45,779
<b>利息收入總額</b>		<b>28,247</b>	45,953
<b>利息開支</b>			
南京鋼鐵集團有限公司(附註3及7)	利息開支	—	11,028

#### 49. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>其它開支</b>			
上海復瑞物業管理有限公司 (附註1、6及16)	關聯公司提供之物業管理服務	11,096	7,507
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註1及6)	管理費	6,628	7,230
南京鑫武海運有限公司 (附註1及6)	運輸費	109,884	71,136
上海復鑫房地產開發有限公司 (附註1及6)	向關聯公司提供之建造管理服務	—	1,176
南京鋼鐵集團有限公司 (附註3、6及16)	關聯公司提供之辦公大樓之經營租賃	3,593	14,371
海南鋼鐵有限公司 (附註3、6及16)	關聯公司提供之土地之經營租賃	13,263	4,989
上海復星平鑫投資有限公司 (附註1及6)	管理費	—	900
<b>其它開支總額</b>		<b>144,464</b>	107,309
<b>關聯方提供之無息貸款及名義利息</b>			
揚子天津有限公司 (附註3、10及16)	名義利息	5,396	5,027
無錫復地房地產開發有限公司 (附註2及9)	名義利息	5,093	4,354
<b>名義利息總額</b>		<b>10,489</b>	9,381

#### 49. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
<b>銀行貸款擔保</b>			
南京鋼鐵集團有限公司 (附註3、8及16)	關聯公司提供之 銀行貸款擔保	<b>4,392,200</b>	4,441,800
寧波鋼鐵有限公司 (附註1及8)	為關聯公司銀行 貸款提供擔保	<b>1,839,000</b>	1,287,541
南京鑫武海運有限公司 (附註1及8)	為關聯公司銀行 貸款提供擔保	<b>28,500</b>	43,500
<b>關聯方貸款</b>			
陝西建秦房地產開發有限 公司(附註2及7)	向關聯公司提供之 委託貸款	—	220,000
晉全有限公司 (附註2及11)	向關聯公司提供之 股東貸款	<b>126,400</b>	—
陝西建秦房地產開發有限 公司(附註2及11)	向關聯公司提供之 股東貸款	<b>140,000</b>	150,000
<b>關聯方貸款總額</b>		<b>266,400</b>	370,000

## 49. 關聯方交易 (續)

### 附註

- (1) 該等公司是本集團的聯營企業。
- (2) 該等公司是本集團的共同控制企業。
- (3) 該等公司是本集團子公司的少數股東。
- (4) 董事認為，銷售及購買乃在相關公司日常業務中按類似向無關聯之客戶／供貨商提供或收取服務之商業條款進行。
- (5) 董事認為，向關聯公司提供諮詢服務和銷售代理服務的費用乃根據給予第三方客戶之價格釐定。
- (6) 董事認為，向關聯公司支付有關物業管理服務、管理服務、運輸服務、建造管理服務及支付給關聯公司租金的費用乃根據關聯公司給予第三方客戶之價格釐定。
- (7) 董事認為關聯公司提供／獲得的貸款為無抵押、按要求還款，適用利率乃按照現行市場借貸利率釐定。
- (8) 銀行貸款及銀行票據由關聯公司免費提供擔保。本集團就關聯公司的銀行貸款免費提供擔保。
- (9) 無錫復地提供的銀行委託貸款人民幣93,000,000元乃免息、無抵押並須於2012年償還，詳情載於附註40。截至2008年12月31日止年度的相關名義利息合計約人民幣5,093,000元(2007：人民幣4,354,000元)。
- (10) 天津復地少數股東揚子天津有限公司提供的貸款人民幣99,716,000元乃免息、無抵押並須於2010年償還，詳情載於附註40。截至2008年12月31日止年度的相關名義利息合計約人民幣5,396,000元(2007：人民幣5,027,000元)。
- (11) 提供給陝西建秦房地產開發有限公司金額為人民幣290,000,000元之股東貸款為免息貸款；提供給晉全有限公司金額為人民幣126,400,000元之股東貸款為浮動利率之貸款，詳情載於附註21。董事認為，上述股東貸款應視為於共同控制企業之準權益投資。
- (12) 於2008年6月20日，本公司之子公司上海齊紳投資管理有限公司(「齊紳投資」)與中國醫藥集團總公司(「國藥集團」)就處置其聯營企業國藥控股股份有限公司(「國藥控股」)49%的股權訂立股權轉讓協議如下：(i)齊紳投資向國藥集團轉讓其持有國藥控股1.96%的股權；(ii)齊紳投資將以剩餘47.04%之股權及人民幣14,700,000元之現金向國藥產業投資有限公司(「國藥投資」)注入資本。於2008年12月31日，本集團對國藥投資的持股比例為49.0%，國藥控股亦成為本集團聯營企業之子公司。
- (13) 截至2008年12月31日止年度，本集團進行下列交易：  
  
於2008年6月16日，復星醫藥以雙方協議的對價約人民幣347,088,000元將上海友誼復星(控股)有限公司的23%股權售予本集團之聯營企業豫園商城。此交易詳情載於附註22。
- (14) 本集團主要管理人員的報酬：

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
短期員工福利	12,210	9,103
退休金計劃供款	154	133
支付主要管理人員之報酬總額	<b>12,364</b>	9,236

## 49. 關聯方交易 (續)

附註(續)

(15) 根據上市規則14A，該等交易形成了本集團的持續關連交易。本集團確認以上述交易已符合上市規則14A的披露要求。

(16) 根據上市規則14A，該等交易形成了本集團的持續關連交易。上述交易已豁免上市規則14A的披露要求。

## 50. 按種類列示的金融工具

結算日各類金融工具的賬面餘額列示如下：

### 2008本集團

#### 金融資產

	按公平值 計量且變動 計入損益 的金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	持至 到期投資 人民幣千元	貸款和 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	合計 人民幣千元
持至到期投資	—	63,761	—	—	63,761
可供出售投資	—	—	—	1,905,289	1,905,289
應收借款	—	—	220,000	—	220,000
現金及銀行結餘	—	—	11,691,015	—	11,691,015
以公平值計量且變動 計入損益的股權投資	1,534,899	—	—	—	1,534,899
應收貿易款項和票據	—	—	2,441,440	—	2,441,440
預付款、按金及其它應收款 項中的金融資產 (附註33)	—	—	1,953,329	—	1,953,329
應收關聯公司款項	—	—	830,953	—	830,953
	1,534,899	63,761	17,136,737	1,905,289	20,640,686

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

結算日各類金融工具的賬面餘額列示如下：(續)

### 2008本集團(續)

#### 金融負債

	以攤餘 成本計量 的金融負債 人民幣千元
計息銀行借款及其它借貸	24,398,289
關聯公司借款	152,193
應付貿易款項及票據	5,180,426
應計負債及其它應付款中的金融負債(附註38)	2,440,533
應付關聯公司款項	1,432,954
其它長期應付款項	634,251
	<b>34,238,646</b>

### 2007本集團

#### 金融資產

	按公平值計量 且變動計入 損益的金融資產			貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
	— 持作買賣 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可供出售投資	—	—	2,393,057	—	2,393,057	2,393,057
應收借款	—	220,000	—	—	220,000	220,000
現金和銀行結餘	—	14,144,004	—	—	14,144,004	14,144,004
以公平值計量且變動						
計入損益的股權投資	90,437	—	—	—	90,437	90,437
應收貿易款項和票據	—	2,924,246	—	—	2,924,246	2,924,246
預付款、按金及其它應收						
款項中的金融資產(附註33)	—	1,107,923	—	—	1,107,923	1,107,923
應收關聯公司款項	—	530,506	—	—	530,506	530,506
	90,437	18,926,679	2,393,057	2,393,057	21,410,173	21,410,173

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

結算日各類金融工具的賬面餘額列示如下：(續)

### 2007本集團(續)

#### 金融負債

	以攤餘成本計 量的金融負債 人民幣千元
計息銀行借款及其它借貸	21,770,242
關聯公司借款	147,719
應付貿易款項及票據	4,486,157
應計負債及其它應付款中的金融負債(附註36)	2,220,868
應付關聯公司款項	815,464
其它長期應付款項	737,472
	30,177,922



## 50. 按種類列示的金融工具(續)

結算日各類金融工具的賬面餘額列示如下：(續)

### 2008本公司

#### 金融資產

	按公平值 計量且變動 計入損益 的金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	持至 到期投資 人民幣千元	貸款和 應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
持至到期投資	—	31,696	—	31,696
以公平值計量且變動計入 損益的股權投資	1,534,709	—	—	1,534,709
現金及銀行結餘	—	—	1,181,140	1,181,140
預付款、按金及 其它應收款中的 金融資產(附註33)	—	—	1,547	1,547
應收子公司款項	—	—	8,495,874	8,495,874
	1,534,709	31,696	9,678,561	11,244,966

#### 金融負債

	以攤餘成本計 量的金融負債 人民幣千元
應計負債及其它應付款中的金融負債(附註38)	1,114
計息銀行借款	937,122
應付控股公司款項	568,819
	1,507,055

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

結算日各類金融工具的賬面餘額列示如下：(續)

### 2007本公司

#### 金融資產

	按公平值 計量且變動計入 損益的金融資產 —持作買賣 人民幣千元	貸款和 應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公平值計量且變動計入 損益的股權投資	82,106	—	82,106
現金及銀行結餘	—	3,682,368	3,682,368
預付款、按金及其它應收 款項中的金融資產(附註33)	—	396	396
應收子公司款項	—	7,634,162	7,634,162
	82,106	11,316,926	11,399,032

#### 金融負債

	以攤餘成本計 量的金融負債 人民幣千元
應計負債及其它應付款中的金融負債(附註38)	35,766

## 51. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具，包括銀行貸款及其它借款、現金及短期存款。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其它金融資產和負債，比如應收貿易賬款項和應付貿易賬款項。

於2008年度，本集團亦曾進行貨幣遠期合約之衍生產品交易。其目的為管理來自於集團經營活動之貨幣風險。

本集團的金融工具導致的主要風險是利率風險、外幣風險、信用風險及流動風險。董事會已審議並批准管理這些風險的政策，政策概括如下。本集團有關衍生工具的會計政策見本財務報表附註2.4。

### 利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期債務相關。

本集團的政策是將固定利率債務與可變利率債務相組合來管理利息成本。於2008年12月31日，本集團約24% (2007：53%) 的計息借款按固定利率計息。

下表顯示本集團的稅前利潤(通過浮動利率債務)對利率的合理變動(而其它變量保持不變)的敏感度：

### 本集團

	基點 上升／(降低)	稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元
2008	<b>27</b> <b>(81)</b>	<b>(19,538)</b> <b>57,758</b>
2007	27 (27)	(25,798) 25,798

## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 外幣風險

本集團存在相互作用的外幣敞口。該等敞口源自經營單位及投資持有單位以異於其功能貨幣的其它貨幣所進行的購銷及投資和籌資活動。

於結算日，對美元及港幣匯率發生合理波動(而其它變量保持不變)，本集團稅前利潤(由貨幣性資產與負債公平值變化導致)之敏感度分析列示如下：

### 本集團

	匯率 上升／降低 %	稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元
<b>2008</b>		
若人民幣於美元發生貶值	5	36,623
若人民幣於美元發生升值	5	(36,623)
若人民幣於港幣發生貶值	5	29,560
若人民幣於港幣發生升值	5	(29,560)
<b>2007</b>		
若人民幣於美元發生貶值	5	56,430
若人民幣於美元發生升值	5	(56,430)
若人民幣於港幣發生貶值	5	12,457
若人民幣於港幣發生升值	5	(12,457)

## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方交易。按照本集團的政策，需對所有希望採用信用方式交易的客戶進行信用核實。另外，應收結餘的情況受持續監控，且本集團所面臨的壞賬不重大。

本集團其它金融資產包括現金和現金等價物、持至到期投資、可供出售投資，以公平值計量且變動計入損益的股權投資，應收關聯公司款項及其它應收款，這些金融資產的信用風險源自交易對方違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。

由於本集團僅與經認可的且信譽良好的第三方交易，所以無需抵押品。集中信用風險通過客戶群、地區及行業進行管理。本集團應收貿易款項的客戶群廣泛地分佈在不同的部門和行業，因此不存在重大集中信用風險。

有關本集團的應收貿易款項所涉及的信用風險的進一步定量數據在財務報表附註32中給予披露。

### 流動風險

本集團的目標是運用銀行貸款、融資租賃及其它計息貸款以保持融資的持續性與靈活性的平衡。本集團的政策是，不超過80%的借款應於12個月內到期。於2008年12月31日，本集團62%（2007：68%）按財務報表列示的債務將在不足一年內到期。

## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 流動風險(續)

於結算日，本集團及本公司之附有合約的未折現之金融負債列示如下：

#### 2008本集團

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款 及其它借款	177,284	1,417,024	13,634,220	9,083,306	86,455	24,398,289
關聯公司借款	—	—	—	180,467	—	180,467
應付貿易款項及票據	1,727,793	1,966,480	1,486,153	—	—	5,180,426
應付關聯公司款項	864,135	—	—	—	—	864,135
應付控股公司款項	568,819	—	—	—	—	568,819
應計負債及其它應付款中 的金融負債	2,440,533	—	—	—	—	2,440,533
其它長期應付款項	—	—	—	669,725	220,416	890,141
	5,778,564	3,383,504	15,120,373	9,933,498	306,871	34,522,810

#### 2007本集團

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款 及其它借款	—	2,638,932	12,251,570	5,812,240	1,067,500	21,770,242
關聯公司借款	—	—	—	186,484	—	186,484
應付貿易款項及票據	2,145,854	219,036	2,121,267	—	—	4,486,157
應付關聯公司款項	815,464	—	—	—	—	815,464
應計負債及其它應付款中 的金融負債	2,210,762	10,106	—	—	—	2,220,868
其它長期應付款項	—	—	—	751,127	263,908	1,015,035
	5,172,080	2,868,074	14,372,837	6,749,851	1,331,408	30,494,250

## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 流動風險(續)

#### 2008本公司

	即期	少於3個月	3-12個月	1-5年	超過5年	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行借款 及其它借款	77,284	683,460	35,276	141,102	—	937,122
應付控股公司款項	568,819	—	—	—	—	568,819
應計負債及其它應付款中 的金融負債	1,114	—	—	—	—	1,114
	647,217	683,460	35,276	141,102	—	1,507,055

#### 2007本公司

	即期	少於3個月	3-12個月	1-5年	超過5年	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應計負債及其它應付款中 的金融負債	35,766	—	—	—	—	35,766

### 證券價格風險

證券價格風險指由於證券指數水平及單個股票價值的變動而導致權益證券之公平值下降的風險。本集團之證券價格風險來自於2008年12月31日列賬為交易性股權投資(附註31)及以公允價值計量的可供出售之投資(附註24)之單個權益投資。本集團的上市權益投資在香港聯交所主板，深圳證券交易所，上海證券交易所及美國證券交易所市場上市，於結算日以公開市場價格計量。

## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 證券價格風險(續)

以下表格表述了以結算日賬面價值為基礎，在保持其它變量不變且未考慮稅項影響的前提下，權益投資之公平值每變化5%的敏感度分析。據以此分析，可供出售之投資公平值變動的影響均視為對可供出售之投資評估儲備的影響，而不考慮諸如減值準備等影響利潤表的因素的影響。

		權益性投資 之賬面金額 人民幣千元	稅前利潤 增加 人民幣千元	權益 增加 人民幣千元
<b>2008</b>				
權益投資上市於：				
香港	—可供出售投資	<b>73,490</b>	—	<b>3,675</b>
	—持作買賣	<b>49,637</b>	<b>2,482</b>	—
深圳	—可供出售投資	<b>107,582</b>	—	<b>5,379</b>
	—持作買賣	<b>96</b>	<b>5</b>	—
上海	—可供出售投資	<b>57,962</b>	—	<b>2,898</b>
	—持作買賣	<b>94</b>	<b>5</b>	—
美國	—可供出售投資	<b>154,558</b>	—	<b>7,728</b>
	—持作買賣	<b>1,485,072</b>	<b>74,254</b>	—

### 2007

權益投資上市於：

香港	—可供出售投資	202,258	—	10,113
	—持作買賣	63,150	3,158	—
深圳	—可供出售投資	369,376	—	18,469
	—持作買賣	2,487	124	—
上海	—可供出售投資	250,580	—	12,529
美國	—可供出售投資	189,470	—	9,474
	—持作買賣	24,800	1,240	—



## 51. 財務風險管理目標及政策(續)

### 資本管理

本集團資本管理的首要目標是維護本集團的持續經營能力及維持良好的資本比率，以支持其業務和實現股東價值最大化。

本集團隨著經濟條件的改變管理並調整其資本結構。為了維持或調整資本結構，本集團可能調整支付於股東的股息，購回股本或者發行新股。在截至2007年12月31日以及2008年12月31日止的兩個會計年度內，其資本管理的目標、政策及實施過程均未發生變化。

本集團通過槓桿比率管理資本結構，槓桿比率按本集團淨負債除以權益及淨負債合計計算。本集團的政策是將該槓桿比率保持在20%至60%之間。淨負債包括計息銀行借款及其它借款、關聯公司借款，扣減現金及現金等價物。權益包括歸屬於母公司股東之權益與少數股東權益。於結算日，本集團的槓桿比率如下表所示：

### 本集團

	2008 人民幣千元	2007 人民幣千元
計息銀行借款及其它借款	<b>24,398,289</b>	21,770,242
關聯公司借款	<b>152,193</b>	147,719
減：現金及現金等價物	<b>(9,577,695)</b>	(10,024,118)
淨負債	<b>14,972,787</b>	11,893,843
權益合計	<b>30,043,087</b>	29,970,625
權益及淨負債合計	<b>45,015,874</b>	41,864,468
槓桿比率	<b>33%</b>	28%

## 52. 結算日後事項

- (a) 自結算日起至董事會批准本財務報表止，本公司在納斯達克公開市場購買合計12,472,347份分眾傳媒控股有限公司的美國存託股份（「分眾傳媒美國存託股份」），總代價約為人民幣618,096,000元。於董事會批准本財務報表日，本公司持有合計34,358,577份分眾傳媒美國存託股份，約佔分眾傳媒控股有限公司已發行股本總額的26.53%。
- (b) 齊紳投資於2009年2月16日與國藥集團協定，由齊紳投資與國藥集團對國藥投資按現有持股比例實施增資，雙方分別注資人民幣294,000,000元和人民幣306,000,000元。本次增資完成後，齊紳投資與國藥集團對國藥投資的持股比例均保持不變，仍分別為49%和51%。
- (c) 本公司持有60%股權之子公司南京鋼鐵聯合有限公司（「南鋼聯合」）於2009年2月27日，與杭州鋼鐵集團公司（「杭州鋼鐵」）訂立股權轉讓協議書，根據該協議書，南鋼聯合同意以人民幣720,000,000元的對價將其所持有寧波鋼鐵有限公司之20%的全部股權出售給杭州鋼鐵。
- (d) 本公司之全資子公司上海復星產業投資有限公司（「復星產投」）於2009年2月27日，與上海興業投資發展有限公司（「興業投資」）訂立股權轉讓合同，根據該合同，復星產投同意以人民幣243,041,000元的對價將其所持有的德邦證券有限責任公司之19.74%的全部股權出售予興業投資。
- (e) 經中國國家發展和改革委員會的批准，南鋼聯合於2009年2月27日開始向中國境內機構投資者公開發售公司債券，以滿足其營運需求並優化債務結構。發行的公司債券總額不超過人民幣2,500,000,000元，期限為七年。

## 53. 比較數字

若干比較數字已按照本次報告呈報形式重新編排。

## 54. 財務報表的批准

本財務報表於2009年3月11日由董事會通過並批准發佈。

# 公司資料

## 執行董事

郭廣昌  
梁信軍  
汪群斌  
范偉  
丁國其  
秦學棠  
吳平

## 非執行董事

劉本仁

## 獨立非執行董事

陳凱先  
章晟曼  
閻焱

## 審核委員會

章晟曼 (主席)  
陳凱先  
閻焱

## 薪酬委員會

閻焱 (主席)  
梁信軍  
章晟曼

## 公司秘書

甘美霞 (於2009年3月11日辭任)  
史美明 (於2009年3月11日委任)

## 合資格會計師

謝文傑

## 授權代表

秦學棠  
丁國其

## 核數師

安永會計師事務所

## 香港法律顧問

史密夫律師行

## 中國法律顧問

瑛明律師事務所

## 合規顧問

申銀萬國融資(香港)有限公司

## 主要往來銀行

農業銀行  
建設銀行  
工商銀行  
浦發銀行  
交通銀行  
招商銀行  
東亞銀行  
渣打銀行

## 註冊辦事處

香港  
中環  
花園道3號  
中國工商銀行大廈808室

## 主要辦事處

中國上海  
復興東路2號  
郵編200010

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

## 股份代碼

00656

## 網址

<http://www.fosun-international.com>

# 詞彙定義

## 公式

EBITDA	=	年內利潤+稅項+利息費用+折舊及攤銷
EBIT	=	年內利潤+稅項+利息費用
總債務	=	短期及長期帶息借款+關聯方免息借款
總資本	=	歸屬於母公司股東之權益+少數股東權益+總債務
利息倍數	=	EBITDA/利息費用
資金運用	=	歸屬於母公司股東之權益+總債務

## 簡稱

公司章程	本公司現有之公司章程(修訂截至二零零八年六月十七日)
董事會	本公司之董事會
本公司	復星國際有限公司
企業管治守則	上市規則附錄十四之《企業管治常規守則》
董事	本公司之董事
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司
復地	復地(集團)股份有限公司
復星集團	上海復星高科技(集團)有限公司
復星控股	復星控股有限公司
復星產投	上海復星產業投資有限公司
復星國際控股	復星國際控股有限公司
復星醫藥	上海復星醫藥(集團)股份有限公司
總建築面積	總建築面積
本集團	復星國際有限公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業聯合有限公司
香港	中國香港特別行政區

港幣	港幣，香港的法定貨幣
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
建龍集團	唐山建龍實業有限公司
金安礦業	安徽金安礦業有限公司
上市規則	聯交所證券上市規則
證券交易標準守則	上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則
南鋼股份	南京鋼鐵股份有限公司
南鋼聯合	南京鋼鐵聯合有限公司
寧波鋼鐵	寧波鋼鐵有限公司
中國	中華人民共和國
報告期	截至二零零八年十二月三十一日止年度
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
證券及期貨條例	證券及期貨條例
山焦五麟	山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司
股份	本公司之股份
國藥控股	國藥控股股份有限公司
聯交所	香港聯合交易所有限公司
德邦證券	德邦證券有限責任公司
美元	美元，美國的法定貨幣
永安保險	永安財產保險股份有限公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司
遵義世紀	遵義縣世紀有色金屬有限責任公司

---

● **復星國際有限公司**

地址：中國上海復興東路 2 號 郵編：200010

電話：+8621 6332 5858 傳真：+8621 6332 5028

地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈 808 室

電話：+852 2509 3228 傳真：+852 2509 9028

---